APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON STILE IN POSIZIONE PRVILEGATA A BOLZANO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	568'000 €
Superficie m	118.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1963
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109910
















SANLUI











Prezzi

Prezzo d’acquisto	568'000 €

Superfici

Superficie m	118.0
Superficie netta m	89.0
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Cortile	2	

Descrizione

Video: https://youtu.be/IhqDSyoTeZM
In una posizione centrale di Bolzano, vicino al WaltherPark e al parcheggio Bolzano Centro, vi attende un appartamento curato nei dettagli e ristrutturato con finiture di pregio. L'immobile, situato al primo piano di una palazzina di tre piani, è stato ultimato nel settembre 2023. Grazie all'esposizione su tre lati, l'appartamento risulta luminoso e offre una piacevole privacy.

L'ingresso, dotato di una pratica nicchia guardaroba, conduce alla zona giorno e pranzo open space. Con un'altezza dei soffitti di 2,90 m e un parquet in rovere posato in tutta la casa,

l'ambiente appare spazioso e accogliente. Due portafinestre offrono accesso diretto ai due balconi. La disposizione funzionale degli spazi integra armoniosamente la cucina nella zona giorno.

La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, di cui la principale dispone di una cabina armadio separata. Un'anticamera con attacchi per lavatrice e asciugatrice garantisce ulteriore ordine nella vita quotidiana. I due bagni sono stati dotati di docce a filo pavimento e piastrelle di grande formato (120x120 cm); uno di essi è finestrato.

La dotazione tecnica comprende l'aria condizionata integrata nel corridoio, tapparelle motorizzate in acciaio e un affidabile sistema di allarme con videocitofono. Un ulteriore isolamento acustico della parete confinante favorisce una tranquilla atmosfera abitativa. L'appartamento è riscaldato tramite un sistema centralizzato con una combinazione di radiatori nuovi e classici termosifoni in ghisa. L'allacciamento alla rete di teleriscaldamento è già stato deliberato.

L'offerta comprende inoltre un posto auto coperto, un'ampia cantina finestrata e un locale comune per le biciclette. Il giardino condominiale con area giochi rappresenta un piacevole valore aggiunto all'esterno. Questo appartamento è ideale per acquirenti che cercano una dotazione solida e una posizione di valore nel cuore di Bolzano.

Offerenti

SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

□