

Affascinante appartamento di 2-3 stanze nel cuore del centro storico di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Via, N°	Museumstrasse
Camere	2
Piano	4 von 4
Classe energetica	G
Affitto senza spese	700 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW108767

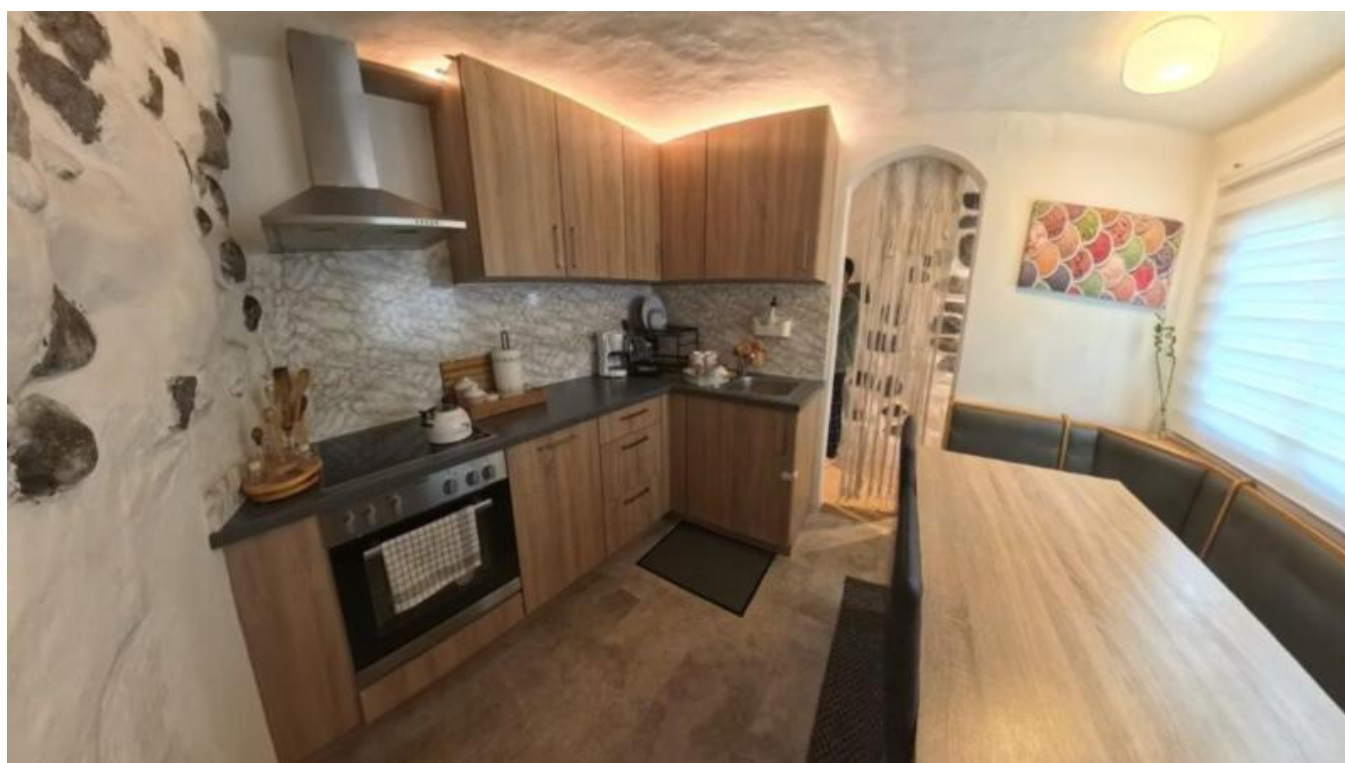














Dettagli

Affitto senza spese	700 €
Cauzione	2'100 €
Superficie m	90.0

Descrizione

Affascinante appartamento di 2-3 stanze nel cuore del centro storico di Bolzano

Nel pieno della zona pedonale di Bolzano, in un elegante edificio storico della Via Museo, si trova questo invitante appartamento caratterizzato dal fascino unico della città vecchia. La palazzina è composta da poche unità abitative, perfetta per chi desidera tranquillità e privacy pur vivendo nel centro storico.

L'appartamento si trova al 4° ed ultimo piano ed è quindi particolarmente luminoso, offrendo un'atmosfera accogliente sopra i tetti della città. L'accesso avviene tramite la scala condominiale e si adatta soprattutto a inquilini affidabili e sportivi che amano abitare in un ambiente urbano ricco di storia.

L'interno ospita un appartamento compatto e ben distribuito di 2-3 stanze dal grande charme. La cucina abitabile è separata e completamente arredata, ideale per cucinare e trascorrere piacevoli momenti. Il bagno è dotato di doccia e termo radiatore. Il soggiorno, caldo e accogliente, completa il livello principale. Una scala interna conduce al romantico soppalco, dove si trova la camera da letto.

Per il riscaldamento invernale è presente una stufa a pellet autonoma, mentre l'acqua calda è prodotta da un boiler elettrico. Le spese condominiali ammontano a soli 40 € al mese. Su richiesta, è possibile acquistare ulteriori mobili dall'inquilino uscente.

La superficie catastale è di 90 m². Classe energetica: APE G.

Una vera gemma nel cuore del centro storico — ideale per chi desidera vivere Bolzano nella sua forma più autentica!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

