

Trilocale luminoso con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	107.0
Anno di costruzione	2007
ID	IW109885









































Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	107.0

Descrizione

In una tranquilla e curata zona residenziale è in vendita questo luminoso appartamento trilocale situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile conquista per gli ambienti spaziosi e luminosi, la distribuzione funzionale degli spazi e la posizione particolarmente comoda, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili.

Il cuore dell'abitazione è rappresentato dall'accogliente zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista. Due camere da letto, un bagno, un ampio ripostiglio e un balcone soleggiato completano l'offerta, garantendo comfort e funzionalità per coppie, famiglie o per chi desidera vivere nel capoluogo altoatesino. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla predisposizione per la realizzazione di un secondo WC all'interno del ripostiglio.

Particolarmente interessante è la possibilità di trasformare l'appartamento, con interventi limitati, in un quadrilocale, aumentando così ulteriormente la versatilità e il valore dell'immobile.

Costruita nel 2007, la proprietà si presenta in ottime condizioni ed è dotata di comfort moderni quali climatizzazione, impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, porta blindata e videocitofono.

Una cantina è inclusa nel prezzo di vendita. Due garage possono essere acquistati separatamente al prezzo di € 35.000,00 ciascuno.

Con una superficie netta di circa 83 m², una certificazione energetica in Classe B e un eccellente collegamento con il centro città, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca qualità abitativa, funzionalità e potenziale di valorizzazione nel tempo.

L'appartamento è convenzionato e può pertanto essere abitato esclusivamente da persone in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/trilocale-luminoso-con-ampia-terrazza_22998

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□