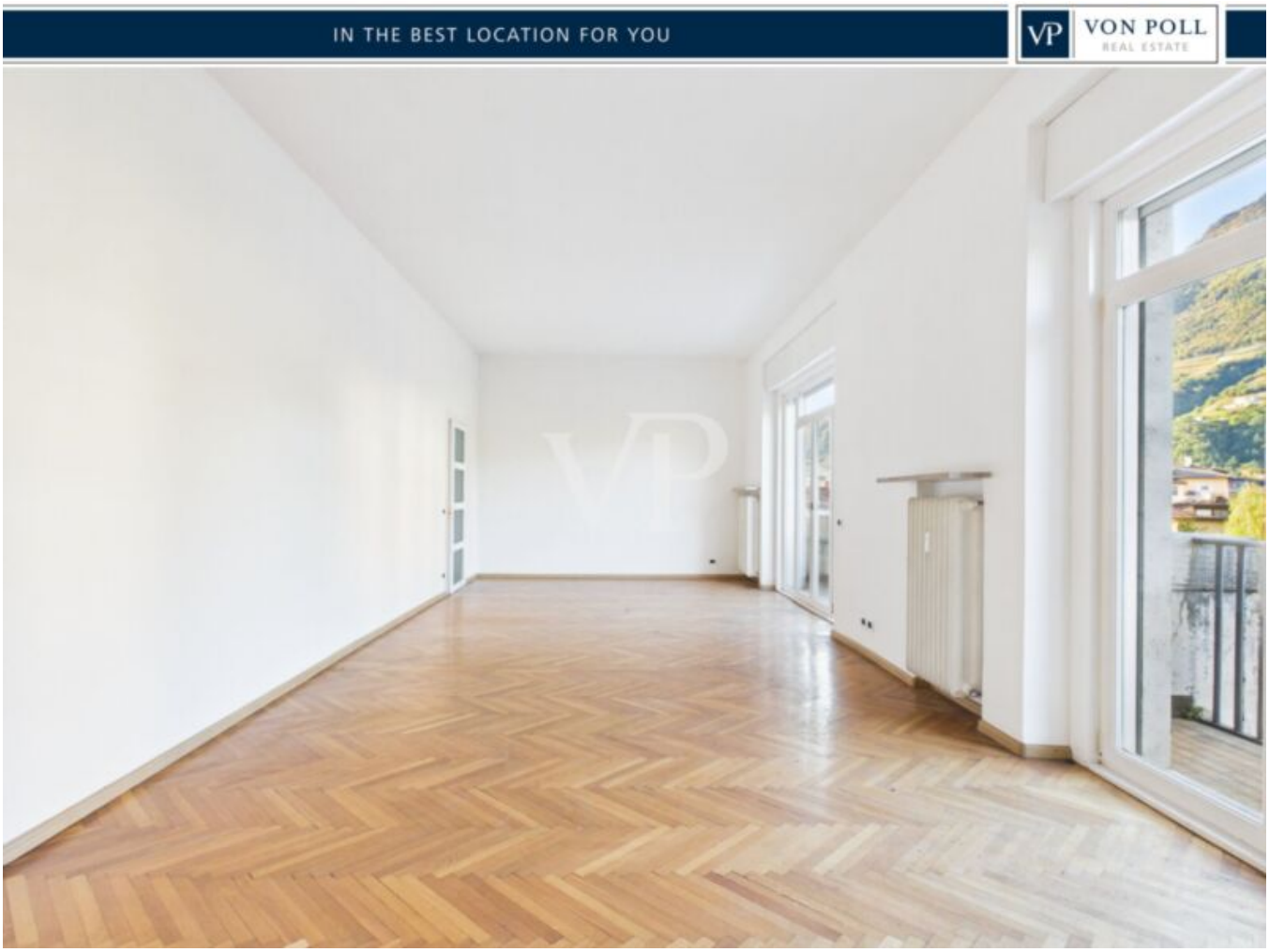
Signorile quadrilocale in affitto a Gries

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Piazza 4 Novembre 1
Camere	9
Piano	2
Affitto senza spese	2'200 €
Superficie netta m	240.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1940
Stato	Curato
ID	IW111791





































Dettagli

Affitto senza spese	2'200 €
Superficie netta m	240.0
Balcone/Terrazza m	22.0

Bagni	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Eleganza, comfort e generosità degli spazi caratterizzano questo prestigioso appartamento disposto al secondo piano, una residenza ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, dove funzionalità e qualità abitativa si incontrano in una distribuzione degli spazi armoniosa e ricercata.

Il cuore della proprietà è rappresentato dallo straordinario salone di circa 45 m , un ambiente ampio e luminoso dedicato alla convivialità e al relax, con zona living e area pranzo ben definite. Le ampie aperture conducono verso balconi e spazi esterni che accompagnano gli ambienti interni, offrendo piacevoli affacci e un'interessante continuità tra interno ed esterno.

La zona notte si distingue per la presenza di quattro camere da letto di generose dimensioni, pensate per garantire privacy e comfort a tutta la famiglia, con la possibilità di ricavare ambienti dedicati allo studio o agli ospiti, secondo le proprie esigenze. La distribuzione interna è completata da due bagni, un pratico ripostiglio e un ingresso che introduce con eleganza alla zona giorno.

La cucina, separata e funzionale, dispone di accesso diretto al balcone, uno spazio ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto e valorizzare la quotidianità.

Con una distribuzione generosa e ben articolata, questa dimora rappresenta una soluzione di grande interesse per famiglie alla ricerca di spazi importanti, per chi ama ricevere ospiti o per chi desidera coniugare abitazione e lavoro in un contesto di rappresentanza.

Saremo lieti di ricevere la Sua richiesta accompagnata da una breve presentazione personale. La ringraziamo per la comprensione, poiché potranno essere prese in considerazione solo le richieste accompagnate da tale presentazione.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020