

# Bolzano - Waltherpark - Sky Garden - la vostra nuova casa nel Centro di Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	159.0
Stato	Primo ingresso
ID	IW87153



Superficie commerciale Verkaufsfäche 158.95 m <sup>2</sup>	Superficie esterna Außenfläche 36.25 m <sup>2</sup>	Superficie giardino Gartenbereich 132 m <sup>2</sup>	Camere Zimmer 4	Bagni Bäder 3

**SKY GARDEN**

**C.303**  
Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung

Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

Edificio | Gebäude

Scale 1:90

Le dimensioni riportate potrebbero essere leggermente variabili in fase realizzativa di cantiere.  
 I appartamenti sono venduti senza arrevo.  
 Gli assegnatari della stanza in der Bauphase nicht abwechseln.  
 Die Wohnung wird nicht mobilisiert verkauft.









**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	159.0
Superficie netta m	92.1
Giardino m	132.0
Balcone/Terrazza m	36.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2

**Arredo**

Climatizzato

**Descrizione**

Con piacere la informiamo che siamo una delle Agenzie scelta per la promozione e vendita della nuova iniziativa immobiliare in

pieno Centro di Bolzano tra via Alto Adige e via Stazione - Sky Garden -

Appartamenti di varie tipologie con ampi terrazzi e/o giardini privati. Dal terzo al settimo piano.

Le ampie vetrate panoramiche spiccano e conquistano a prima vista: da qui la vista sulla città di Bolzano e sul parco circostante è unica. Il design moderno e identitario, composto da materiali eco-friendly, si integra alla perfezione con il territorio. E lo impreziosisce.

Casa clima A-nature, consegna primavera 2025 - fine 2025.

Nessuna provvigione è dovuta dall'acquirente !

Appartamento C303 al terzo piano con giardino e terrazzo, prezzo x appartamento convenzionato, può essere liberato pagando un sopraprezzo.

Info e vendita Agenzia Immobiliare Oberrauch, Dott. Thomas Oberrauch, Tel: 0471 974909

**Offerenti**

Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.  
+39/0471/974908

□