Appartamento con grande potenziale in posizione eccellente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	249'000 €
Superficie m	45.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW110762





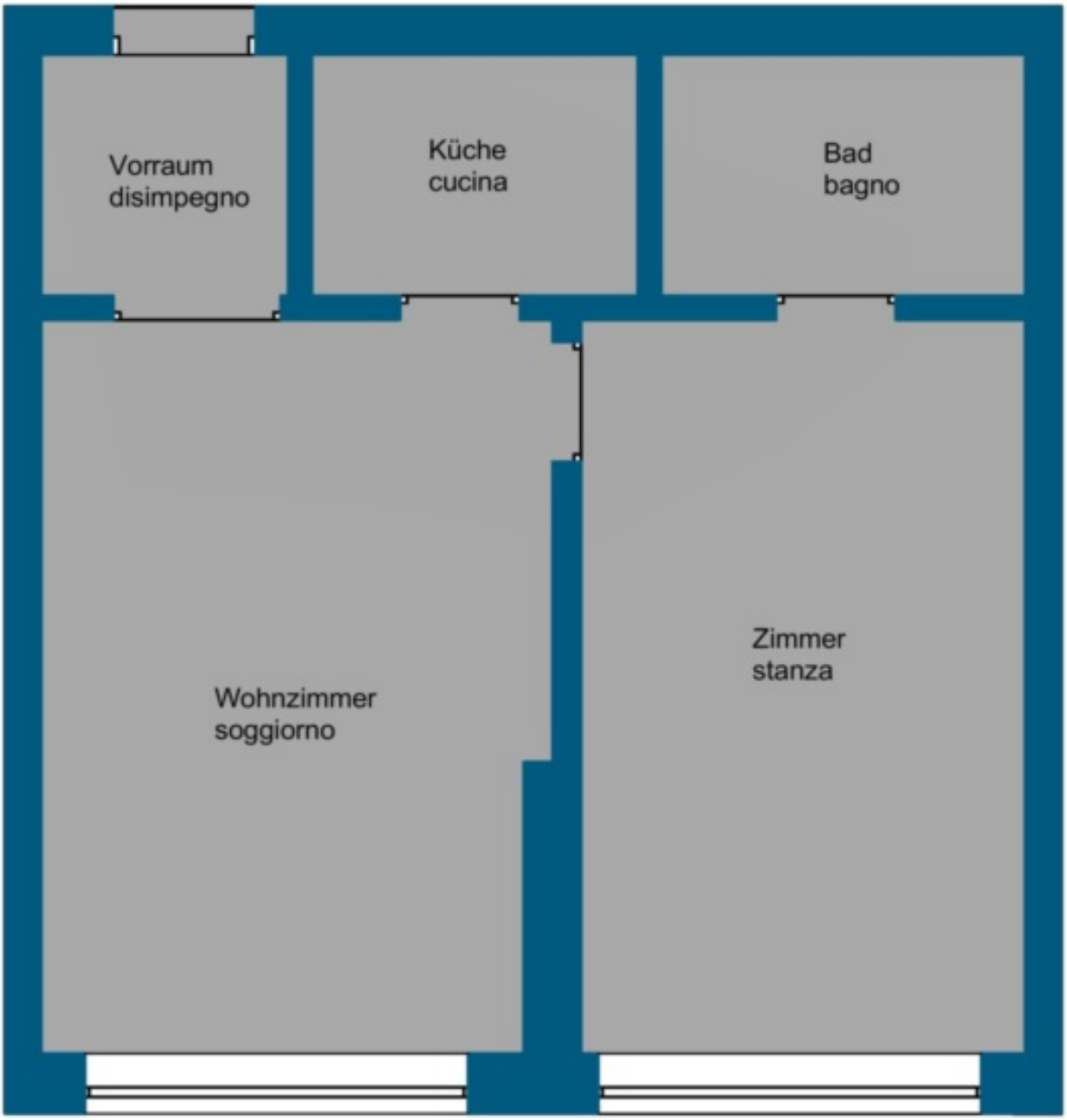











Vorraum
disimpegno
Küche
cucina
Bad
bagno
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza

Dettagli

Prezzo d’acquisto	249'000 €
Spese accessorie	125 €
Superficie m	45.0

Descrizione

Questo appartamento al 4° piano si trova in una posizione eccellente in Via Roen e convince per la sua disposizione interna, che garantisce un ambiente abitativo piacevole e tranquillo. Grazie all’esposizione a sud, l’appartamento offre inoltre un’ottima illuminazione naturale e un’atmosfera accogliente.

L’immobile necessita in parte di ristrutturazione e offre quindi la possibilità di modernizzare gli ambienti secondo le proprie idee e di personalizzarli. Si tratta di un’opportunità interessante soprattutto per gli acquirenti che desiderano investire in modo mirato in un immobile con potenziale di sviluppo.

La combinazione tra la posizione ambita, l’orientamento interno tranquillo e le possibilità di personalizzazione disponibili rende l’appartamento particolarmente attraente come investimento immobiliare. Dopo un’adeguata ristrutturazione, sarà possibile realizzare un concetto abitativo moderno e accattivante.

Nel prezzo di acquisto è già inclusa una cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Un immobile interessante per gli investitori alla ricerca di un appartamento in buona posizione con potenziale di ristrutturazione e di rivalutazione.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

