

# Appartamento nuovo con giardino nel cuore di BZ

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 0                    |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta   |
| Superficie m           | 182.0                |
| Anno di costruzione    | 2025                 |
| ID                     | IW108657             |

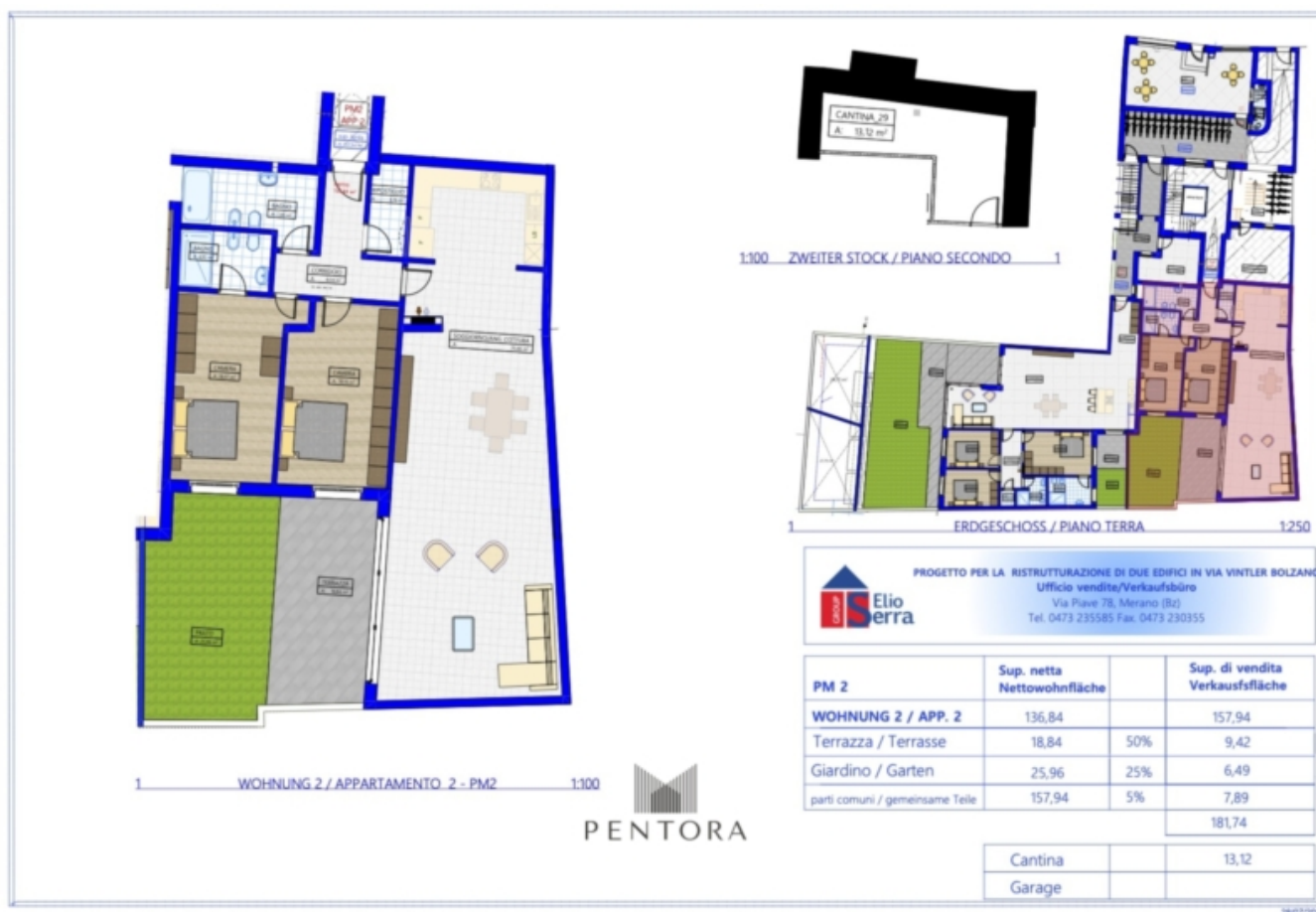


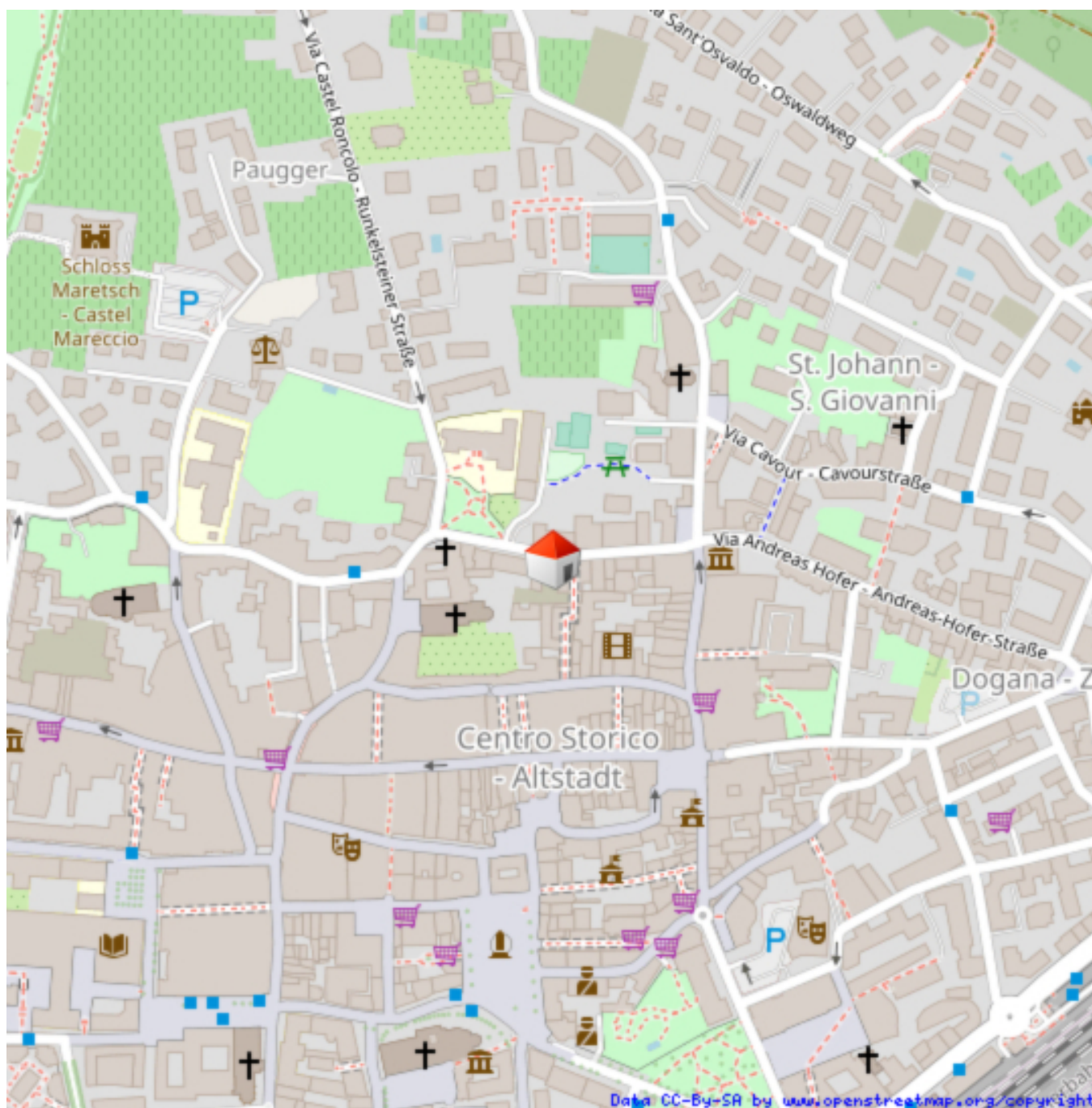






PENTORA





## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m 182.0

Superficie netta m 137.0

Giardino m 26.0

Cantina m 13.0

Balcone/Terrazza m 19.0

Numero superfici

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |

## Arredo

|              |           |
|--------------|-----------|
| Usa giardino |           |
| Climatizzato |           |
| Ascensore    | Ascensore |

## Descrizione

Per tutta la famiglia! Un'oasi di tranquillità dal fascino storico in una posizione unica: accanto alla storica Chiesa dei Francescani e a pochi passi dalle scuole si trova questo straordinario appartamento al piano terra, con giardino privato e un'ampia terrazza. Con ben 137 m<sup>2</sup> netti di superficie abitabile, l'appartamento offre un'esperienza abitativa davvero speciale - nel pieno centro cittadino e al tempo stesso in assoluta tranquillità, con tanto spazio per la famiglia e gli amici. La combinazione riuscita tra una posizione centralissima, un angolo verde e spazio per la famiglia (dentro e fuori) rende questa proprietà una vera rarità.

Superficie commerciale: ca. 182 m<sup>2</sup>

Superficie calpestabile: ca. 137 m<sup>2</sup>

Piano: piano terra

Esposizione: sud

Terrazza: ca. 19 m<sup>2</sup>

Giardino: ca. 26 m<sup>2</sup>

Cantina: ca. 13 m<sup>2</sup>

Ascensore: sì

Garage: extra

Riscaldamento: pompa di calore

Convenzionato: sì

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

