

# W11B - Nuovo bilocale con ampia terrazza, cucina inclusa

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bolzano      |
| Camere                 | 2            |
| Piano                  | 3            |
| Prezzo d'acquisto      | 408'000 €    |
| Superficie m           | 65.0         |
| Anno di costruzione    | 2023         |
| ID                     | IW110230     |



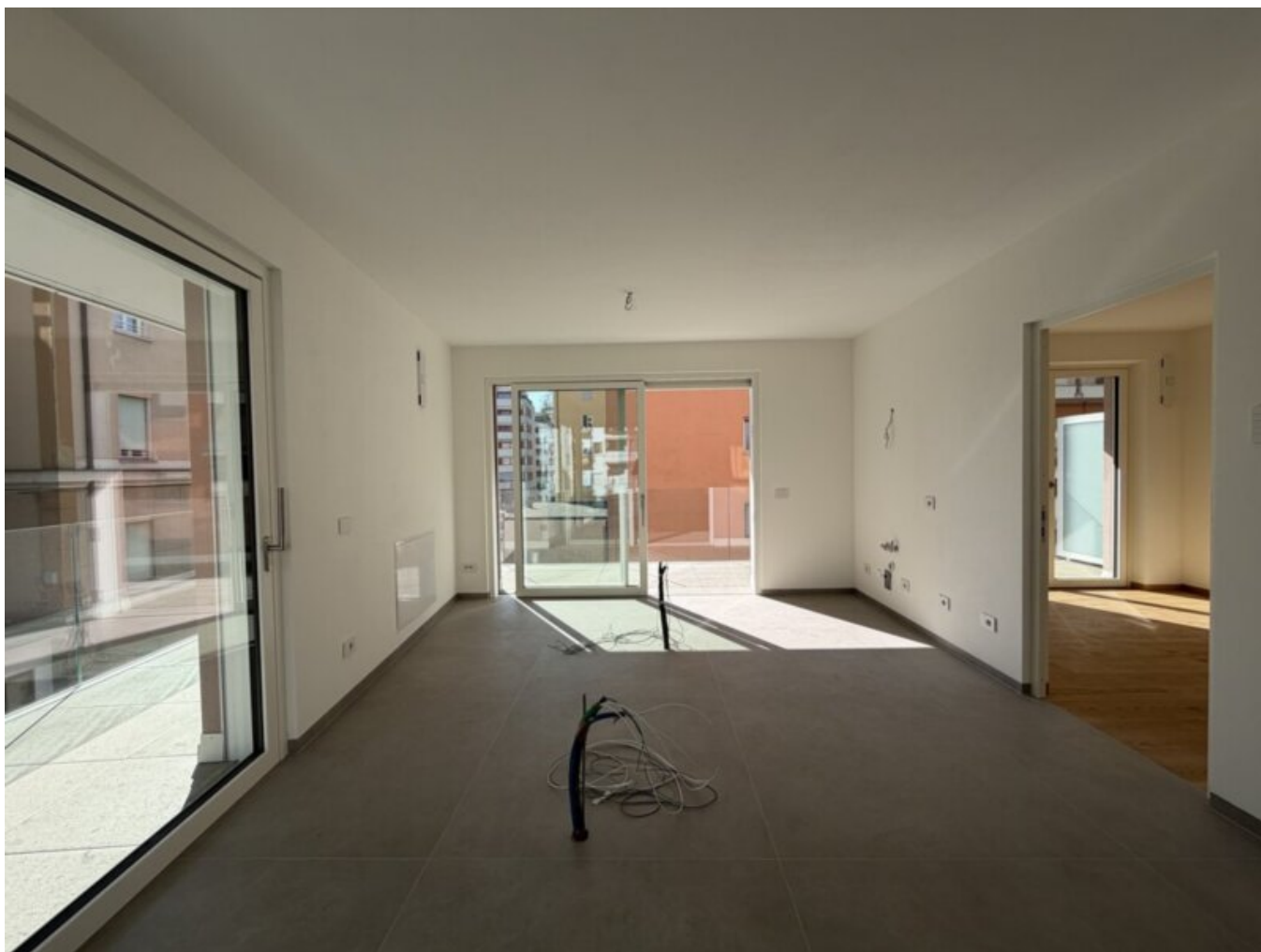




























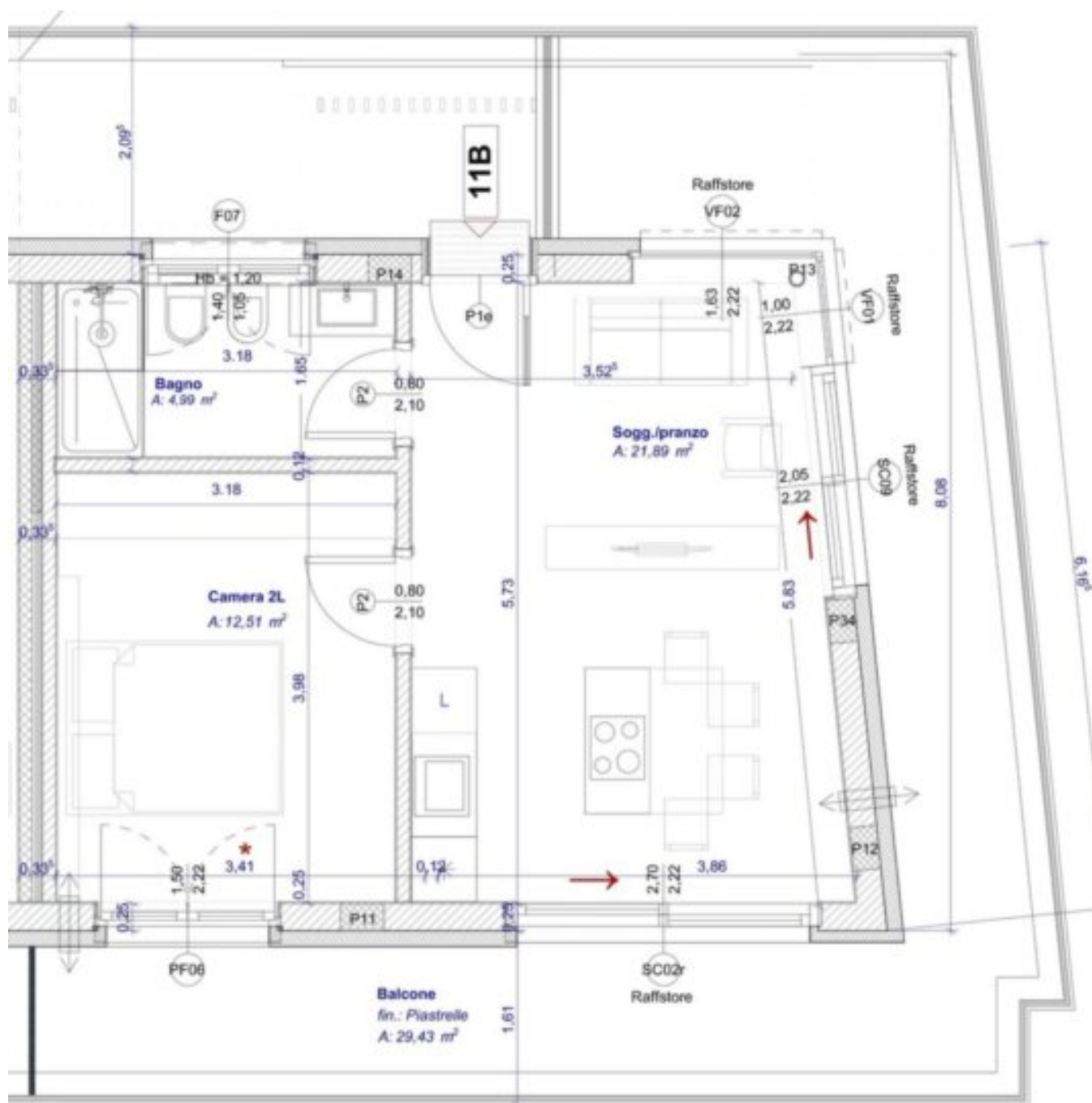












## 2 piano

Dettagli

Prezzo d'acquisto

408'000 €

Superficie m

65.0

## Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a due passi dal Teatro ed in prossimità di Piazza Walther, del Duomo e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con 21 appartamenti, cantine e garage. W11B: Proponiamo in vendita nuovo bilocale con ampia terrazza. L'appartamento viene consegnato con cucina. L'appartamento si trova al secondo piano ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, bagno finestrato e terrazza. Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico. Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature. La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. Sarà dotata per esempio di impianto di riscaldamento a pavimento grazie ad un impianto ibrido composto da una pompa di calore ed una piccola caldaia a condensazione a metano, con regolazione della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, ventilazione per ogni singolo ambiente. L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.). Vi sarà inoltre impianto di