Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	685'000 €
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	2020
ID	IW89949




IGORDAPONT
REAL ESTATE


IGORDAPUNT
REAL ESTATE


IGOR PUNT
REAL ESTATE


IGORDAPUNT
REAL ESTATE



2. Obergeschoss / Piano secondo





Prezzi

Prezzo d'acquisto	685'000 €

Superfici

Superficie m	95.0
Superficie netta m	95.0
Balcone/Terrazza m	6.9

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Godetevi il comfort abitativo moderno in questo esclusivo appartamento trilocale con balcone a Palazzo Carducci, un complesso residenziale di alto livello nel centro di Bolzano.

L'appartamento si trova al 2° piano e offre un orientamento a nord, sud e ovest. Fa parte di un esclusivo complesso residenziale di 15 unità, costruito nel 2020. Il complesso dispone di un impianto di riscaldamento centralizzato a gas naturale con contacalorie (riscaldamento a pavimento), che provvede anche all'acqua calda sanitaria.

Questo appartamento di 63 m (superficie netta e 95 m di superficie commerciale) si distingue per i materiali di alta qualità e le finiture. La zona giorno, le camere e l'ingresso sono rivestiti con pavimenti in legno, mentre il bagno è dotato di piastrelle in ceramica di pregio. L'altezza del soffitto è di 2,6 metri e c'è un ascensore per persone.

L'appartamento dispone di una cantina e un garage (al prezzo di 80.000 □ più IVA). L'appartamento è dotato di un moderno impianto elettrico con sistema bus, tapparelle elettriche, videocitofono e predisposizione per un sistema di allarme.

Scoprite l'abitare di lusso a Palazzo Carducci □ una casa che unisce stile, comfort e qualità della vita.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Bolzano è un comune italiano di 107 470 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia autonoma in Trentino-Alto Adige.
Bolzano è considerata uno dei maggiori centri urbani della regione alpina e, data la sua biculturalità, è considerata un importante luogo di incontro tra le aree culturali ed economiche di lingua tedesca e italiana.
La popolazione della città di Bolzano, secondo il censimento del 2011, è per il 73,80% di lingua italiana, per il 25,52% di lingua tedesca e il restante 0,68% è di lingua ladina.
La città, secondo quanto riportato nel rapporto di Legambiente "Ecosistema Urbano 2017", si è classificata al terzo posto nella classifica delle migliori città italiane per qualità dell'ambiente e della vita.
Bolzano è situata in una valle al centro di colline ricche di vigneti. È la porta verso la catena montuosa delle Dolomiti, nelle Alpi italiane. Nel centro storico della città, il Museo Archeologico dell'Alto Adige ospita la mummia del Neolitico, nota come Ötzi, l'uomo del Similaun. Nei dintorni si trovano il duecentesco imponente Castel Mareccio e il Duomo di Bolzano caratterizzato dall'architettura gotico-romanica.
Dal 1997 Bolzano è stata una città universitaria con la Libera Università di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□