

# Bolzano: Quadrilocale con balcone e cantina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Sassari-Straße
Camere	4
Piano	3 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	113.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW90779













### 3. Stock - terzo piano



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €

## Superfici

Superficie m 113.0

Superficie netta m 90.5

Cantina m 8.3

Balcone/Terrazza m 3.7

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Cucina componibile

Orientamento Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Rf.nr.: A180

Via Sassari: Questo quadrilocale da ristrutturare si trova al 3° di un totale di 4 piani con ascensore ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, balcone e cantina. L'appartamento può essere consegnato a partire da novembre 2023, cucina compresa. È disponibile un giardino condominiale.

Sup. commerciale: 113,00 m

Sup. netta: 90,50 m

Cantina: 8,25 m

Anno di costruzione: 1970

Piano: 3° piano

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: novembre 2023

Garage: no

Spese condominiali: ca. 2.500 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a



disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□