
IL BILOCALE CHE NON TI ASPETTI: LUCE, DUE BALCONI E UNA POSIZIONE STRATEGICA Bolzano – Via Cavour / Via Brennero

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	74.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW111108

















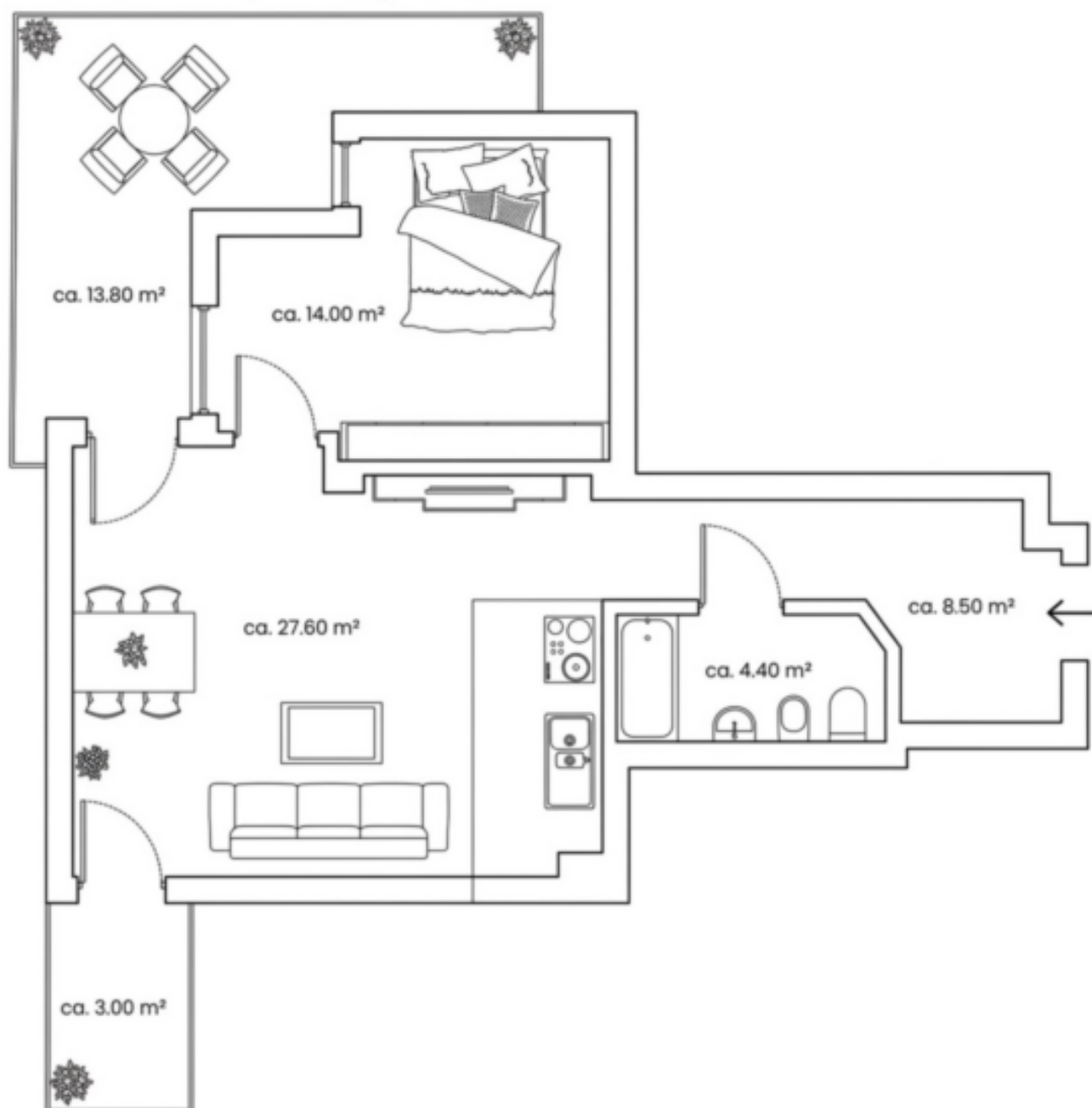


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





1. Stock - primo piano



Dettagli

Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	74.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

In posizione strategica e tranquilla, a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo bilocale completamente arredato, situato al primo piano con ascensore.

L'appartamento si distingue per la grande luminosità, gli spazi ben distribuiti e la presenza di due balconi, di cui uno di ben 13 m , un valore aggiunto raro per una soluzione in centro città. Dispone anche di un comodo garage, acquistabile separatamente per € 40.000.

Una soluzione non convenzionata, perfetta sia come investimento sia come seconda casa a Bolzano.

L'immobile è attualmente locato con contratto in essere fino a gennaio 2029, offrendo un'interessante opportunità per chi cerca un investimento già a reddito.

Prezzo di vendita Euro 340.000,00, NON CONVENZIONATO, SUBITO DISPONIBILE

Una casa da scoprire, in una posizione che fa la differenza.

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

