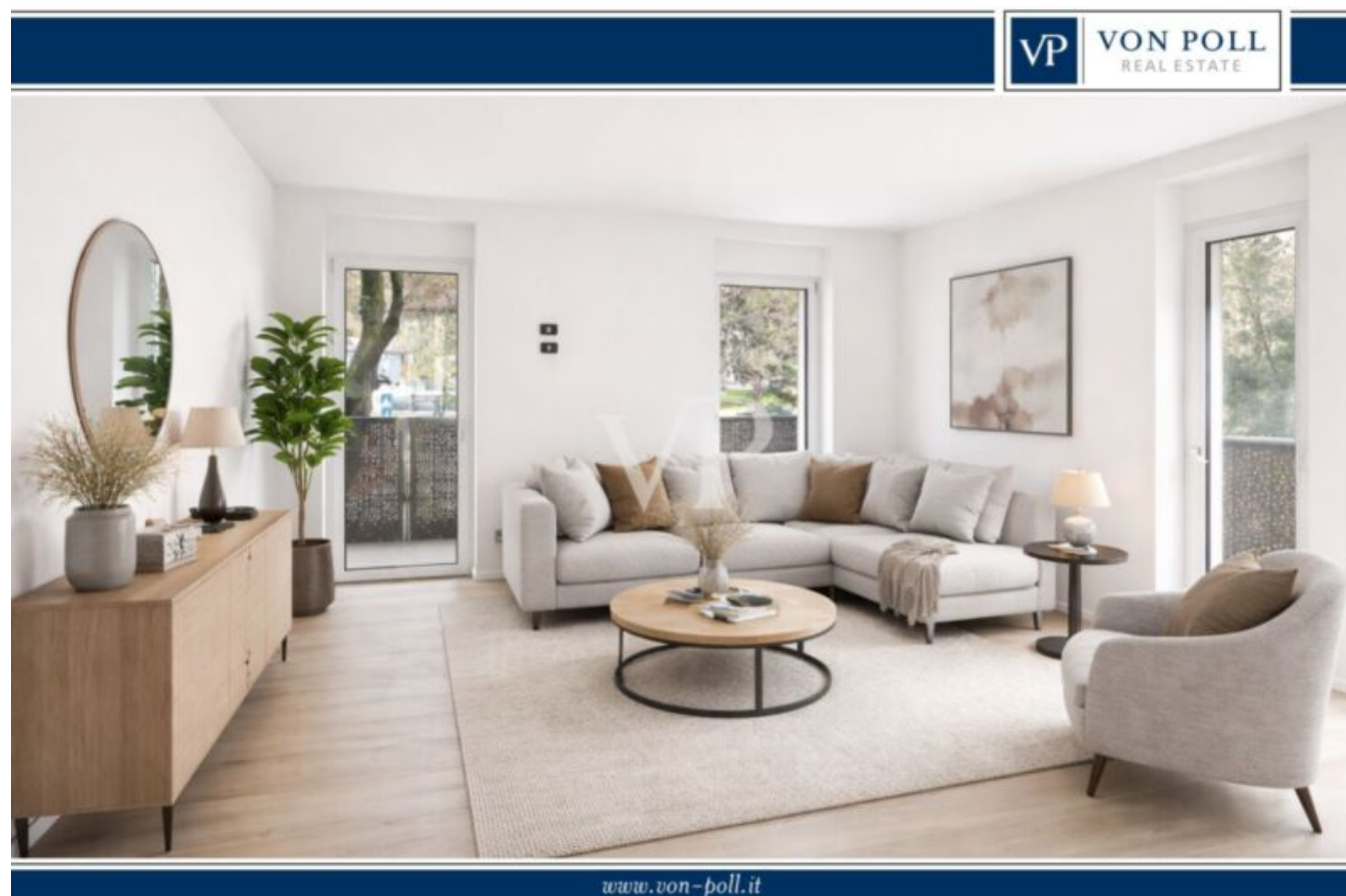


Ampio e luminoso quadrilocale di nuova costruzione

Dati di base

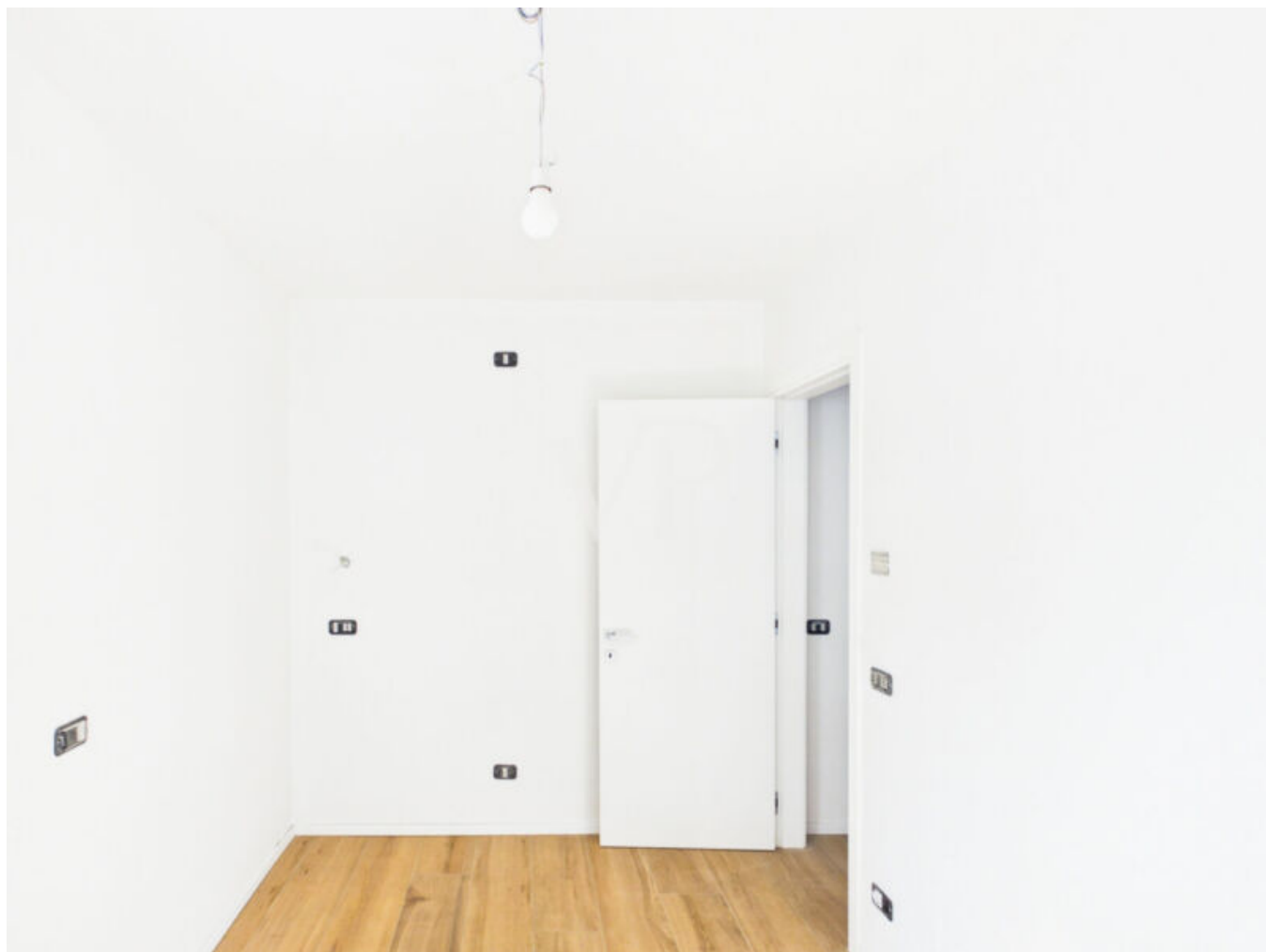
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Claudia Augusta
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie netta m	108.0
ID	IW108830



