Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	0
Affitto senza spese	890 €
Superficie m	41.0
ID	IW111761











Prezzi

Affitto senza spese	890 €

Superfici

Superficie m	41.0
Superficie netta m	41.0
Balcone/Terrazza m	3.3

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano

Descrizione

In der Capri-Straße in Bozen befindet sich diese einladende, im Jahr 2022 sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Wohngebäudes. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung.

Der Wohnbereich mit offener Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohn- und Essecke. Das geräumige Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon, während das modern gestaltete Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet ausgestattet ist.

Die hochwertigen Holzböden verleihen den Wohnräumen eine warme und angenehme Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und einen freundlichen Wohncharakter.

Zur weiteren Ausstattung gehören elektrische Rollläden, eine autonome Heizung mittels Wärmepumpe sowie ein Elektroboiler zur Warmwasserbereitung. Die Wohnung entspricht der Energieklasse Klimahaus C.

Ein gemeinschaftlicher Garten rundet das Angebot ab.

Eine attraktive Wohnlösung für Singles oder Paare, die ein modernes und gepflegtes Zuhause in Bozen suchen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Wohnung befindet sich in der Capri-Straße in Bozen, in einem gewachsenen Wohngebiet mit angenehmem, urbanem Charakter.

Die Lage verbindet die Vorzüge des Stadtlebens mit einem ruhigen und gepflegten Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen und verschiedene Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld vorhanden.

Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt lassen sich das Bozner Stadtzentrum und weitere Stadtteile bequem erreichen.

Eine attraktive Wohnlage für alle, die eine gute Erreichbarkeit und die Nähe zu den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens schätzen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□