CASACLIMA A CON GIARDINO PRIVATO, GARAGE E CANTINA

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	495'000 €
Convenzionato	
Superficie m	94.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2022
ID	IW110850










KFC





















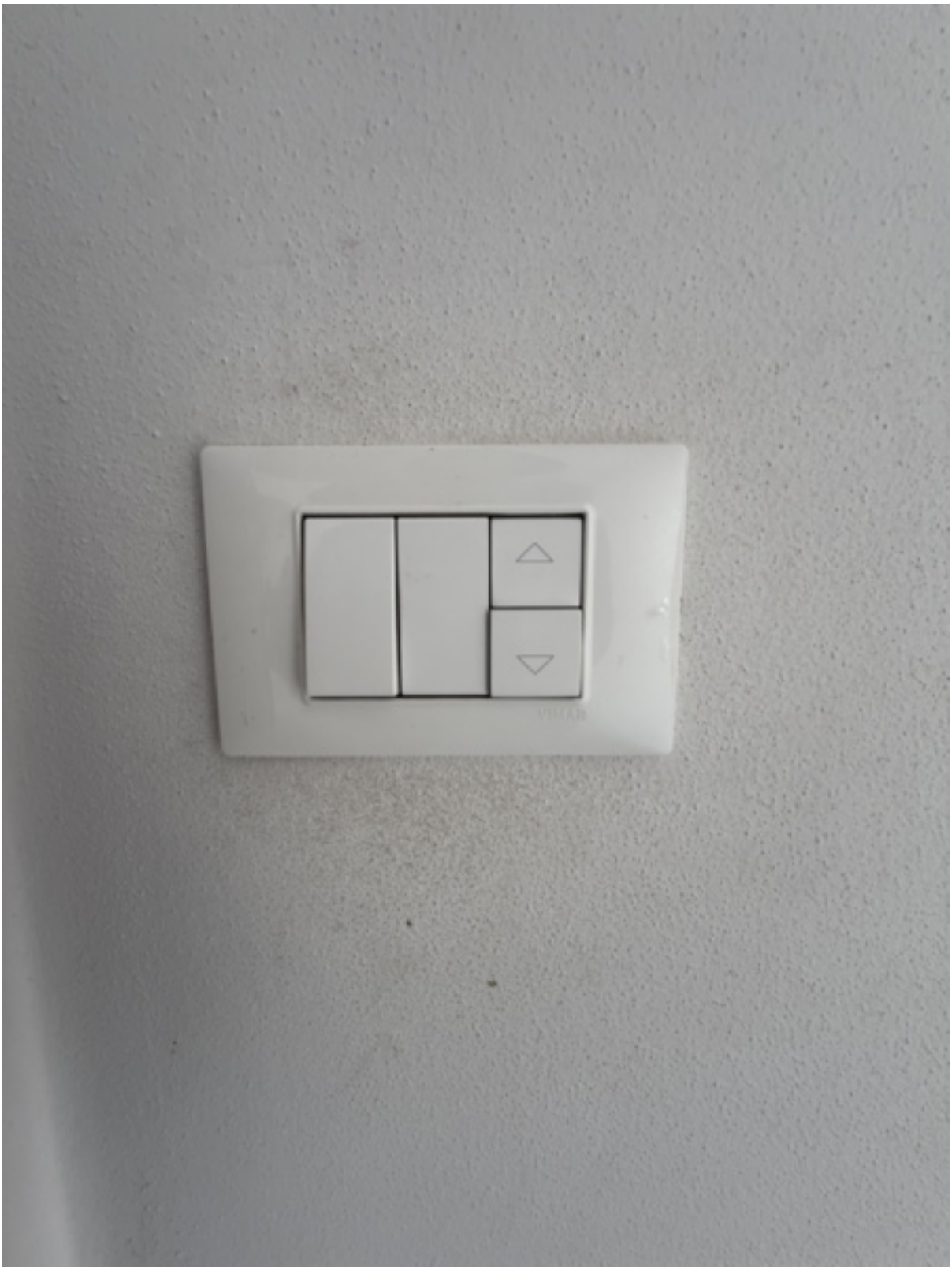





Schindler


EDVGX
1
2
3
4









Prezzi

Prezzo d’acquisto	495'000 €

Superfici

Superficie m	94.0
Giardino m	40.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Ammobiliato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	45000 €

