

Affascinante appartamento con terrazza a Bolzano - Via Col di Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Bolzano
Via, N°	Col di Lana
Camere	4
Piano	0 von 4
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	117.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW109916





Prezzi

Affitto senza spese	1'500 €
Affitto con spese	1'700 €
Spese accessorie	200 €
Cauzione	4'500 €

Superfici

Superficie m	117.0
Superficie netta m	80.0
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	24.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Garage	1	80 €
Descrizione		

Affascinante appartamento con terrazza a Bolzano – Via Col di Lana

In posizione centrale e allo stesso tempo tranquilla a Bolzano, in via Col di Lana, si affitta questo interessante appartamento situato al piano rialzato. L'immobile si trova in un edificio rappresentativo dell'epoca mussoliniana e colpisce per il suo particolare fascino e la generosa distribuzione degli spazi.

L'appartamento dispone di una superficie netta di circa 80 m nonché di una terrazza soleggiata di circa 24 m , ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Completa l'offerta una spaziosa cantina di circa 15 m .

L'unità è parzialmente arredata e dispone di una cucina attrezzata con tavolo da pranzo nonché di una lavatrice – ideale per un ingresso immediato e senza complicazioni.

Le spese condominiali annuali ammontano a circa 2.600 € e comprendono già i costi di riscaldamento e consumo dell'acqua. La produzione di acqua calda avviene tramite boiler.

Su richiesta è possibile affittare un garage nelle vicine via Guntschnastraße al prezzo di 80 € mensili.

Disponibilità: dal 30 settembre

Questo appartamento è ideale per chi è alla ricerca di un immobile di charme in una posizione privilegiata a Bolzano.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□