

# Bolzano Centro - Elegante appartamento di ampia metratura in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Classe energetica	F
Affitto senza spese	2'150 €
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109375







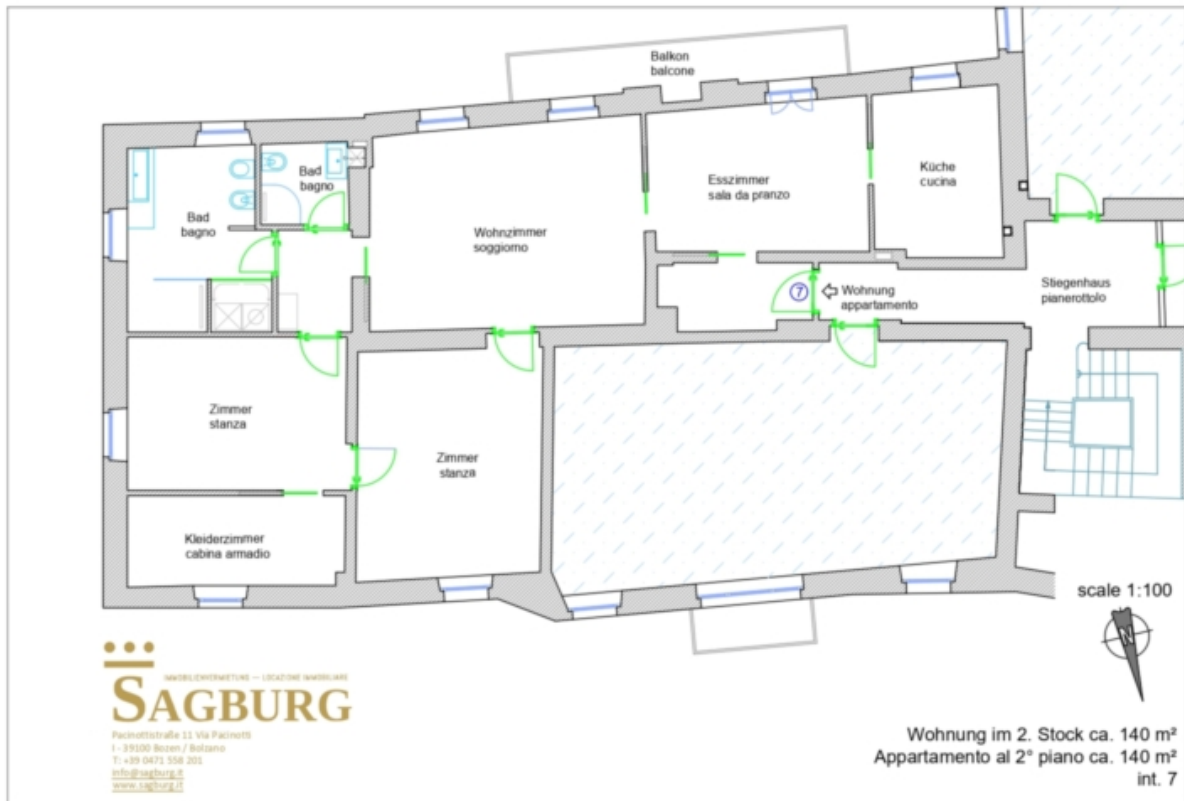












## Prezzi

Affitto senza spese	2'150 €
Spese accessorie	35 €
Affitto	2'150 €

## Superfici

Superficie m	140.0
Numero superfici	

Bagni	2
-------	---

---

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5

## Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Riscaldamento Climatizzato	Gas
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bolzano, all'interno di un elegante edificio d'epoca, proponiamo in locazione a partire dal 01/07/2026 un luminoso e spazioso appartamento di circa 140 m .

L'appartamento, recentemente ristrutturato e completamente arredato, si trova al secondo piano di un edificio ben curato di soli tre piani. Si distingue per una distribuzione degli spazi ottimale e per l'ottima luminosità, che crea un ambiente abitativo accogliente e piacevole.

Composizione:

- Ingresso
- Cucina abitabile
- Sala da pranzo
- Ampio soggiorno
- Due camere da letto
- Due bagni
- Balcone
- Garage

L'appartamento è dotato di impianto di allarme antintrusione e dispone di riscaldamento autonomo a gas. La camera da letto matrimoniale è climatizzata.

È inoltre disponibile la possibilità di affittare un posto auto a condizioni vantaggiose.

Condizioni economiche:

- Canone mensile: € 2.150,00
- Spese condominiali (acconto mensile): € 35,00

Restano a carico dell'inquilino le spese per gas, energia elettrica e tassa rifiuti.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, vi invitiamo a contattarci.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta all'indirizzo: [info@sagburg.it](mailto:info@sagburg.it).

## Offerenti



Sagburg Srl  
Via Pacinotti 11  
39100 Bolzano

□