A8 - Trilocale di nuova costruzione in posizione privilegiata a Gries

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Via Tre Santi 4
Camere	3
Piano	2
Prezzo d’acquisto	640'000 €
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW110698






STOP





Prezzi

Prezzo d'acquisto	640'000 €

Superfici

Superficie m	95.0
Superficie netta m	55.9
Cantina m	6.1
Balcone/Terrazza m	27.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In Via Tre Santi, nel rinomato quartiere Gries di Bolzano, nasce un progetto residenziale di alta qualità in una posizione tranquilla. L'area offre un'atmosfera piacevole e rilassata, senza traffico di passaggio. Allo stesso tempo, i residenti beneficiano di una posizione centrale con brevi distanze da negozi, servizi, scuole e asili.

Gli appartamenti si distinguono per un'architettura chiara e senza tempo e per una distribuzione degli spazi ben studiata. Ampie superfici vetrate, terrazze e in parte giardini pensili creano ambienti luminosi e ariosi, con splendide viste sul paesaggio montano circostante. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard KlimaHaus A Nature, sinonimo di sostenibilità ed elevata efficienza energetica.

Dotazioni moderne come un impianto fotovoltaico e pratiche cassette per i pacchi completano l'offerta, garantendo comfort nella vita quotidiana. Nel complesso, questo progetto unisce la vicinanza urbana a un'elevata qualità abitativa e rappresenta un investimento di valore nel tempo.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250