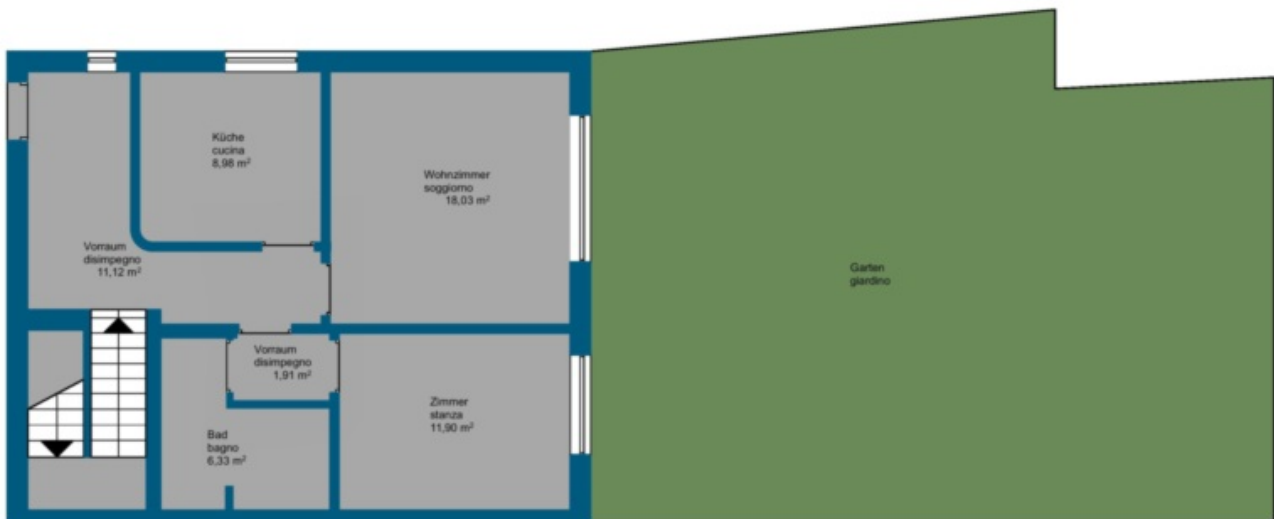
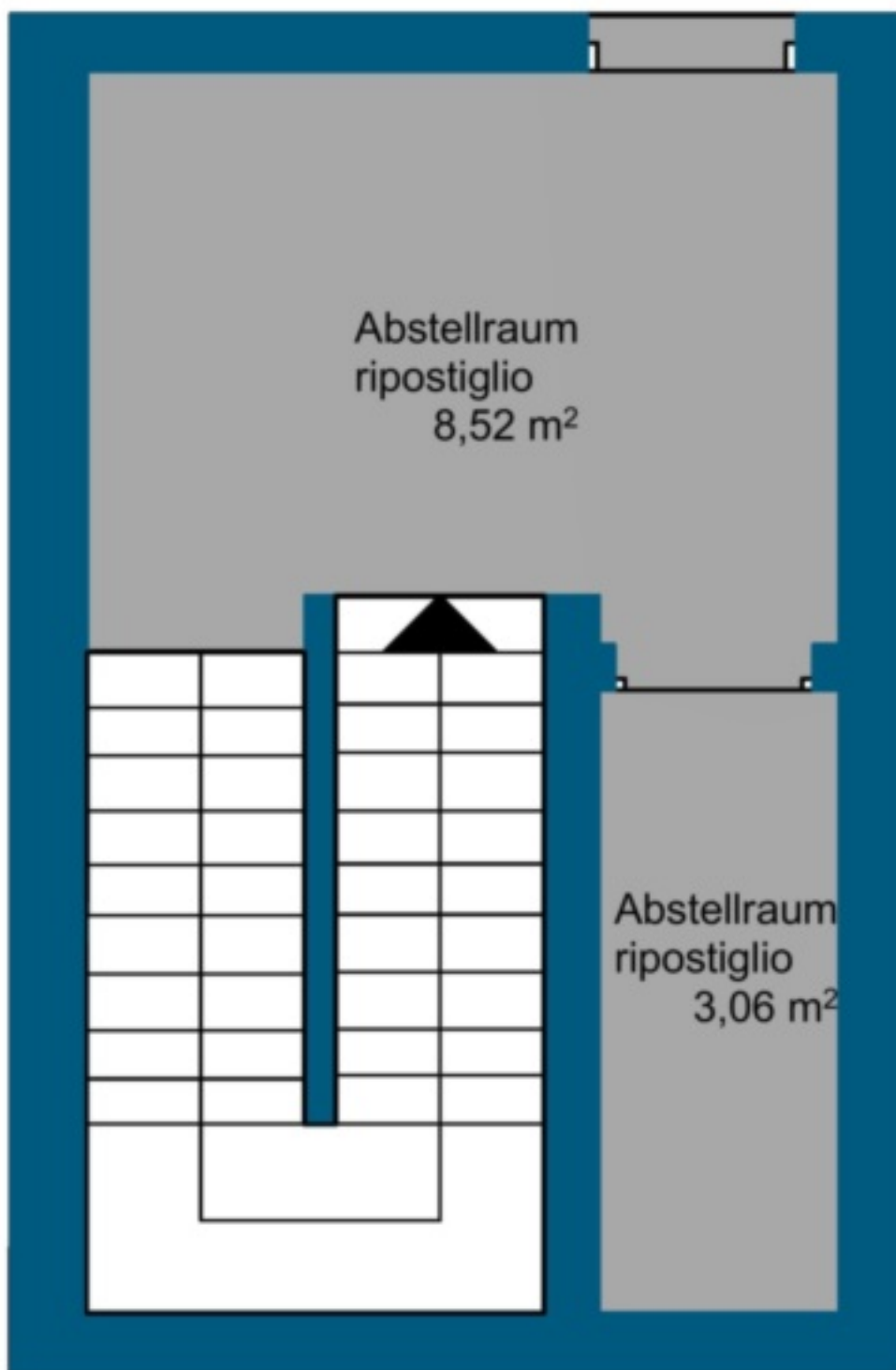


