Spazioso appartamento in una zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	101.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109860

























Dettagli

Prezzo d’acquisto	430'000 €
Spese accessorie	75 €
Superficie m	101.0

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale si trova in una tranquilla zona residenziale di Oltrisarco e offre le condizioni ideali per le famiglie che cercano spazio, comfort e una buona infrastruttura. Il quartiere affascina per la sua piacevole atmosfera residenziale, mentre negozi, servizi e altre strutture di uso quotidiano sono comodamente raggiungibili a piedi.

L'appartamento si trova al piano rialzato ed è stato completamente ristrutturato pochi anni fa. Si presenta in ottime condizioni e combina il comfort abitativo moderno con una disposizione funzionale degli spazi. Particolarmente degne di nota sono le camere da letto di ampie dimensioni, che offrono spazio sufficiente per una famiglia fino a cinque persone e aprono molteplici possibilità di utilizzo.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato, consentendo un trasloco senza complicazioni. Il riscaldamento autonomo e le basse spese condominiali, che mantengono i costi correnti contenuti, garantiscono un ulteriore comfort abitativo. Anche l'edificio stesso è stato sottoposto a manutenzione continua: la facciata è stata ristrutturata di recente e contribuisce all'aspetto curato del complesso residenziale.

L'offerta comprende inoltre un'ampia cantina e un posto auto condominiale assegnato. Un ulteriore punto a favore è il giardino comune, in cui i residenti hanno a disposizione un orto privato – ideale per tutti coloro che amano il giardinaggio e desiderano coltivare le proprie erbe aromatiche o verdure.

Grazie ai numerosi parcheggi disponibili nelle immediate vicinanze e alla facile accessibilità a tutte le principali strutture, questo appartamento offre un perfetto connubio tra tranquillità, funzionalità e comfort per le famiglie.

Un immobile interessante per chi è alla ricerca di spazi ampi in una zona tranquilla e ben collegata.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige

Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□