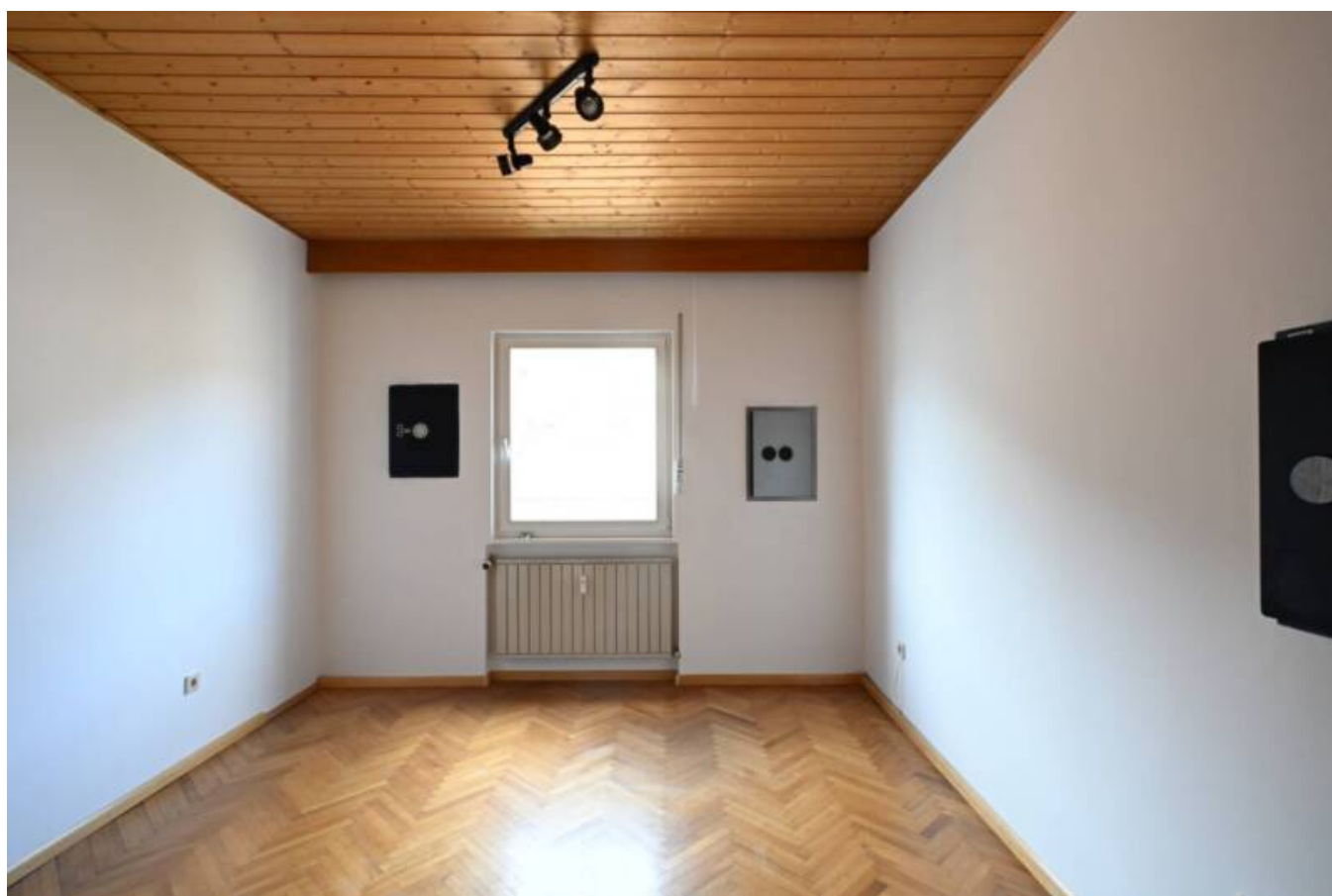


Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	6
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'850 €
Superficie m	126.0
Anno di costruzione	1959
ID	IW110918





