Trilocale con cantina a Bolzano- Via San Quirino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1 von 3
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	105.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1936
Stato	Curato
ID	IW111292





















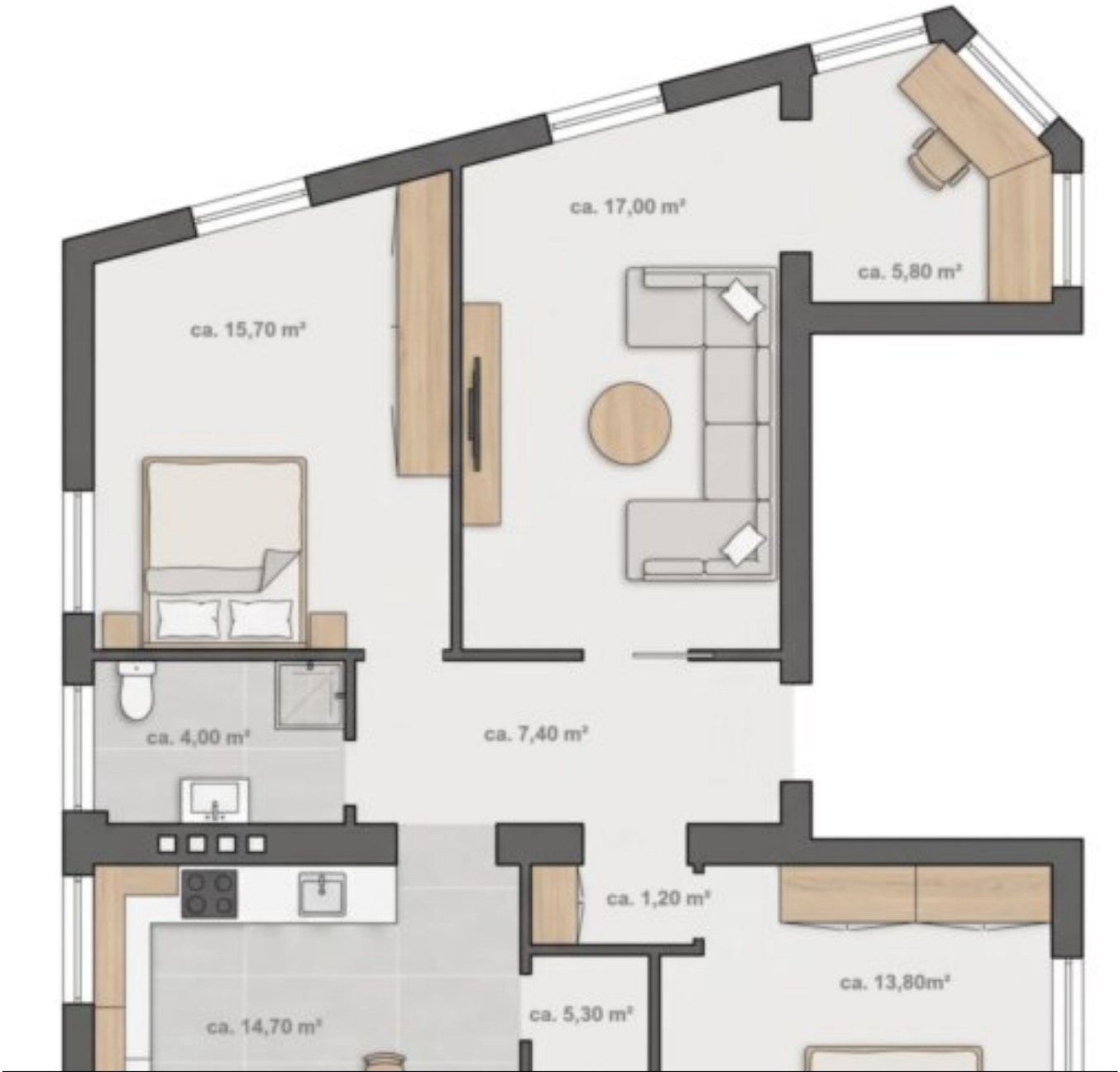











ca. 17,00 m²
ca. 5,80 m²
ca. 15,70 m²
ca. 4,00 m²
ca. 7,40 m²
ca. 1,20 m²
ca. 13,80m²
ca. 14,70 m²
ca. 5,30 m²



Prezzi

Prezzo d’acquisto	450'000 €
Spese accessorie	350 €

Superfici

Superficie m	105.0
Superficie netta m	83.7

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Riscaldamento	Gas

Descrizione

Rf.nr.: L039
Questo curato trilocale a Bolzano si distingue per la generosa distribuzione degli spazi e per la piacevole atmosfera abitativa. L'immobile si trova al 1° piano di un edificio residenziale senza ascensore.

L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno, una cucina separata e due camere da letto. Un ulteriore punto di forza è rappresentato da una luminosa stanza, attualmente utilizzata come ufficio. La disposizione interna è completata da un pratico ripostiglio e da un bagno.

La proprietà comprende inoltre un'ampia cantina di circa 14,30 m , che offre un prezioso spazio aggiuntivo. È inoltre disponibile un posto auto condominiale assegnato a rotazione annuale.

L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, grazie ai diversi interventi di ristrutturazione e ammodernamento effettuati nel corso degli ultimi 30 anni. Tra questi figurano la ristrutturazione delle stanze, della cucina e del bagno, nonché il rinnovo delle finestre e dei pavimenti. Anche la facciata esterna dell'edificio è stata rinnovata.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Sup. commerciale: 105,00 m
Sup. netta: 83,70 m
Cantina: 14,30 m
Anno di costruzione: 1936
Piano: 1° piano senza ascensore
Riscaldamento: autonomo a gas
Consegna: immediata

Spese condominiali: ca. 350 € al mese

Classe energetica: in fase di elaborazione
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□