# Nuovo bilocale con terrazza- 11B

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 |
| Affitto senza spese | 1'450 € |
| Superficie m | 70.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW109977 |
























zweiter Stock
secondo piano







## Prezzi

| | |
|---|---|
| Affitto senza spese | 1'450 € |
| Cauzione | 8'700 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 70.0 |
| Superficie netta m | 38.5 |
| Cantina m | 5.0 |
| Balcone/Terrazza m | 27.3 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo bilocale al 2° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e di un bagno moderno. L'ampia terrazza invita a godersi la vista.

La cantina ed un garage sono inclusi nel prezzo.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A – Nature".

## Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189