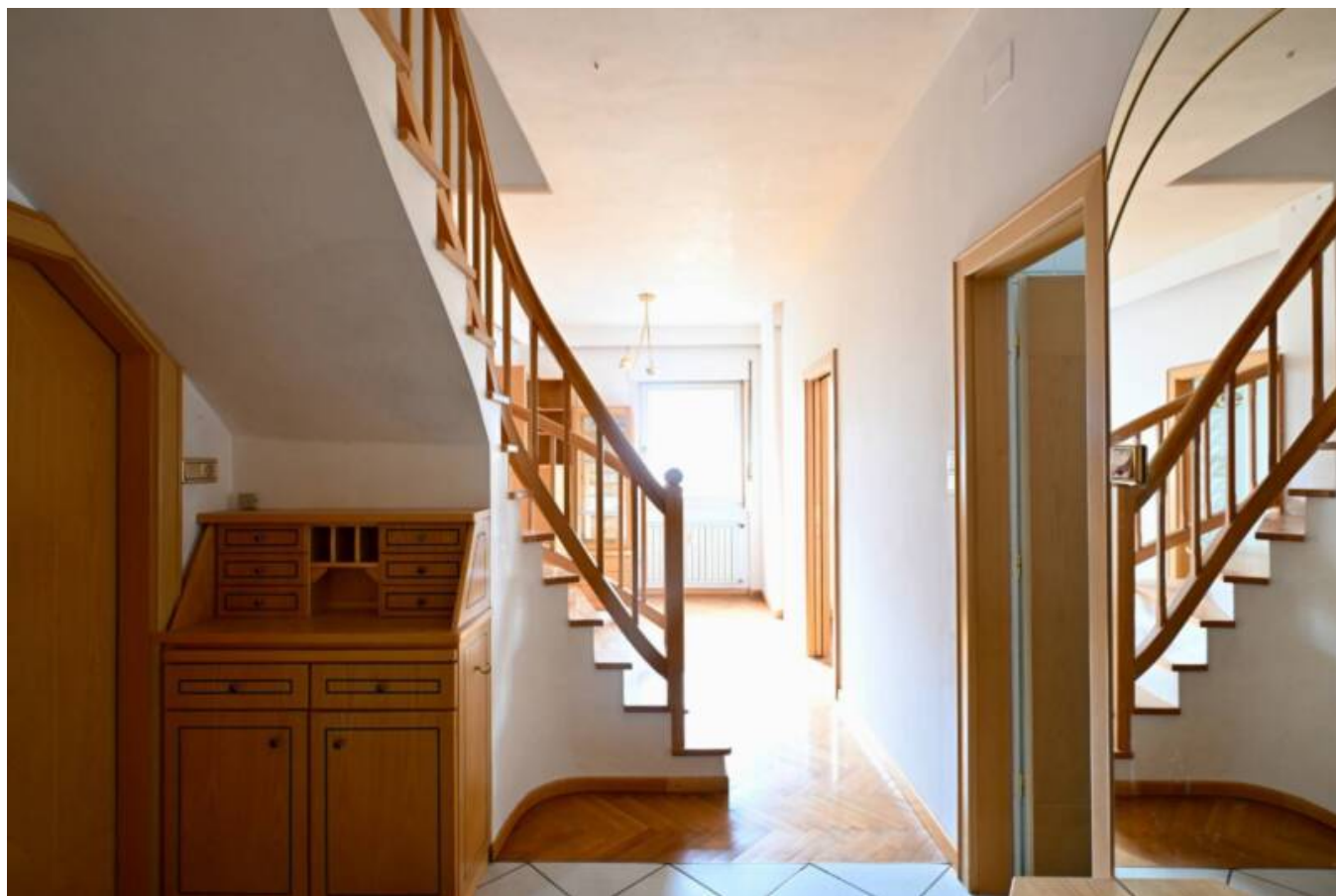
















Prezzi

Affitto senza spese 1'850 €

Superfici

Superficie m 126.0

Balcone/Terrazza m 4.4

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 5

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo spazioso appartamento pentalocale si sviluppa tra il 4° e il 5° piano di un curato condominio a Bolzano–Gries e si distingue per una distribuzione chiara degli spazi, ambienti luminosi e molteplici possibilità di utilizzo.

Al 4° piano si trovano l'ingresso, una camera da letto, un WC di servizio, il soggiorno con accesso alla veranda e una cucina separata. Caldi elementi in legno e pavimenti in parquet donano agli interni un'atmosfera piacevole e accogliente.

Il 5° piano comprende altre tre camere da letto, una delle quali dispone di accesso diretto a un'ulteriore veranda. Questo livello è completato da un ampio bagno con vasca e doccia, oltre a un pratico ripostiglio.

La distribuzione su due livelli permette una piacevole separazione tra zona giorno e zona notte e offre molto spazio per diverse esigenze abitative. La bella vista e la luminosità degli ambienti valorizzano ulteriormente la qualità abitativa dell'appartamento.

Completano la proprietà una cantina e un garage, che offrono ulteriore spazio di deposito e praticità.

Il riscaldamento è centralizzato con sistema a termosifone e garantisce un approvvigionamento di calore affidabile.

Una soluzione abitativa interessante a Bolzano–Gries, con ampia superficie, carattere accogliente e spazi versatili.

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Bolzano–Gries is one of the most sought-after and well-established residential areas of the city, appreciated for its central yet quiet location.

In the immediate vicinity, you will find a wide range of everyday amenities such as schools, shops, supermarkets and pharmacies, all within walking distance. The nearby Talvera meadows provide an attractive green area, ideal for leisure activities, walking and outdoor sports.

Thanks to the excellent connections to the centre of Bolzano and the main transport routes, the area ensures convenient accessibility.

The combination of urban infrastructure and high quality of life makes this location particularly appealing.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928