# Ampio quadrilocale al ultimo piano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Bolzano |
| Via, N□ | Via Amba Alagi 2 |
| Camere | 4 |
| Piano | 4 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 206.0 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW111608 |

## Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 206.0 |
| Superficie netta m | 118.9 |
| Giardino m | 107.0 |
| Cantina m | 17.7 |
| Balcone/Terrazza m | 60.4 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |

## Arredo

Uso giardino

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo spazioso attico con terrazza mozzafiato si trova nel quartiere Gries-Quirein di Bolzano. L'abitazione da sogno è composta da una cucina indipendente con balcone, un luminoso soggiorno anch'esso con una propria terrazza, due camere per bambini e la camera da letto principale, un bagno diurno e due bagni più grandi. Il riscaldamento è assicurato dal teleriscaldamento a pavimento. L'appartamento è dotato di un sistema di smart home e di un sistema di allarme pronto per essere installato. L'edificio è dotato di un ascensore che collega tutti i piani. È possibile acquistare anche un garage al prezzo di 65.000 euro. Questa moderna proprietà offre comfort, sicurezza e molto spazio per una vita piacevole in una posizione esclusiv

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□