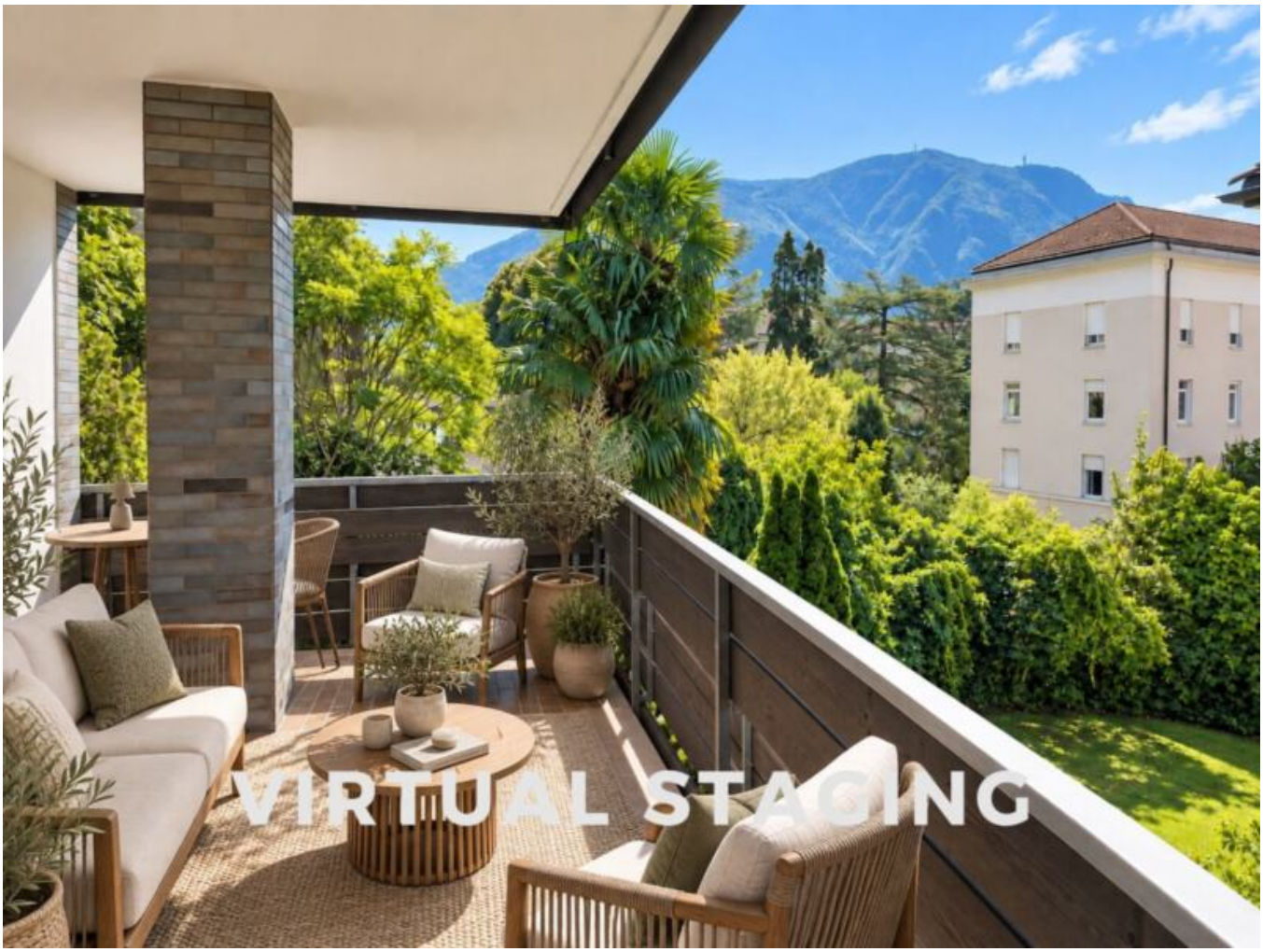
Ampio quadrilocale con due balconi, garage e cantina a Gries, Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	129.0
Anno di costruzione	1986
ID	IW111328




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING








VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING












VIRTUAL STAGING


Balkon
balcone
Zimmer
camera
Zimmer
camera
W.C.
Abst.
rispost.
Gang
corridoio
Bad
bagno
Eingang
atrio
Speis
dispensa
Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina
Balkon
balcone

Prezzi

Prezzo d’acquisto	680'000 €

Superfici

Superficie m	129.0
Superficie netta m	96.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle più belle zone residenziali di Bolzano, in via Guntschnastraße nel quartiere di Gries, si trova questo spazioso quadriloca al 2° piano.

La posizione tranquilla e al contempo centrale unisce un abitare confortevole a brevi distanze verso il centro città e a un ottimo collegamento a tutti i servizi della vita quotidiana.

L'appartamento convince soprattutto per la sua ampia distribuzione degli spazi e due grandi balconi, che conferiscono ai locali abitativi un ulteriore sfogo all'aperto. Attraverso l'ingresso si accede al soggiorno spazioso, che offre molto spazio per una confortevole zona living e pranzo. La cucina separata è completata da una pratica dispensa.
La zona notte comprende due camere da letto nonché due bagni. Un ulteriore ripostiglio e una dispensa offrono prezioso spazio di deposito all'interno dell'appartamento.

L'immobile si trova in stato da ristrutturare e offre quindi l'occasione ideale per ridisegnare gli spazi secondo le proprie esigenze e sfruttare appieno il grande potenziale di questo appartamento.

All'immobile appartengono inoltre una cantina nonché un box garage.

La Guntschnastraße a Gries è considerata una delle zone residenziali più richieste di Bolzano. L'area è caratterizzata da molto verde e da un'atmosfera abitativa piacevole, mentre il centro città, i negozi, le scuole, i mezzi pubblici e ulteriori servizi sono rapidamente raggiungibili. Proprio la combinazione tra posizione centrale, buona accessibilità e contesto abitativo tranquillo rende questo indirizzo particolarmente attraente.

Un'interessante opportunità per tutti coloro che cercano un appartamento spazioso con ampio potenziale di personalizzazione in un'eccellente posizione a Bolzano.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766