Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	450'000 €
Superficie m	84.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW111084




1. OG - 1. Piano
Wohnküche / Cucina abitabile
23,80 m2
Zimmer / Camera
9,18 m2
Gang / Corridoio
2,94 m2
Bad / Bagno
4,85 m2
Zimmer / Camera
14,25 m2
Terrasse / Terrazza
29,60 m2



















Prezzi

Prezzo d’acquisto	450'000 €

Superfici

Superficie m	84.0
Superficie netta m	84.0
Balcone/Terrazza m	29.6

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U 3:

Questo elegante trilocale situato al primo piano di una nuova costruzione di alta qualità combina un design moderno con un comfort abitativo di alto livello. L□ampio soggiorno con angolo cottura crea un□atmosfera aperta e accogliente, mentre le due camere da letto offrono molteplici possibilità di utilizzo □ ideale per famiglie, coppie o come combinazione di camera principale e per gli ospiti. Il bagno è elegantemente rifinito con materiali di alta qualità.

L□appartamento dispone di una terrazza accessibile sia dalle camere da letto che dalla zona giorno con angolo cottura. Questa estensione all□aperto consente di godersi l□aria fresca e rappresenta un valore aggiunto per la casa.

Le finiture dell□appartamento sono di alto livello: pavimenti in parquet donano calore agli ambienti, mentre le finestre con tripli vetri e tapparelle elettriche garantiscono isolamento acustico e termico ottimali. Il riscaldamento a pavimento e il sistema di ventilazione centralizzato assicurano un clima interno piacevole in ogni stagione. Le installazioni sanitarie in ceramica bianca di alta qualità esaltano il carattere moderno e funzionale dell□appartamento.

C'è la possibilità di una detrazione fiscale fino a □ 40.000,00.

L□edificio, realizzato secondo gli standard energetici CasaClima A nature, vanta una struttura solida con cemento armato e pareti in laterizio termo-isolante. Una cantina privata offre spazio aggiuntivo per lo stoccaggio. È possibile acquistare garage separatamente, con prezzi che variano tra 40.000 e 85.000 euro con detrazione fiscale.

Situato in una posizione tranquilla e ben collegata a Bolzano-Oltrisarco, questo appartamento è la scelta perfetta per chi cerca uno stile di vita moderno con il massimo comfort. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il quartiere di Oltrisarco a Bolzano è una delle zone più tranquille e verdi della città. Offre un□eccellente qualità abitativa, particolarmente adatta a famiglie e a chi cerca una combinazione di comfort urbano e vicinanza alla natura. Oltrisarco si distingue per il suo fascino autentico, che combina armoniosamente tradizione e modernità. La zona vanta una rete infrastrutturale di alto livello: negozi, supermercati, scuole, asili e servizi medici sono facilmente raggiungibili. Accoglienti caffè, ristoranti e locali offrono specialità regionali, invitandovi a scoprire i sapori del territorio. Per gli amanti della natura, il quartiere offre numerosi parchi e aree verdi, ideali per passeggiate, sport o momenti di relax. I vigneti e le colline circostanti rendono questa zona particolarmente attraente per chi ama vivere all□aria aperta. I collegamenti sono eccellenti: il centro di Bolzano è raggiungibile in pochi minuti in auto o con i mezzi pubblici. Inoltre, la zona è direttamente collegata alle piste ciclabili che uniscono Bolzano alle località vicine. Oltrisarco combina la vita urbana con un□atmosfera residenziale rilassata, rendendolo una scelta ideale per chi cerca alta qualità della vita in una posizione strategica.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra□ corrisposto dall□acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□