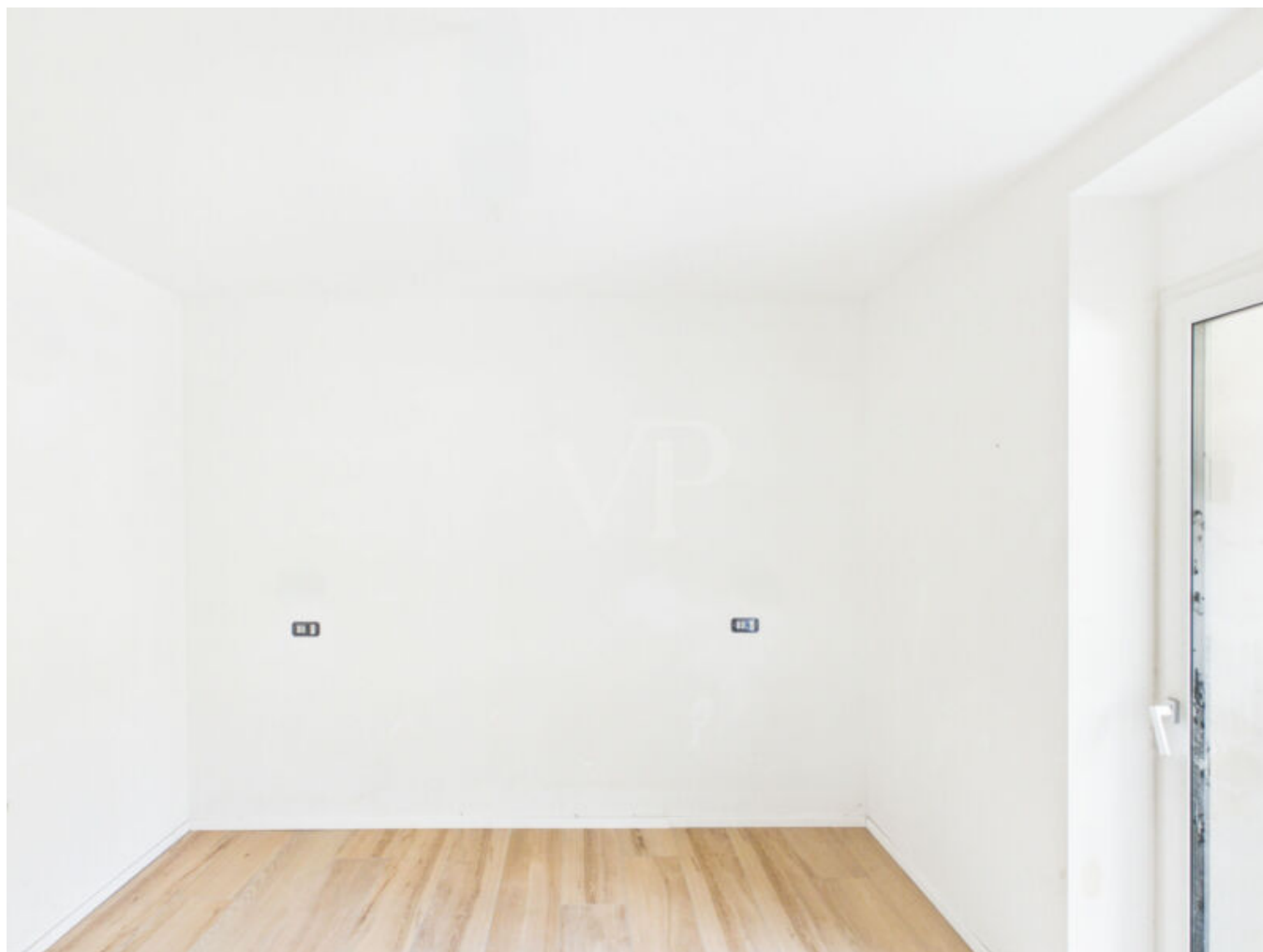




