

# Trilocale di nuova costruzione con terrazza e 2 balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW93173



Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

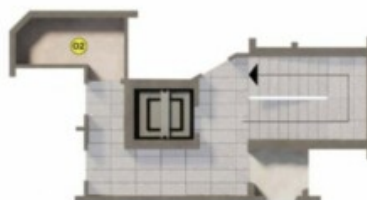


**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 49 33 174 +39 02471 978630

## SECONDO PIANO APP 11 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	4,30
Balcone/Terrazza	mq	61,40
Superficie commerciale	mq	120,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## PRIMO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente Immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Maestra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 68 33 174 +39 05471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## SECONDO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA



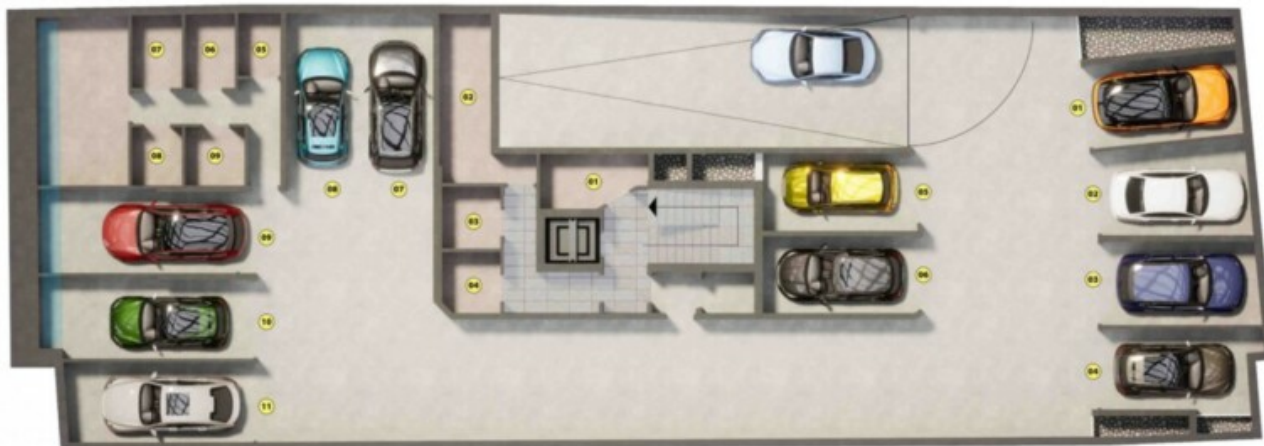
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.





## TERZO INTERRATO

**ROBERT DOESL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 0471 978030



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

### Prezzi

Prezzo d'acquisto 660'000 €

### Superfici

Superficie m 120.0

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 59.0

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

### Arredo

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

### Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, sta sorgendo questo nuovo complesso residenziale in standard di casa clima A Nature con 17 unità abitative, cantine e garage.

Il progetto è stato realizzato con tecnologie all'avanguardia, un design unico e materiali di alta qualità.

Il trilocale al 2° piano ha una superficie abitabile netta di circa 70 m ed è suddiviso in cucina/soggiorno, 2 camere da letto e 2 bagni. Adiacente alla cucina abitabile si trovano un'ampia terrazza e un balcone. Un ulteriore balcone è accessibile dalla camera da letto più grande.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□