

Affascinante monolocale nel cuore di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	1
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	40.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW111014















Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	40.0

Descrizione

Questo affascinante monolocale si trova in una posizione assolutamente centrale, a pochi passi dalla famosa Laubengasse. Offre così la combinazione ideale tra vita urbana, brevi distanze e una zona residenziale particolarmente ambita nel cuore della città.

L'appartamento dispone di due balconi che aumentano il comfort abitativo e garantiscono una piacevole illuminazione naturale, oltre a offrire piccoli spazi esterni privati – un vantaggio raro per un immobile di queste dimensioni in centro. Essendo parzialmente arredato, l'appartamento è inoltre immediatamente abitabile e versatile nell'uso.

Grazie alla sua disposizione compatta e funzionale, l'immobile si presta ottimamente come investimento da mettere a reddito. Le basse spese condominiali contribuiscono ulteriormente a garantire un rendimento interessante e costi di gestione contenuti.

L'offerta include un ripostiglio in cantina che offre pratico spazio di stoccaggio. L'appartamento è inoltre immediatamente disponibile e quindi ideale per gli acquirenti che desiderano investire a breve termine o trasferirvisi personalmente.

Un'opportunità interessante in una posizione privilegiata – perfetta per chi desidera abitarci personalmente o come investimento immobiliare di valore stabile in centro.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