domotica che consentirà anche il controllo remoto dell'alloggio, raffstore nelle zone giorno e tapparelle in alluminio nelle stanze anch'esse automatiche, predisposizione di impianto di allarme con sensori di controllo ad ogni serramento ed illuminazione a led nelle parti comuni e nei balconi. Raccolta delle acque piovane per il successivo uso nell'irrigazione degli spazi verdi. Sono disponibili tre piani di garage interrati con possibilità di acquistare uno o più box garage, ognuno di essi sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche e predisposizione di motorizzazione dei portoni basculanti. Ogni appartamento dispone anche di una cantina assegnata. Al piano terra, oltre agli ampi spazi comuni, cancelli carrai e cancelli pedonali che garantiranno la massima sicurezza e privacy, sarà realizzata anche una zona per il deposito delle bici con possibilità anche di ricarica delle e-bike nonché un sistema per il deposito dei pacchi dei residenti nella casa. La costruzione Casa Clima "A nature" è la soluzione ideale per chi cerca un'immobile moderno ed efficiente sia dal punto di vista energetico -con un consumo energetico davvero ridotto - e con elevati standard di isolamento termico ed acustico, e con impianti tecnologici all'avanguardia e certificati. Gli appartamenti possono essere venduti senza vincoli e non sono convenzionati.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w11b-nuovo-bilocale-con-ampia-terrazza-cucina-inclusa>

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano (BZ)

Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

