

# Bolzano - Waltherpark - Tower - la vostra nuova casa nel Centro di Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	62.0
Stato	Primo ingresso
ID	IW87334



Superficie commerciale  
Verkaufsfäche  
62.52 m<sup>2</sup>

Superficie esterna  
Außenfläche  
7 m<sup>2</sup>

Camere  
Zimmer  
2

Bagni  
Bäder  
1

**TOWER**

**T.504**  
Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung

Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

Edificio | Gebäude

Scale 1:50

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredi.  
Die angegebenen Maße können in der Realisation leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.









## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

### Superfici

Superficie m	62.0
Superficie netta m	42.0
Balcone/Terrazza m	7.0

### Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Climatizzato

### Descrizione

Con piacere la informiamo che siamo una della Agenzie scelta per la promozione e vendita della nuova iniziativa immobiliare in

pieno Centro di Bolzano tra via Alto Adige e via Stazione - Sky Garden -

Appartamenti di varie tipologie con ampi terrazzi e/o giardini privati. Dal terzo al settimo piano.

Le ampie vetrate panoramiche spiccano e conquistano a prima vista: da qui la vista sulla città di Bolzano e sul parco circostante è unica. Il design moderno e identitario, composto da materiali eco-friendly, si integra alla perfezione con il territorio. E lo impreziosisce.

Casa clima A-nature, consegna primavera 2024 - primavera 2025.

Nessuna provvigione è dovuta dall' acquirente !

Appartamento T504 al quinto piano, prezzo x appartamento convenzionato, può essere liberato pagando un sopraprezzo.

Info e vendita Agenzia Immobiliare Oberrauch, Dott. Thomas Oberrauch, Tel: 0471 974909

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□