

Prestigioso attico già arredato con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	158.0
Anno di costruzione	2009
Stato	Rimodernato
ID	IW111245











































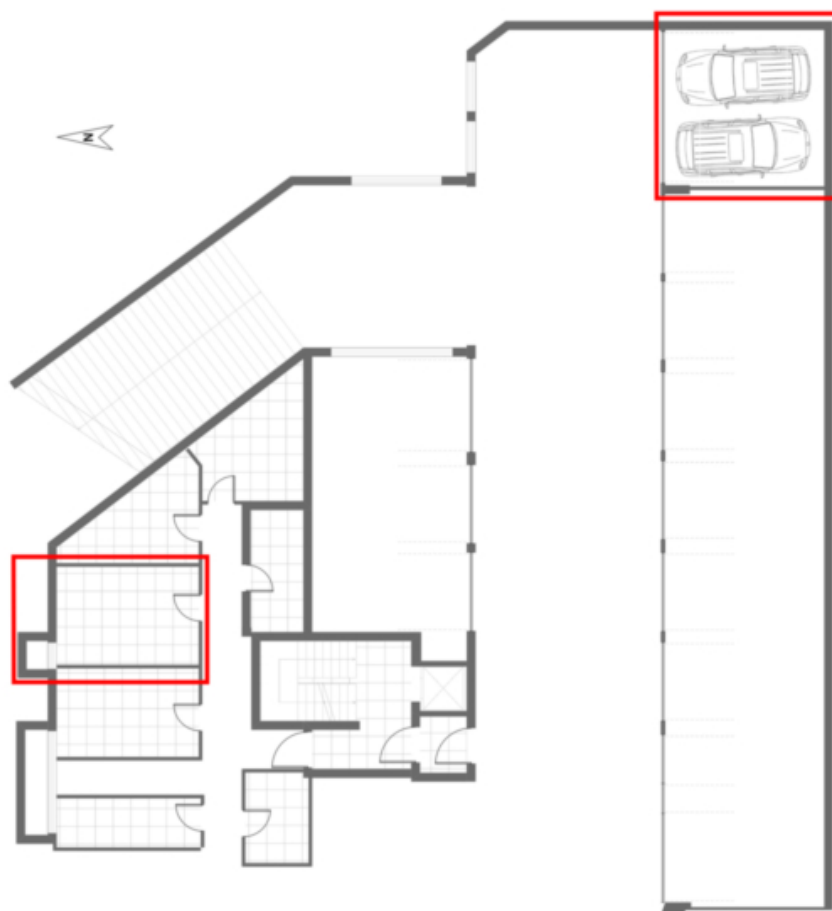












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	158.0
Superficie netta m	107.2
Cantina m	25.6
Balcone/Terrazza m	52.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Castellenum propone in esclusiva un prestigioso attico a Gries, in posizione interna e tranquilla, all'interno di un edificio certificato CasaClima A, caratterizzato da una disposizione ottimale degli spazi.

L'abitazione offre un luminoso open space con grandi vetrate e una cucina di design su misura con isola, dalla quale si accede direttamente alla terrazza perimetrale panoramica, soleggiata e con vista sulle montagne circostanti, completa di zona pranzo e lounge coperta.

La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso diretto al secondo balcone e altre due camere singole. Completano la zona notte due eleganti bagni, uno con vasca e uno con doccia walk-in, oltre a una lavanderia separata.

Parquet in vero legno, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, serramenti ad alte prestazioni, finiture di pregio ed una cantina al piano interrato completano la proprietà.

Un ampio garage doppio è acquistabile separatamente.

Lo stabile dispone inoltre di area giochi e deposito bici coperto.

Completamente arredato. Disponibilità dal 2027.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

