

Appartamento da ristrutturare con balcone e potenziale di valorizzazione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	85.0
ID	IW110633

























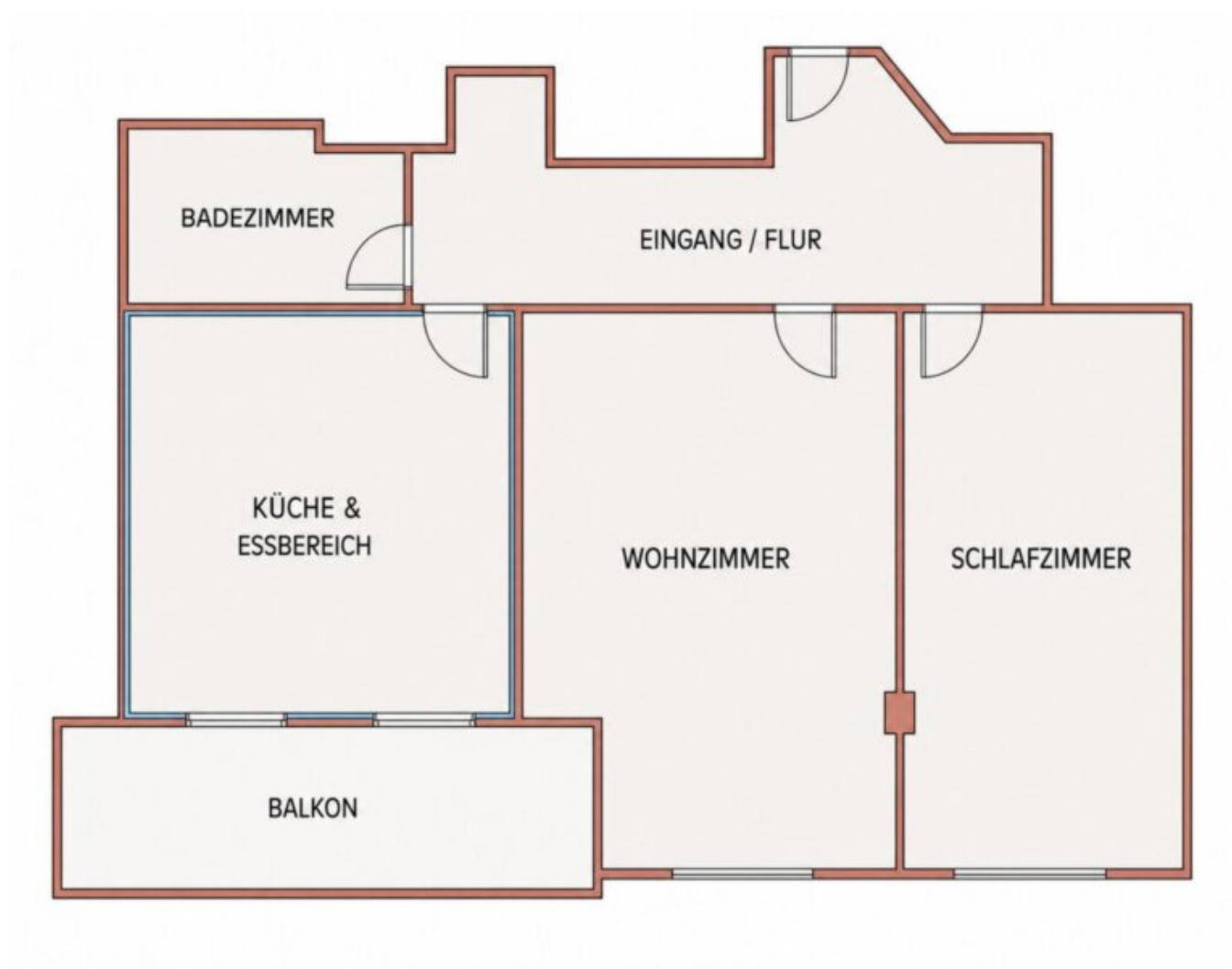












Dettagli

Prezzo d'acquisto	385'000 €
Superficie m	85.0

Descrizione

In vendita appartamento da ristrutturare al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, situato in via Carducci nel cuore di Bolzano. L'immobile si distingue soprattutto per la sua posizione eccezionalmente centrale: la Libera Università di Bolzano si trova proprio di fronte, mentre il centro storico, i negozi, i ristoranti, i bar e tutti i principali servizi sono comodamente raggiungibili a piedi. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con zona pranzo e balcone, soggiorno, camera da letto e bagno. Dal balcone si gode di una bella vista che si estende fino allo Sciliar. La proprietà si completa con una cantina. L'immobile si trova in uno stato datato e necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così un grande potenziale di personalizzazione. Previa verifica della fattibilità tecnica e urbanistica, la disposizione interna potrebbe essere ottimizzata per ricavare fino a tre camere separate per studenti. Grazie alla vicinanza immediata all'università, l'appartamento è ideale per la locazione a studenti. La posizione centrale e la costante richiesta di camere nei pressi dell'università lo rendono un'opportunità d'investimento particolarmente interessante. Una rara opportunità per investitori o acquirenti alla ricerca di un immobile centrale da ristrutturare secondo le proprie esigenze e da valorizzare nel lungo periodo. L'immobile non è convenzionato.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/appartamento-da-ristrutturare-con-balcone-e-potenziale-di-valorizzazione>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

