

---

# BOLZANO CENTRO – TRILOCALE CON TERRAZZONE | CASA CLIMA "A" "City Living.Bz" a 2 passi dal Waltherpark.

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 2 von 6              |
| Classe energetica      | A                    |
| Prezzo d'acquisto      | 398'000 €            |
| Superficie m           | 75.0                 |
| Stato                  | Nuovo                |
| Stato                  | Come nuovo           |
| ID                     | IW111688             |





GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE













**4,9/5**

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 398'000 € |
| Superficie m      | 75.0      |

## Descrizione

Nur wenige Schritte vom neuen Waltherpark entfernt bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung der Energieklasse Klimahaus „A“ an, ideal für alle, die modernen Komfort im Herzen der Stadt suchen. Teilweise möbliert.

Bezugsfertige Immobilie, ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Verkaufspreis: 3-Zimmerwohnung Euro 398.000,00 + 27.000 Privater Autostellplatz  
Tiefgarage NICHT KONVENTIONIERT

---

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