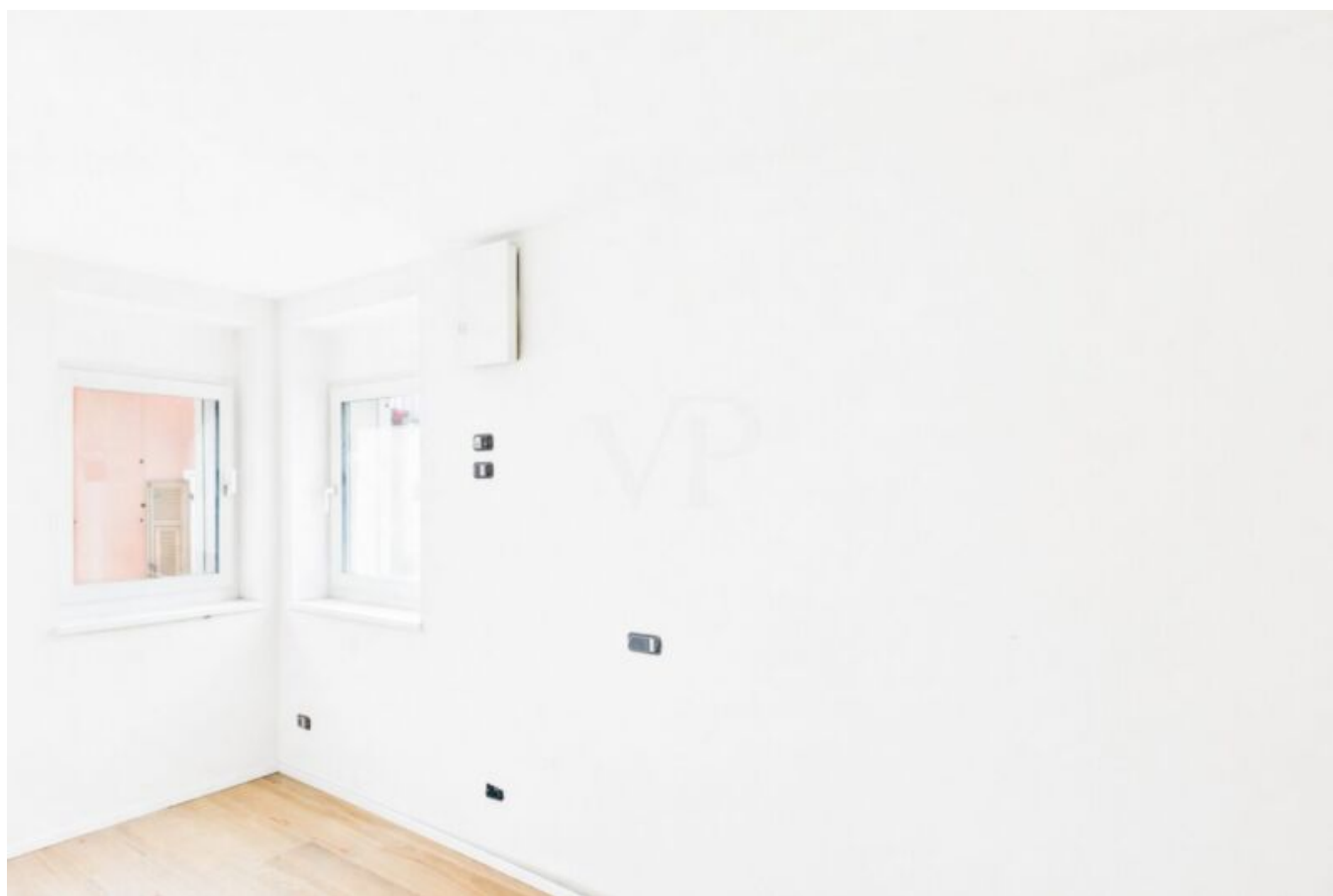


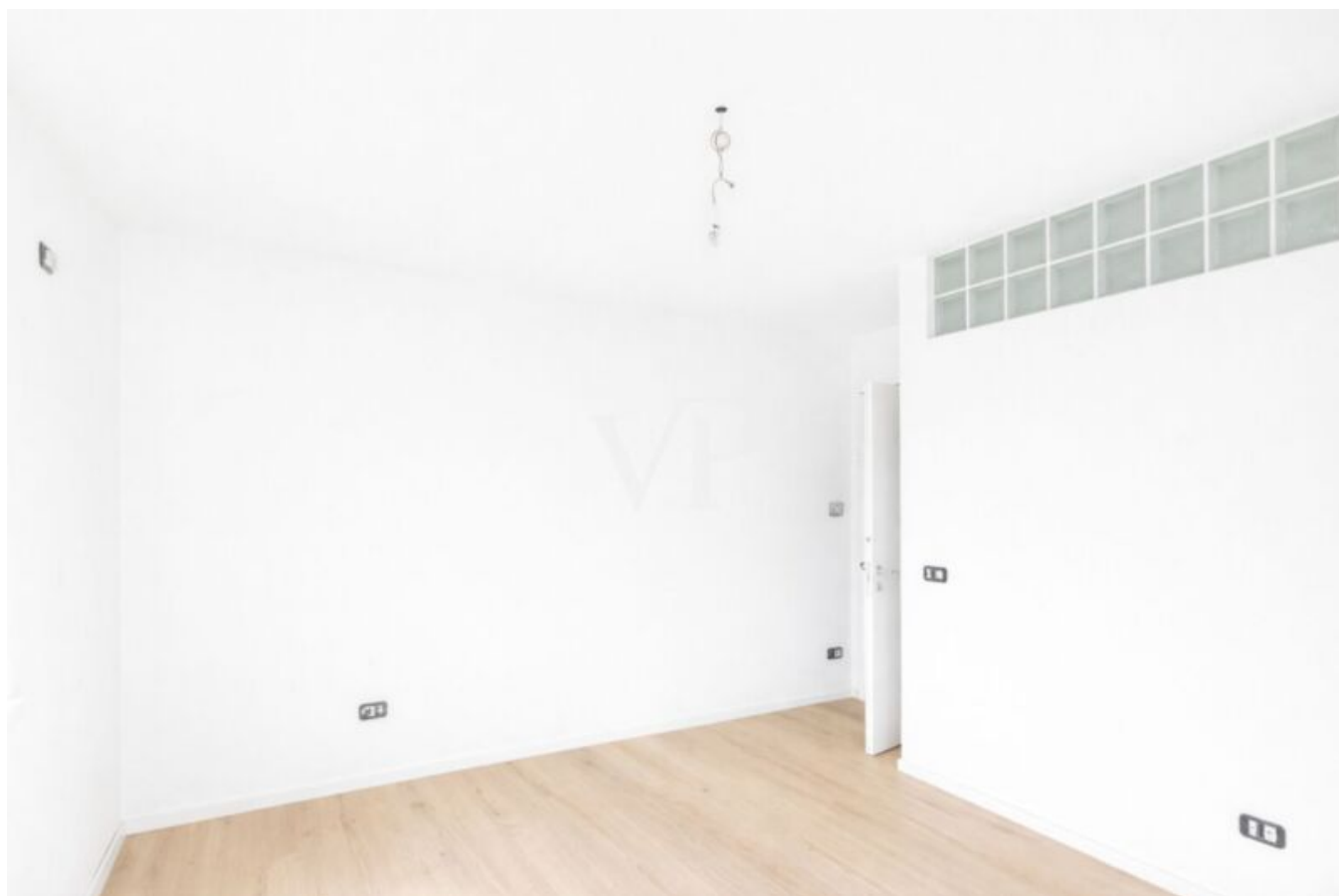
