Elegante appartamento in edificio storico nel centro di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	144.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1929
Stato	Curato
ID	IW110571

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d’acquisto	740'000 €

Superfici

Superficie m	144.0
Superficie netta m	108.2
Cantina m	19.8
Soffitta m	16.0
Balcone/Terrazza m	2.6

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Pietra, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questo ampio appartamento si trova al primo piano alto di un elegante edificio plurifamiliare ben mantenuto, risalente all'epoca classica dell’architettura tradizionale, e combina armoniosamente fascino senza tempo e comfort abitativo moderno. Già all’ingresso si viene accolti da un ampio disimpegno con pavimento in palladiana, che offre spazio sufficiente per un guardaroba e crea fin da subito una piacevole sensazione di accoglienza. Il cuore dell’appartamento è rappresentato dall’ampia e suggestiva zona giorno open space di ben 38 m , valorizzata da un parquet posato con maestria nell’elegante motivo a spina di pesce. Le ampie superfici finestrate, unite all’accesso diretto al balcone esposto a ovest, creano un ambiente luminoso e piacevole, caratterizzato dalla calda luce naturale del pomeriggio e della sera. Il balcone si affaccia sul tranquillo cortile interno privato ed invita a momenti di relax. Perfettamente integrata nella zona giorno si trova una cucina a vista con moderna isola centrale, già completamente attrezzata. Un elegante camino decorativo aperto aggiunge inoltre un raffinato elemento architettonico, conferendo all’ambiente un’atmosfera calda ed accogliente. Da qui si accede alle due camere da letto, particolarmente tranquille, entrambe

esposte a est e piacevolmente illuminate dal sole del mattino. Entrambe dispongono di bagno en suite privato: uno dotato di vasca da bagno, il secondo completo sia di vasca che di doccia separata. Particolarmente funzionale risulta la distribuzione intelligente degli spazi, con pratiche cabine armadio walk-in posizionate tra ciascuna camera da letto e il relativo bagno, garantendo comfort e privacy. Completa la proprietà un bagno di servizio separato con luce naturale, accompagnato da un pratico locale lavanderia retrostante anch'esso finestrato. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato da un ampio locale mansardato situato all'ultimo piano, dotato di finestra e versatile nell'utilizzo come area hobby, atelier creativo oppure spazio di deposito supplementare. La proprietà include inoltre una grande cantina privata al piano interrato. Tutti i livelli dell'edificio sono comodamente accessibili tramite ascensore. Nel cortile interno privato e chiuso è inoltre disponibile spazio sufficiente per custodire biciclette in totale sicurezza.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10