

## Bolzano: Quadrilocale con 2 balconi

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	124.0
ID	IW88909













**HOME**  
immobliien | immobiliare



















### Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

### Superfici

Superficie m 124.0

Superficie netta m 97.2



Balcone/Terrazza m 11.8  
**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Camera giorno/notte 1  
Posti macchina 2

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Pavimento Piastrelle, Parquet

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

### Altri

Munito di cantina Sì

### Descrizione

Rf.nr.: M124

Questo ampio quadrilocale si trova in via Roen a Bolzano, al 2° piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi. Una cantina e due garage di 15 m e 20 m sono inclusi nel prezzo. È disponibile un giardino condominiale.

Sup. commerciale: 124,00 m

Sup. netta: 97,20 m

Cantina: 6,00 m

Ristrutturato: 2000

Piano: 2° piano

Garage: 2, inclusi

Riscaldamento: Centralizzato Gas

Consegna: 8-12 mesi

Spese condominiali: circa 210 €/mese

Classe energetica: in elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□