

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	925'000 €
Superficie m	223.0
Anno di costruzione	1984
ID	IW108183



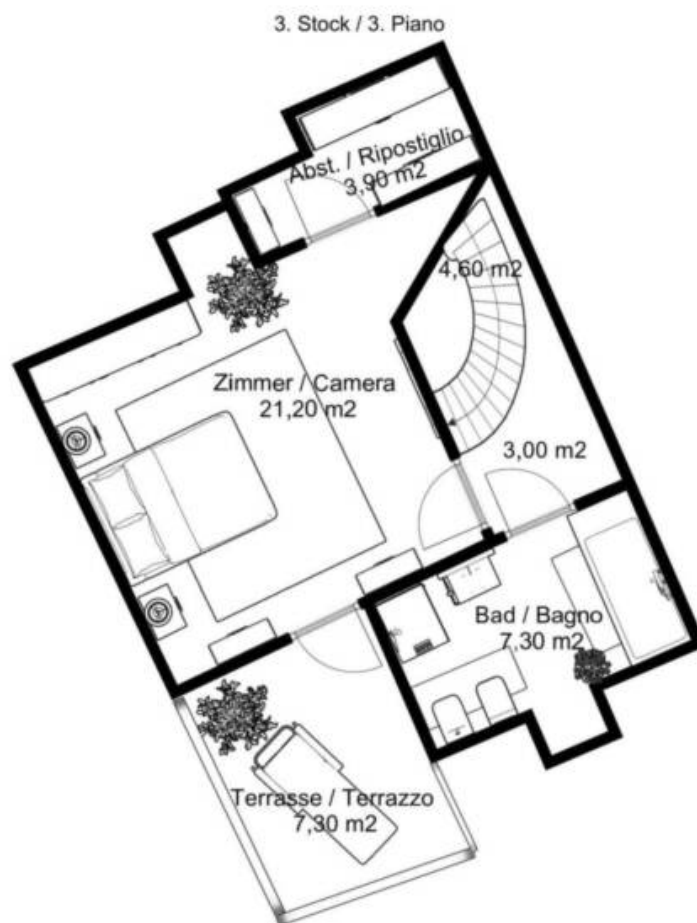












Prezzi

Prezzo d'acquisto 925'000 €

Superfici

Superficie m 223.0

Balcone/Terrazza m 27.3

Numero superfici

Bagni 3

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 5

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Descrizione

In posizione centrale a Bolzano, in un contesto residenziale curato e ricercato, si trova questa elegante mansarda pentalocale, distribuita su due livelli (2° e 3° piano).

□Immobilie affascinanti per il loro carattere distintivo e per □ampiezza degli spazi. Le travi in

legno a vista, le altezze variabili e i soffitti inclinati valorizzano l'architettura interna, creando un'atmosfera raffinata e accogliente, tipica delle residenze mansardate di pregio.

La zona giorno si sviluppa in un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza, uno spazio ideale per vivere momenti conviviali o di relax in un ambiente luminoso e armonioso. Un ulteriore ambiente con camino rappresenta un elemento di particolare charme e si presta perfettamente come lounge privata, studio o area relax.

La cucina separata con zona pranzo coniuga funzionalità ed eleganza. La zona notte comprende quattro camere da letto, più bagni e un comodo locale lavanderia, offrendo comfort e privacy anche per nuclei familiari numerosi. Due camere dispongono di accesso a terrazze su livelli differenti, ampliando ulteriormente la qualità abitativa con spazi esterni riservati.

L'esposizione a sud ed est garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

Completano la proprietà una cantina e un garage.

Una residenza di carattere, con superfici generose ed elevata qualità abitativa, situata in posizione centrale e particolarmente ambita a Bolzano.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile è situato in posizione centrale a Bolzano, a pochi minuti dal centro storico. La zona è ben servita e comodamente collegata, con tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze. Il contesto è curato e richiesto, ideale sia per uso abitativo che come investimento.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità,

la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

