# Luminoso trilocale in una zona molto ambita della città

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 535'000 € |
| Superficie m | 96.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Curato |
| ID | IW110537 |




























## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 535'000 € |
| Spese accessorie | 120 € |
| Superficie m | 96.0 |

## Descrizione

Questo ben tenuto trilocale in Viale Venezia convince per la sua posizione centrale, gli ambienti luminosi e la piacevole atmosfera abitativa. Si trova al 3° piano di un edificio ben curato con poche unità abitative e offre quindi un ambiente tranquillo e riservato. Non è presente l’ascensore.

Con una superficie abitabile netta di circa 76 mq, l’appartamento presenta una disposizione

degli spazi ben studiata e offre spazio sufficiente per coppie, piccole famiglie o chiunque apprezzi la vita urbana in una posizione centrale. Gli ambienti luminosi creano un'atmosfera accogliente e offrono numerose possibilità di personalizzazione.
Un punto di forza particolare sono i due balconi: uno è esposto a sud, l'altro a ovest. In questo modo potrete godere di molta luce solare durante tutta la giornata e trascorrere all'aperto sia le ore mattutine che quelle serali. La splendida vista sui tetti della città conferisce all'appartamento un'atmosfera davvero speciale.
La combinazione di ottime condizioni, esposizione soleggiata e posizione centrale rende questo immobile una dimora attraente sia per chi lo abita personalmente sia come investimento interessante. Un'occasione ideale per tutti coloro che desiderano coniugare una vita urbana confortevole con molta luce e una piacevole qualità abitativa.

## Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□