Esclusivo trilocale in posizione prestigiosa

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Via, N□	Via della Mendola 56
Camere	3
Piano	0
Prezzo d’acquisto	970'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW110075























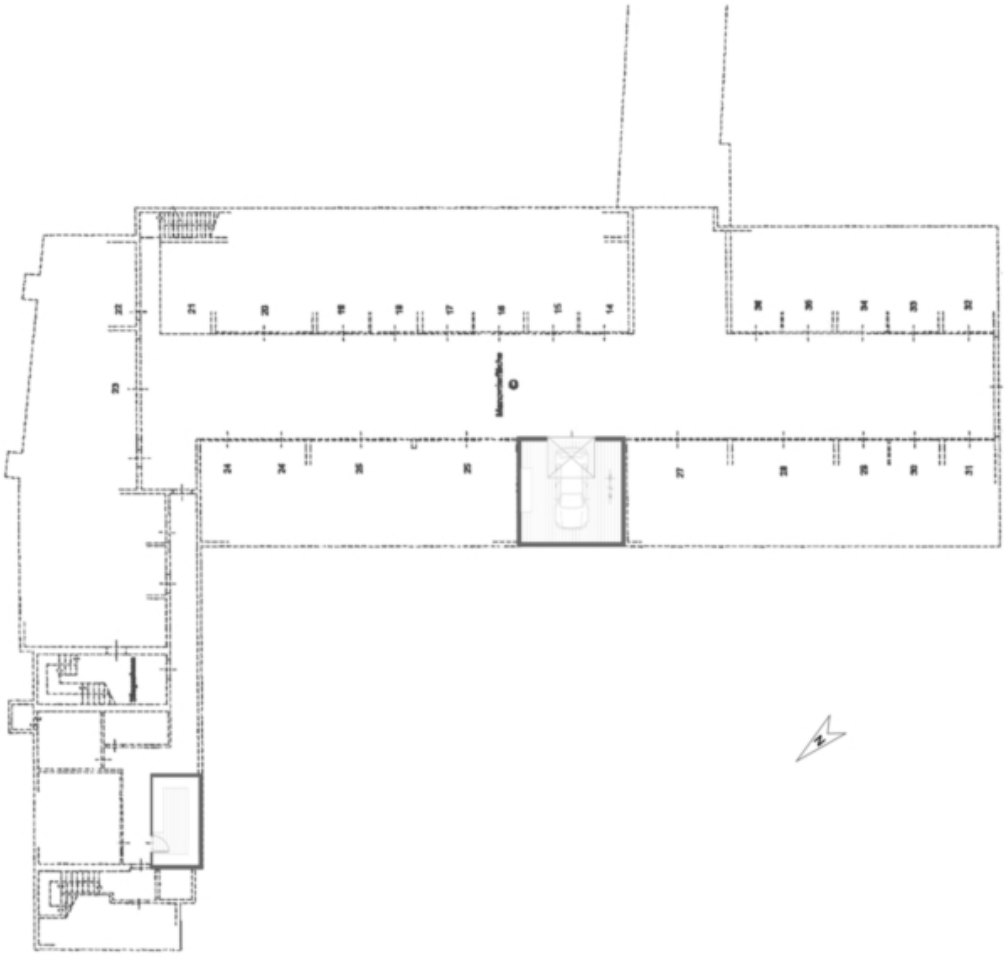












Prezzi

Prezzo d’acquisto	970'000 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	70.0

Giardino m	118.0
Cantina m	11.0
Balcone/Terrazza m	43.2

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle zone residenziali più richieste di Bolzano, si trova questo elegante appartamento trilocale di nuova realizzazione. L'immobile conquista per la sua posizione tranquilla, le finiture di alta qualità e la splendida vista sui vigneti circostanti.

L'appartamento dispone di un'ampia zona giorno, arricchita da una cucina di design realizzata su misura, che unisce estetica e funzionalità ai massimi livelli. Due confortevoli camere da letto e due bagni offrono spazio e comfort ideali per coppie e famiglie.

Particolarmente apprezzabili sono gli ampi spazi esterni privati con due giardini, che creano un'atmosfera abitativa unica e invitano a trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. A completare il comfort abitativo vi sono l'impianto di climatizzazione già installato e un moderno sistema Smart Home.

L'offerta è completata da una spaziosa cantina con ampio spazio di deposito. Un garage doppio può essere acquistato separatamente al prezzo di 120.000 €.

Un'opportunità rara per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nella natura e dotato di tutti i comfort moderni.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□