Descrizione

RARISSIMA OPPORTUNITÀ A BOLZANO – CASACLIMA A CON GIARDINO PRIVATO, GARAGE E CANTINA

Nel panorama immobiliare di Bolzano sono sempre più rari gli appartamenti che riescono a coniugare costruzione recente, elevata efficienza energetica, spazi esterni privati e una distribuzione degli ambienti realmente pensata per la vita quotidiana.
In zona Piani, a breve distanza dalla Funivia del Renon, proponiamo un elegante appartamento CasaClima A, realizzato nel 2021, situato al piano terra in posizione angolare con doppia esposizione e due lati completamente liberi, caratteristica che garantisce luminosità, privacy e una piacevole vivibilità durante tutto l’anno.

Uno dei principali punti di forza dell’immobile è l’eccellente distribuzione degli spazi interni. Ogni ambiente è stato progettato con attenzione per offrire comfort, funzionalità e massima sfruttabilità delle superfici.
L’abitazione è composta da ingresso, ampia zona living con soggiorno e cucina open space, grandi superfici vetrate che collegano armoniosamente gli spazi interni con quelli esterni, due camere da letto e bagno finestrato con box doccia e sanitari sospesi. L’elegante

pavimentazione continua valorizza l'intera abitazione.

La zona notte è separata dalla zona giorno mediante una raffinata porta scorrevole a scomparsa, soluzione che garantisce maggiore privacy e comfort abitativo. Tutti i vani sono finestrati.
L'immobile dispone inoltre di riscaldamento e raffrescamento autonomi a pavimento, regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente, tapparelle elettriche e videocitofono.

IL VALORE AGGIUNTO: GIARDINO E PORTICO COPERTO
Il vero elemento distintivo della proprietà è rappresentato dal giardino privato ad uso esclusivo, accessibile sia direttamente dall'abitazione sia dall'interno del complesso condominiale.
L'ampio portico coperto costituisce una vera estensione della zona living e permette di vivere gli spazi esterni per gran parte dell'anno, creando un ambiente ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto e convivialità con famiglia e amici. Una caratteristica estremamente difficile da reperire nel mercato immobiliare bolzanino.

GARAGE E CANTINA
Completano la proprietà un'ampia cantina e un garage di generosa metratura al piano interrato con accesso carraio particolarmente comodo, ampi spazi di manovra adatti anche a veicoli di grandi dimensioni, vicinanza al vano scale e collegamento diretto tramite ascensore.

Anche le aree comuni del condominio si distinguono per la generosità degli spazi e la praticità degli accessi, aspetti raramente riscontrabili nelle nuove costruzioni.

CLASSE ENERGETICA: CASACLIMA A

PREZZO

Appartamento arredato: € 495.000
Garage: € 45.000
Prezzo complessivo: € 540.000

Per massima trasparenza i prezzi vengono indicati separatamente. Si precisa tuttavia che la vendita avviene esclusivamente in un unico lotto e non è prevista la cessione separata del garage.

DISPONIBILITÀ

Immobile disponibile da marzo 2027.

UNA CASA DIFFICILE DA TROVARE

Una proposta immobiliare difficilmente replicabile nel mercato attuale di Bolzano: costruzione 2021, CasaClima A, doppia esposizione ad angolo, giardino privato, ampio portico coperto, distribuzione intelligente degli spazi, due camere da letto, garage comodo e cantina.

La soluzione ideale per famiglie e per chi desidera una casa moderna, efficiente e pronta da vivere, senza rinunciare al comfort degli spazi esterni privati.

Per informazioni e visite:

Ivan Bozzi
Bozzimmobiliare

Offerenti



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan
Via Dei Conciapelli 26
39100 Bolzano

Cell.
0039 3397839331

□