

Un Indirizzo d'Eccellenza: Prestigiosa Residenza di 160 mq a Gries, Via Fago (parte alta)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	160.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW109748













































4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	160.0

Descrizione

Nel prestigioso quartiere Gries, una delle zone residenziali più ricercate della città, sorge questa raffinata residenza di circa 160 mq, un'elegante interpretazione dell'abitare contemporaneo dove luce, privacy e comfort si fondono in perfetta armonia.

Situata al secondo piano di un signorile edificio servito da ascensore, la proprietà gode di una splendida tripla esposizione che inonda gli ambienti di luce naturale, valorizzandone volumi e atmosfera. Il cuore della casa è rappresentato dall'ampia zona living con sala da pranzo, impreziosita dall'accesso a un piacevole balcone esposto a sud, ideale per vivere momenti di relax in un contesto di assoluta tranquillità. La spaziosa cucina abitabile completa la zona giorno con eleganza e funzionalità.

La zona notte, pensata per garantire il massimo comfort, ospita due camere con accesso al balcone, tra cui una splendida master suite con bagno privato, affiancata da un raffinato guardaroba e da un secondo bagno.

Circondata dalla quiete di un curato giardino condominiale e inserita in un contesto residenziale di assoluto pregio, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere un'esperienza abitativa esclusiva, a pochi passi da tutti i servizi e dalle eccellenze del quartiere.

Completano la proprietà una cantina e una soffitta. Disponibili inoltre due garage esclusivi, acquistabili separatamente al prezzo di € 50.000 ciascuno.

Prezzo di vendita: € 790.000 + € 50.000 per ciascun garage. **NON CONVENZIONATO, SUBITO DISPONIBILE**

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□