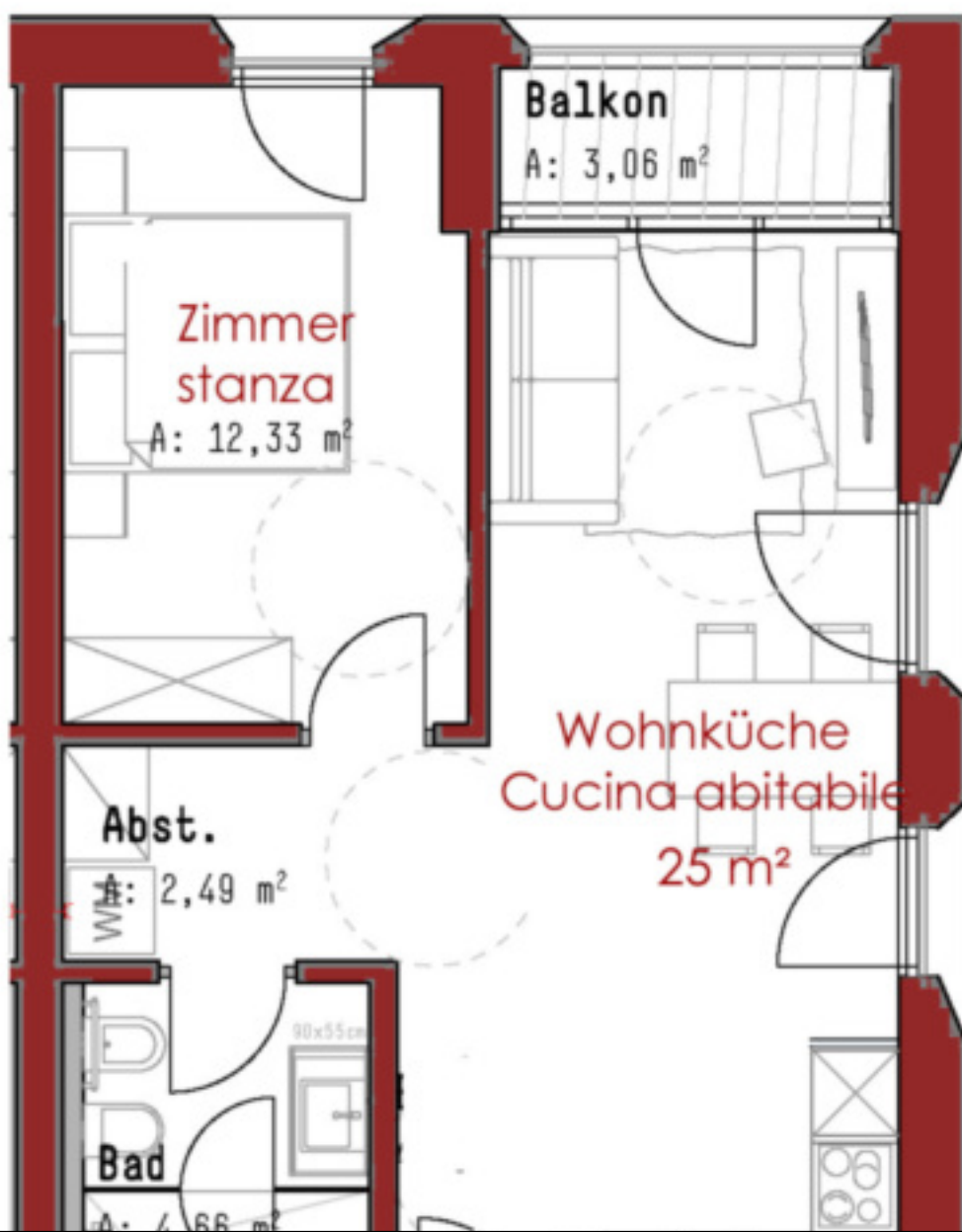


Moderno bilocale in affitto nel cuore del centro storico di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Museumstrasse
Camere	2
Piano	3 von 4
Classe energetica	A
Affitto senza spese	900 €
Superficie m	56.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW110669



Dettagli

Affitto senza spese	900 €
Spese accessorie	125 €
Superficie m	56.0

Descrizione

Moderno bilocale in affitto nel cuore del centro storico di Bolzano

In un prestigioso edificio di nuova costruzione nel centro storico di Bolzano viene affittato da subito questo attraente bilocale. L'appartamento si trova al 3° piano e si distingue per la sua posizione tranquilla con esposizione a ovest.

L'edificio è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A e offre il massimo comfort abitativo grazie al riscaldamento a pavimento e alla ventilazione meccanica controllata. La costruzione priva di barriere architettoniche garantisce un accesso comodo e senza ostacoli. L'appartamento, con una superficie abitabile di circa 45 m , dispone di una confortevole camera da letto e di una luminosa zona giorno con ampie superfici vetrate. La cucina componibile, praticamente nuova, è integrata nella zona giorno ed è dotata di lavastoviglie e cappa aspirante con filtro ai carboni attivi.

Un punto di forza particolare è il grazioso balcone, ideale per trascorrere piacevoli serate estive all'aperto.

Caratteristiche principali

- Nuova costruzione nel centro storico di Bolzano
- CasaClima A
- Riscaldamento a pavimento
- Ventilazione meccanica controllata
- Edificio privo di barriere architettoniche
- Esposizione tranquilla a ovest
- Balcone
- Ampie finestre nella zona giorno e nella camera da letto
- Moderna cucina componibile con lavastoviglie e cappa aspirante con filtro ai carboni attivi
- Superficie abitabile di circa 45 m
- Disponibile da subito

Ulteriori informazioni

- Adatto a un massimo di 2 persone
- Preferibilmente non fumatori
- Animali domestici non ammessi
- Referenze eccellenti gradite
- Posti auto disponibili, fino a esaurimento, e affittabili separatamente su richiesta
- Su richiesta, il contratto di locazione può essere intestato a un'azienda con applicazione dell'IVA

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

