

Bilocale con cantina in pozione centrale - contratto di locazione in essere

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	50.0
ID	IW108723



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	50.0

Descrizione

Proponiamo in vendita questo bilocale situato al piano rialzato di un edificio residenziale in Via Vintler a Bolzano. La posizione è particolarmente interessante grazie alla vicinanza al centro storico, all'università e a numerosi servizi, rendendo l'immobile adatto sia come abitazione sia come investimento.

La zona offre un'ottima infrastruttura: negozi, supermercati, mezzi pubblici, ristoranti e caffè si trovano nelle immediate vicinanze e sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'appartamento è esposto verso la parte interna dell'edificio, in direzione del cortile interno,

risultando quindi particolarmente tranquillo, un aspetto molto apprezzato considerando la posizione centrale.

La suddivisione interna è la seguente: ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto e bagno.

L'appartamento si presenta in condizioni molto pulite e ben tenute ed è sempre stato mantenuto con cura dall'attuale inquilino.

Attualmente l'immobile è locato da circa 25 anni vi abita lo stesso inquilino. Il contratto di locazione è di vecchia data e prevede un canone mensile di € 450,00 più spese, con tassazione tramite cedolare secca.

La proprietà si completa con una cantina, che offre ulteriore spazio di deposito.

Questo appartamento rappresenta un'interessante opportunità di investimento a Bolzano. La combinazione di posizione centrale, locazione stabile da molti anni e forte domanda di abitazioni in città rende l'immobile particolarmente interessante per investitori che cercano stabilità e sicurezza nel lungo periodo.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bilocale-con-cantina-in-posizione-centrale---contratto-di-locazione-in-essere_22388

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