Esclusivo appartamento in una posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Curato
ID	IW111284





Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	95.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo speciale appartamento con giardino, situato in una delle migliori zone di Gries, offre una combinazione rara di spazi abitativi generosi, giardino privato e tanta tranquillità. L'ampio bilocale si trova in un condominio con poche unità abitative e convince quindi per l'ambiente piacevole e riservato in cui è immerso.

Un punto di forza particolare è il giardino di circa 80 mq, ben riparato. Qui potrete godere di molta privacy e tranquillità e disporre allo stesso tempo di un ampio spazio esterno, ideale per rilassarsi, trascorrere piacevoli momenti all'aperto o anche per personalizzarlo a proprio piacimento.

Tramite una scala interna, l'appartamento è collegato direttamente a un ulteriore locale privato dedicato agli hobby. Questo offre una preziosa superficie utile e può essere utilizzato, a seconda delle esigenze, ad esempio come spazio di lavoro, studio, palestra o per vari hobby. Il collegamento diretto all'interno dell'appartamento garantisce ulteriore comfort e molteplici possibilità di utilizzo.

I locali sono sostanzialmente abitabili, anche se è possibile eseguire ancora alcuni piccoli lavori per personalizzare l'immobile secondo le proprie idee. Un posto auto in garage è già incluso nell'offerta e rappresenta un ulteriore vantaggio importante, soprattutto in questa posizione molto ambita.

L'appartamento non è soggetto a vincoli di destinazione d'uso ed è quindi interessante anche per diverse possibilità di utilizzo. Grazie alla posizione attraente, al giardino privato, alla stanza aggiuntiva dedicata agli hobby e al posto auto in garage, è adatto sia per uso proprio che come eccellente investimento.

L'immobile è immediatamente disponibile e offre quindi la possibilità di trasferirvisi senza lunghi tempi di attesa o di utilizzarlo come investimento immobiliare.

Offerenti



39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

