

# Bolzano - Attico di 100 mq con ampia terrazza in vicinanza del centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	5 von 5
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	154.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW28396































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 700'000 €

## Superfici

Superficie m 154.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4  
Posti macchina 1

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

### Descrizione

Questo ampio attico offerto in vendita si trova nelle immediate vicinanze del centro storico di Bolzano. Si tratta di un edificio degli anni Ottanta che si estende su 5 piani. La zona esterna con i suoi circa 75 mq è il pezzo forte di questo appartamento dato che sia la terrazza che il balcone sono esposti a sud ed offrono comunque una bella vista sul Catinaccio.

La terrazza ed il balcone sono già stati completamente ristrutturati invece l'appartamento necessita di alcuni lavori di ristrutturazione per recuperare il lustro di un tempo.

Nel prezzo di vendita è inclusa una cantina al piano sotterraneo, per il garage invece sono richiesti altri 40.000 €.

Non esitate a contattarci se siete interessati a una visita dell'appartamento!

### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844