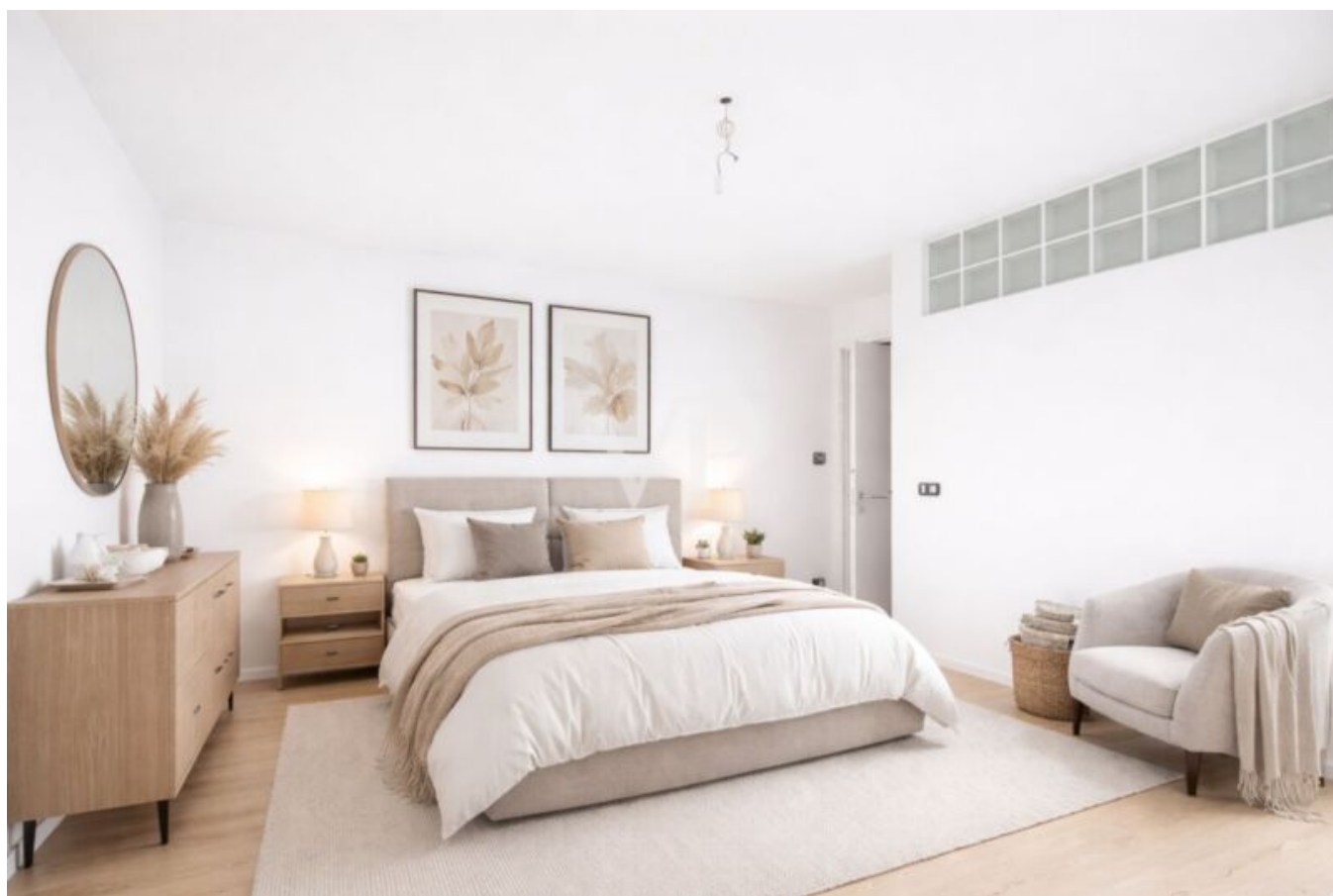


