

# Bolzano - costruzione nuova - via Amba Alagi - monolocale con piccolo giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	0
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	45.0
ID	IW76227





OBERRAUCH KG  
S.B.S.  
REALITÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE

## VILLA AELIA



A1  
Erdgeschoss  
Piano Terra  
Maßstab - Scale 1:100











Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 285'000 €  
Superfici

Superficie m 45.0  
Superficie netta m 28.0  
Giardino m 6.0  
Balcone/Terrazza m 6.0  
Numero superfici

Bagni 1

### Arredo

Ascensore Ascensore  
Descrizione

Bolzano: bellissimo monolocale al piano terra con giardino privato, nuova costruzione in via Amba Alagi a pochi passi dal Centro, casa clima A-nature, Info e vendita in esclusiva Agenzia Oberrauch, Dr. Thomas Oberrauch; Tel: 0471 974909

Pronta consegna !

Provvigione 3 % + Iva

Villa Aelia si trova nel cuore di Bolzano, più precisamente in via Amba Alagi 2 a Gries, un quartiere storicamente cresciuto. In pochi passi si può raggiungere il centro storico senza auto, con i suoi bei portici, negozi, ristoranti, caffè e i numerosi musei. Asili, scuole e negozi per le necessità quotidiane sono nelle immediate vicinanze di Villa Aelia. I vicini spazi verdi e le zone di svago lungo il Talfer vi invitano a giocare, andare in bicicletta o fare jogging.

Il condominio Villa Aelia comprende 15 appartamenti luminosi con terrazze soleggiate o giardini privati, così come garage. La costruzione insonorizzata, garantita da una certificazione acustica, assicura anche un comfort abitativo piacevolmente silenzioso.

### Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano



Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□