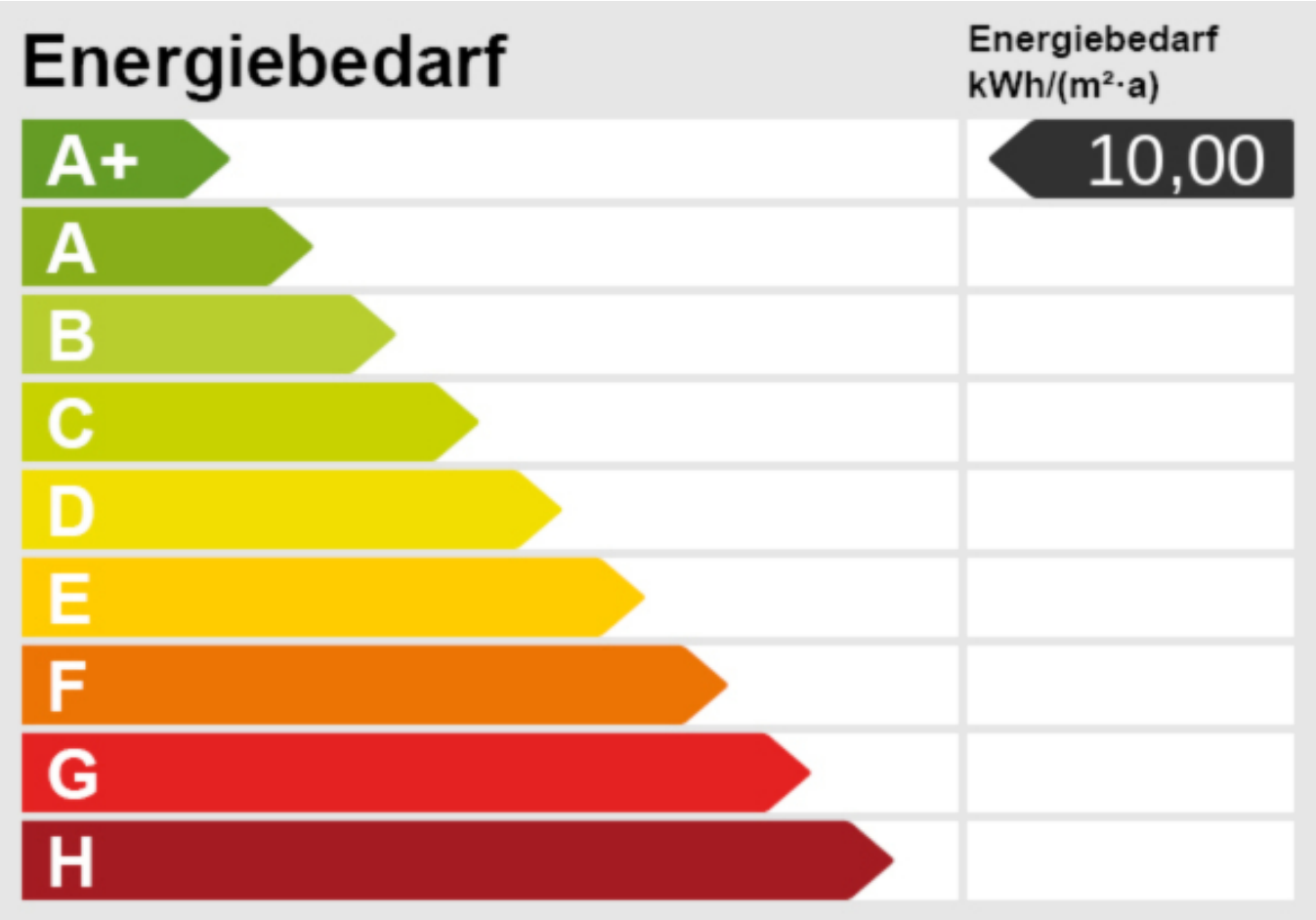
Trilocale di nuova costruzione con 3 balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	767'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW93186




Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
10,00

RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

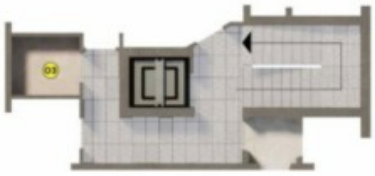
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

QUARTO PIANO
APP 16
1:100





CANTINA
PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	3,80
Balcone/Terrazza	mq	55,10
Superfice commerciale	mq	118,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

PRIMO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830



FUORI SCALA

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

SECONDO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

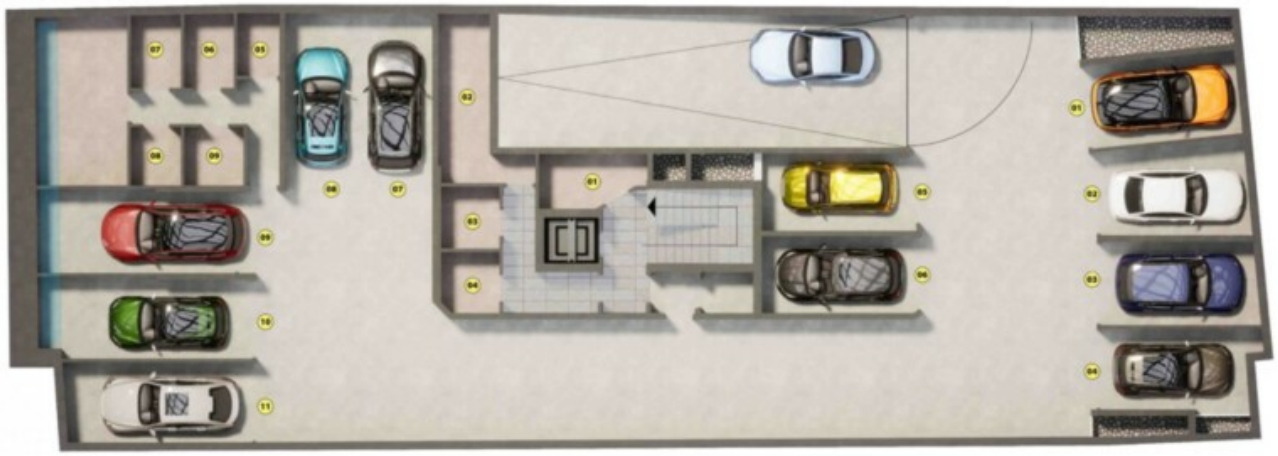
RSIMMO

TERZO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Prezzi

Prezzo d’acquisto	767'000 €

Superfici

Superficie m	118.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	51.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, sta sorgendo questo nuovo complesso residenziale in standard di casa clima A Nature con 17 unità abitative, cantine e garage.

Il progetto è stato realizzato con tecnologie all'avanguardia, un design unico e materiali di alta qualità.

Il trilocale al 4° piano ha una superficie abitabile netta di circa 70 m ed è suddiviso in cucina/soggiorno, 2 camere da letto e 2 bagni. Direttamente adiacente alla cucina abitabile si trova un balcone e un balcone angolare che si estende su tutto il lato d'ingresso dell'appartamento. Un altro balcone è accessibile dalla camera da letto principale.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□