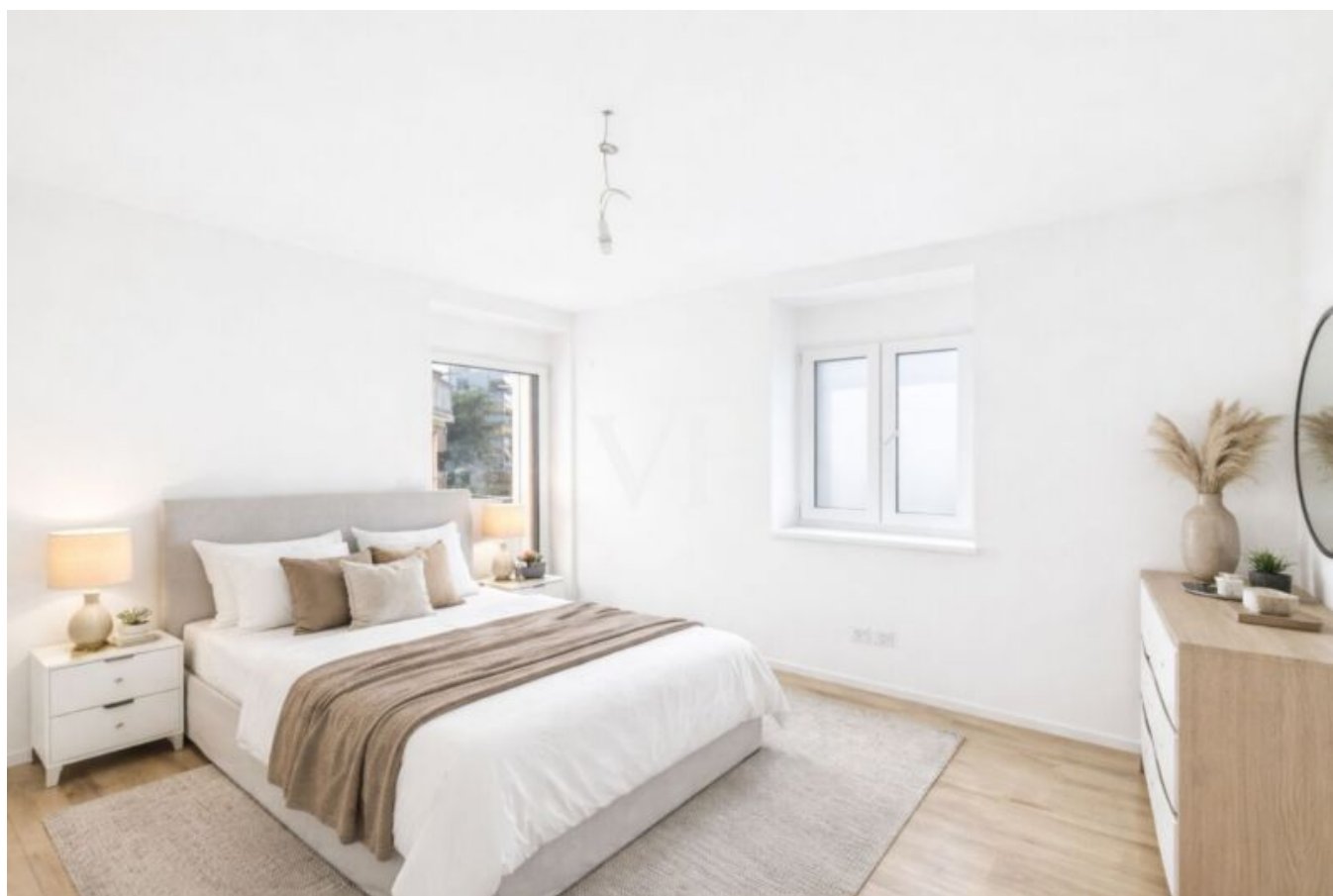


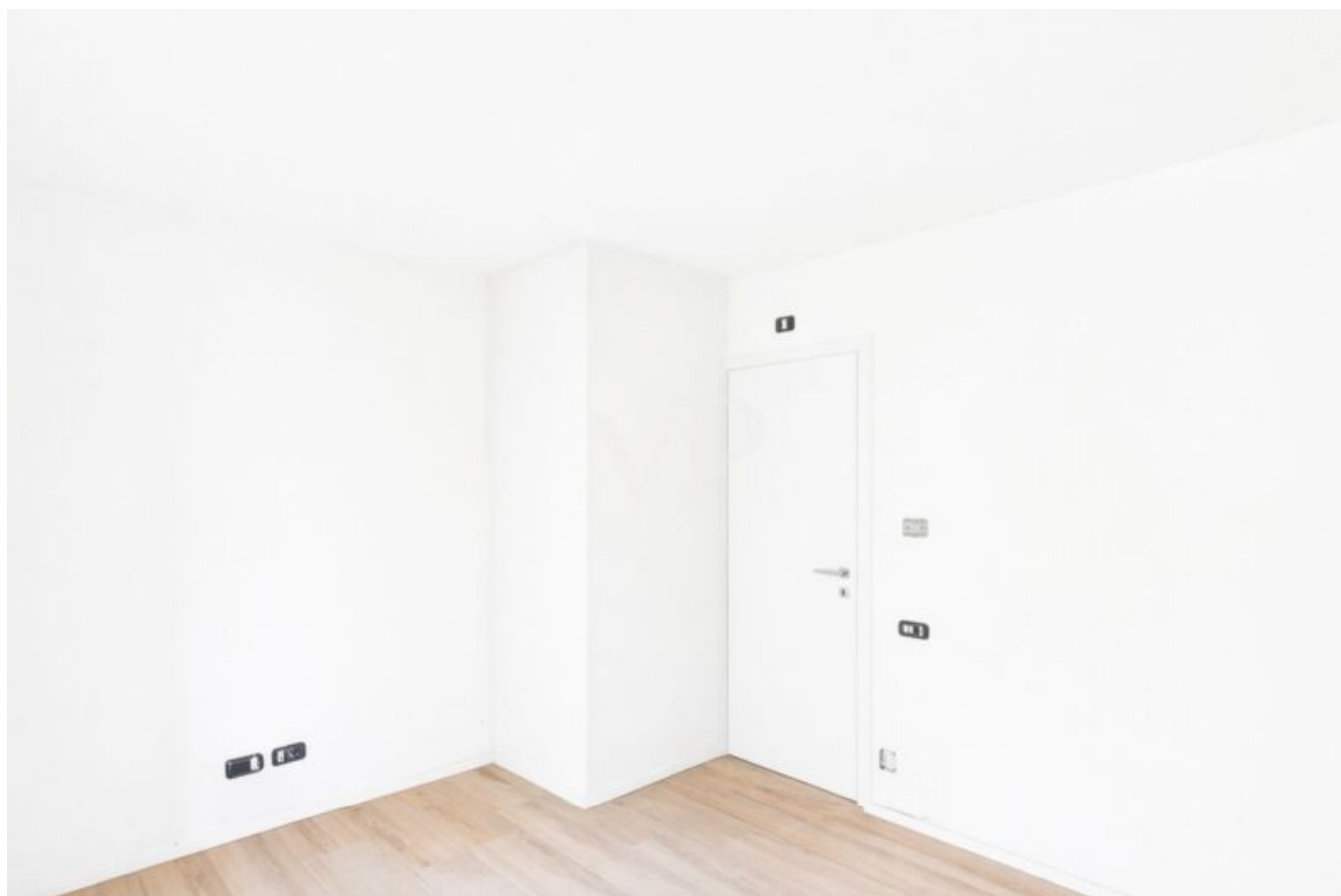


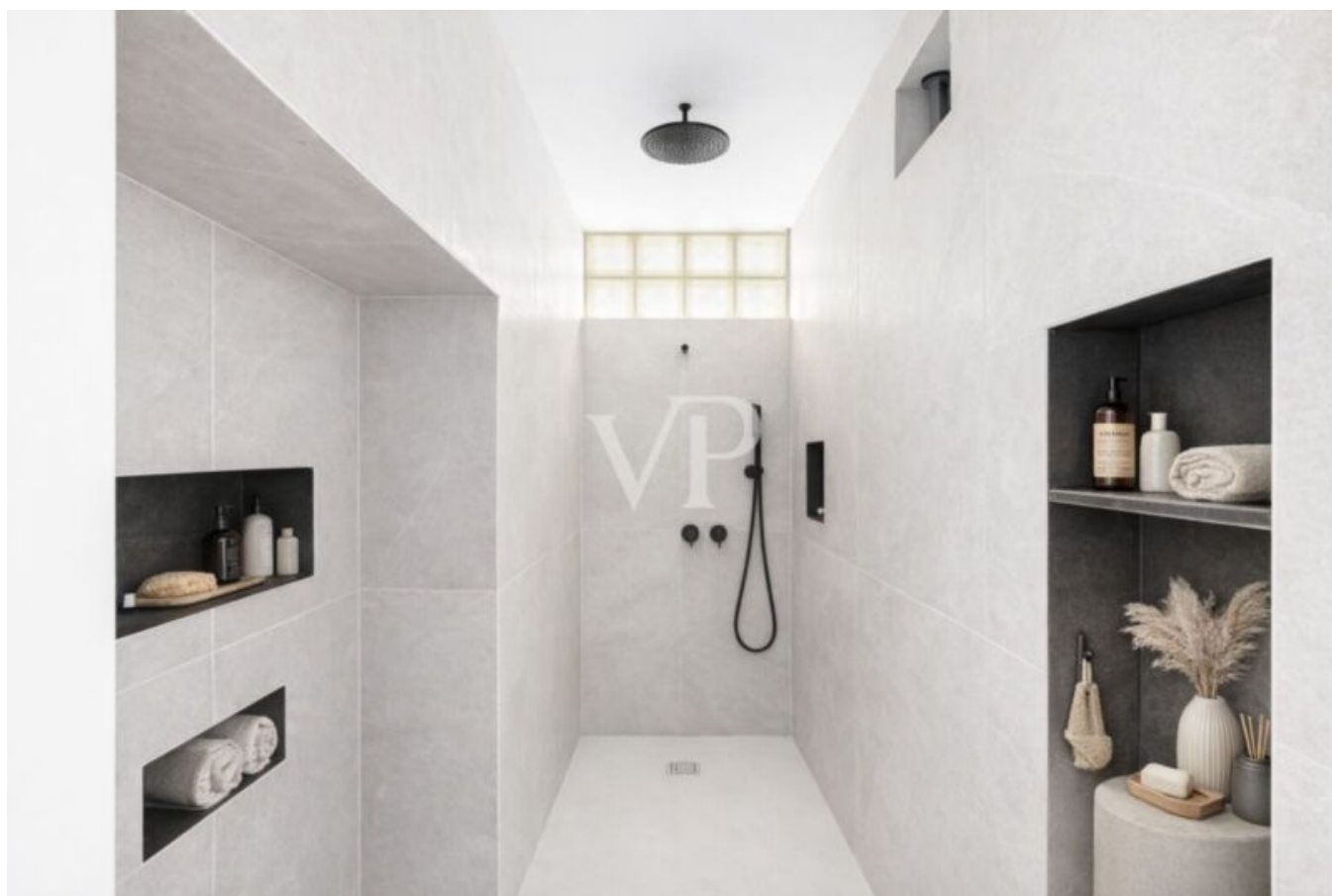


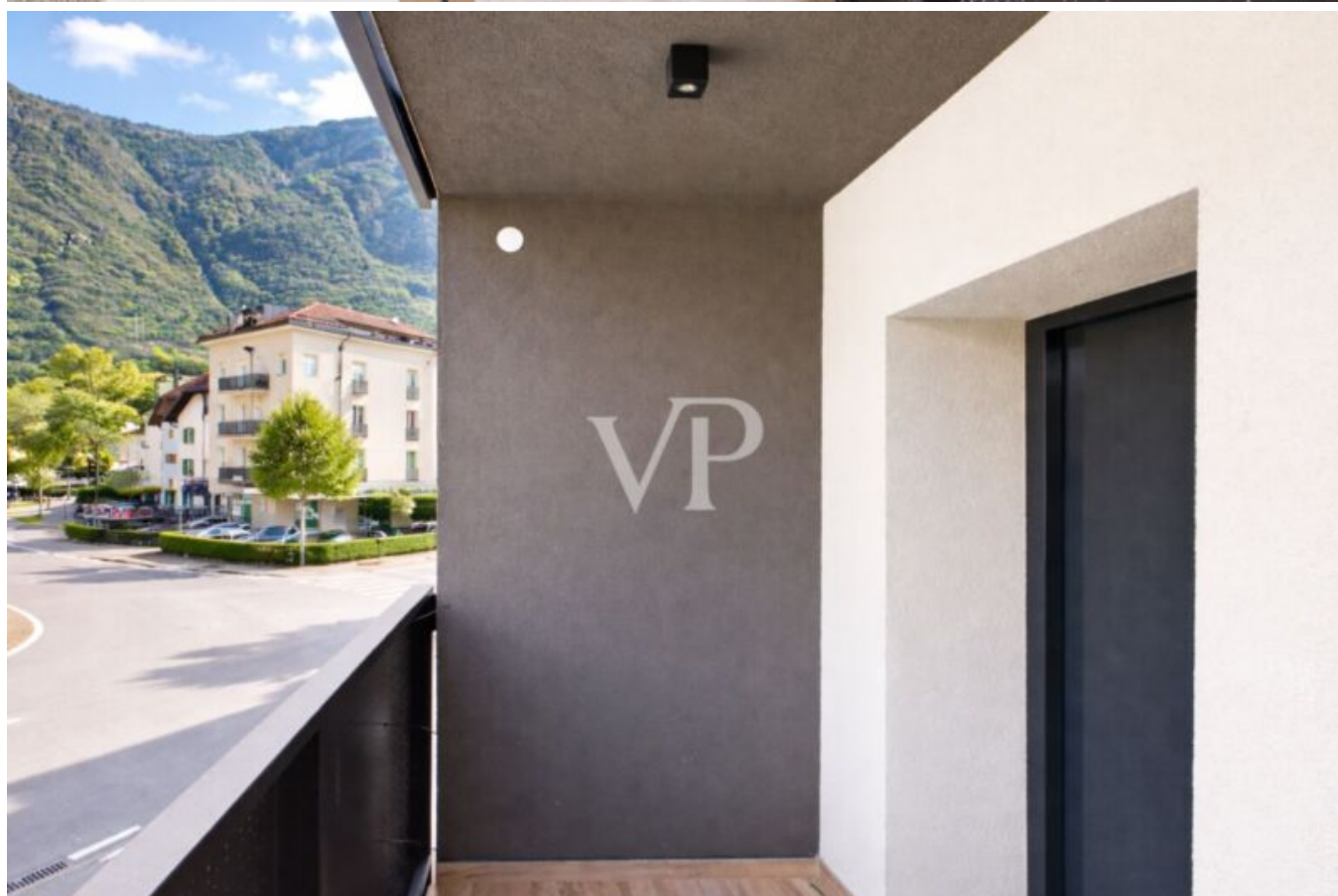


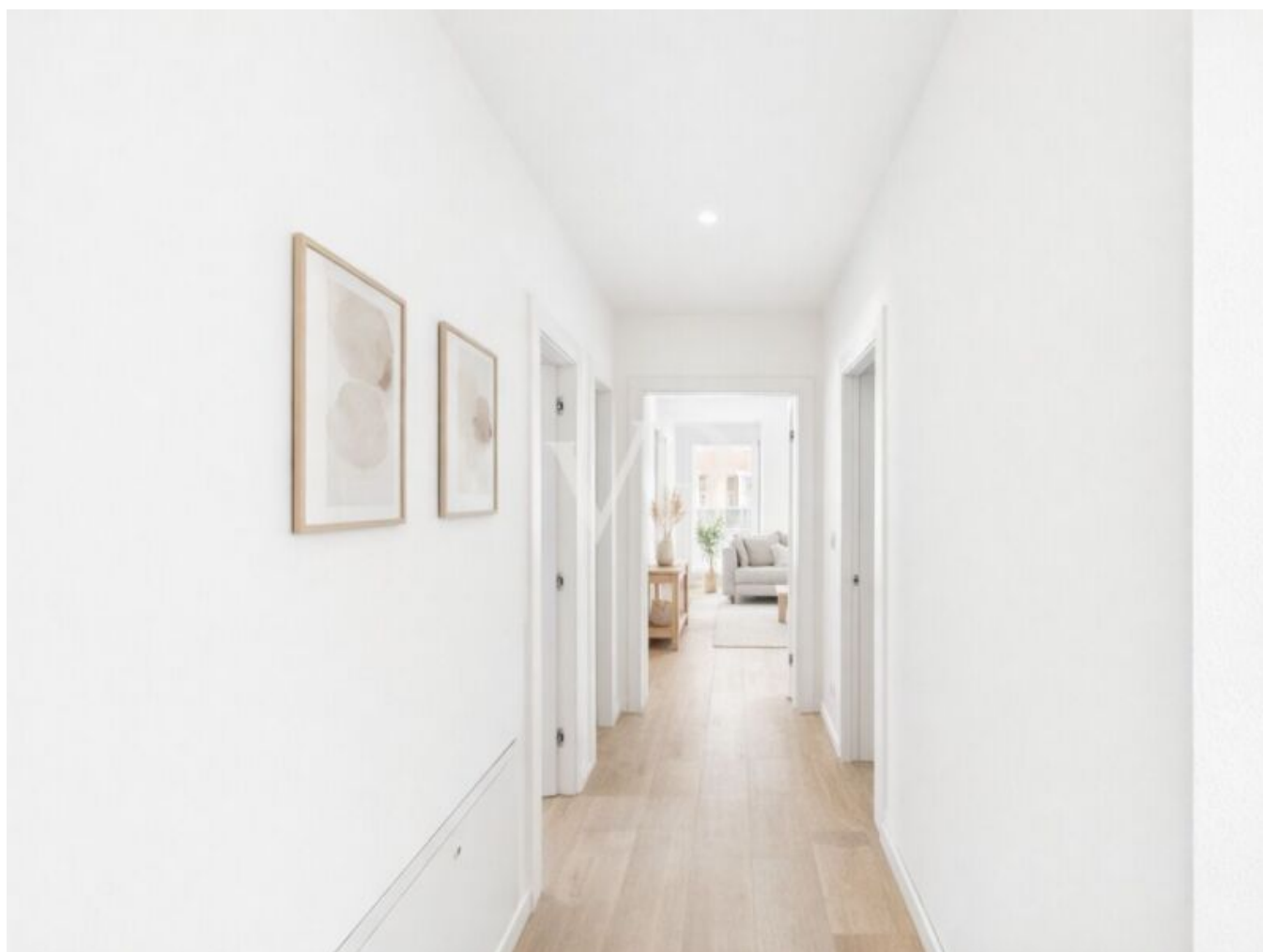


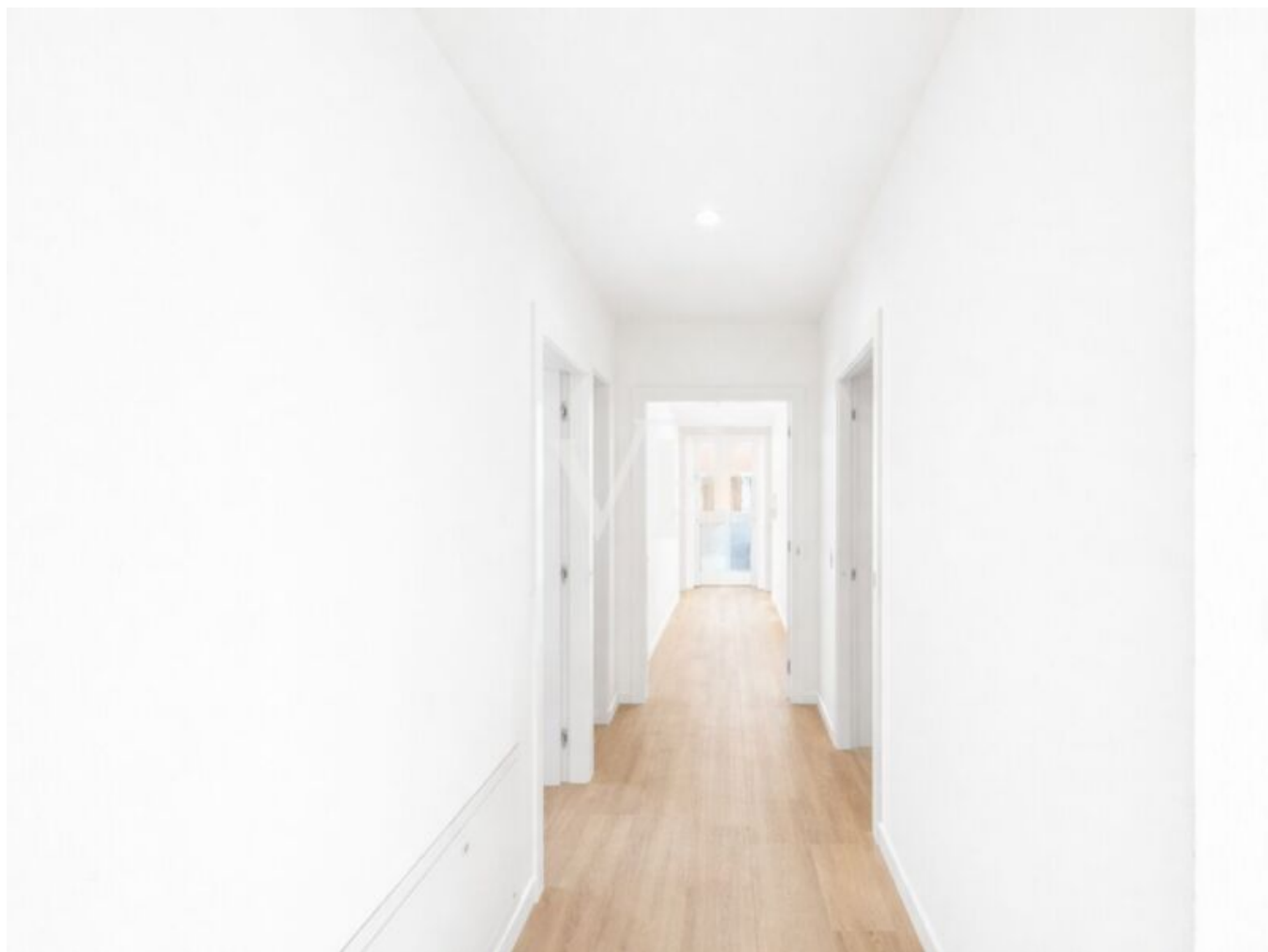














Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie netta m	108.0
Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo prestigioso complesso residenziale, realizzato secondo i più elevati standard CasaClima "B", garantisce un'ottima efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'immobile è situato in via Claudia Augusta, ed è posta al primo piano con ascensore. Una porta d'ingresso dà accesso a questa splendida unità immobiliare, composta da: un comodo ingresso, un soggiorno/angolo cottura concesso alla terrazza e al balcone, tre camere da letto, tra cui una con balcone privato e una con accesso alla terrazza, un bagno padronale, un bagno di servizio e un piccolo vano adibito a lavanderia. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina, giardino privato sopraelevato da 16 mq. ca., posto moto/scooter, posto biciclette ed eventuale posto auto scoperto e/o box auto in locazione.

Costruzione anno 2025.

Immobile NON convenzionato.

Possibilità di credito fiscale in detrazione.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

