Immobile a reddito: Bilocale in vendita a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	44.0
ID	IW109352




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

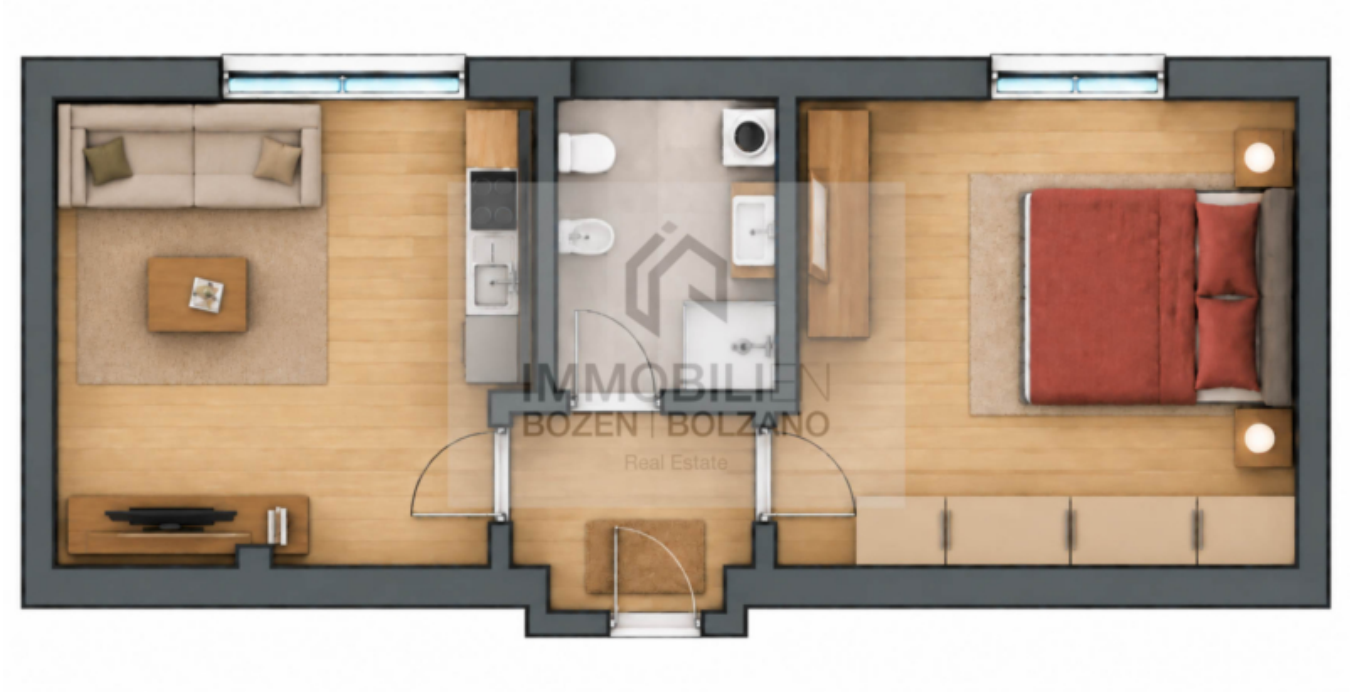

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate





Dettagli

Prezzo d’acquisto	310'000 €
Superficie m	44.0
Superficie netta m	35.0

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo grazioso bilocale nel centro di Bolzano convince per la sua esposizione tranquilla sul cortile interno e per la distribuzione ben studiata degli spazi. Si trova al secondo piano di un edificio curato, senza ascensore, e viene venduto completamente arredato. La zona giorno con cucina rappresenta il cuore dell'appartamento, completata da una camera da letto accogliente e da un bagno con finestra Velux che garantisce una piacevole luce naturale. Il riscaldamento e l'acqua calda sono autonomi. La cantina al piano terra offre ulteriore spazio di deposito. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento: è locato da gennaio 2026 e garantisce una rendita di circa il 4%.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299

□