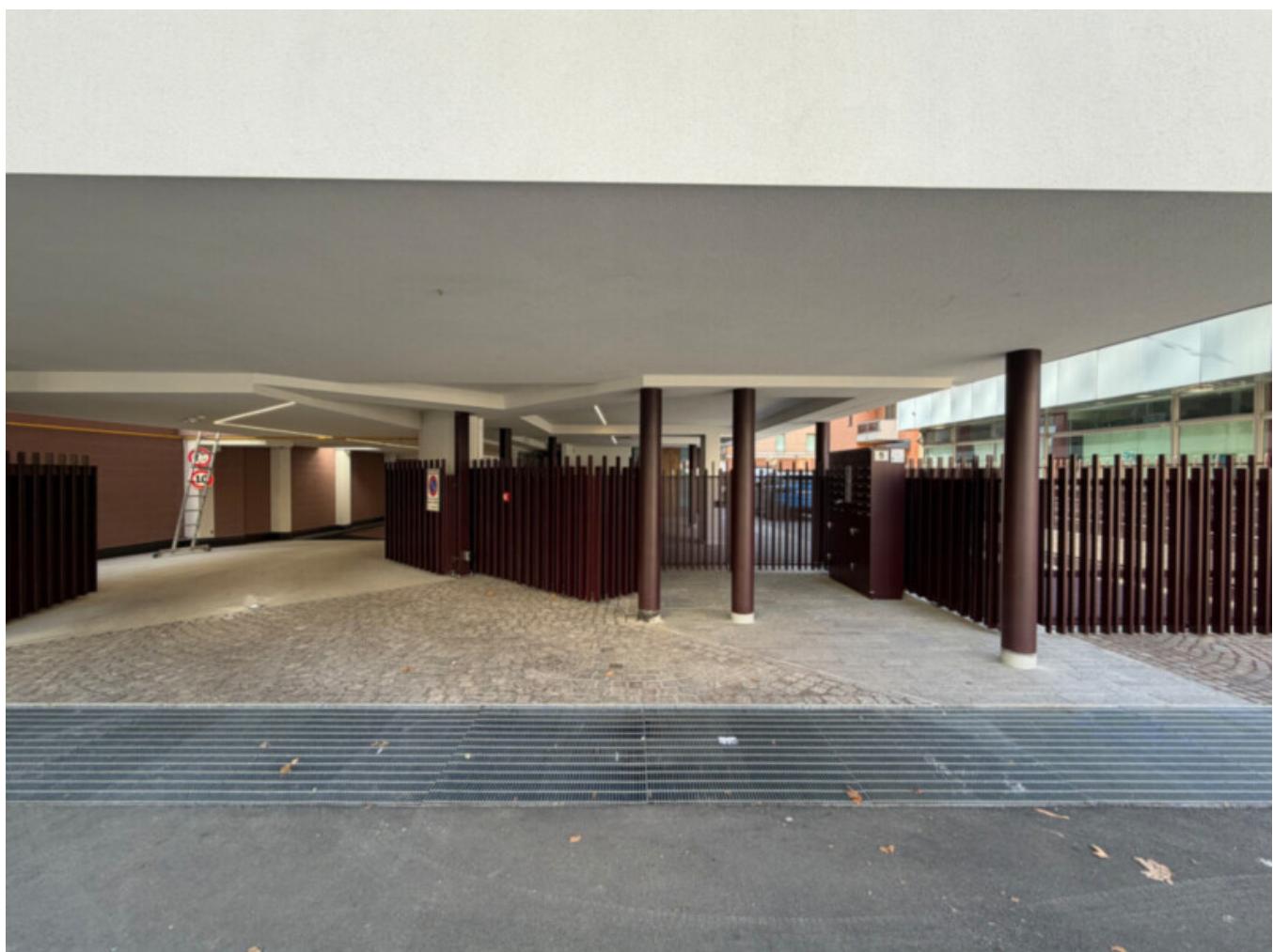


# W6 - Nuovo, ampio bilocale con due terrazze

## Dati di base

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto    | Appartamento |
| Località                  | Bolzano      |
| Camere                    | 2            |
| Piano                     | 2            |
| Prezzo d'acquisto         | 358'000 €    |
| Superficie m <sup>2</sup> | 76.0         |
| Anno di costruzione       | 2023         |
| ID                        | IW108100     |



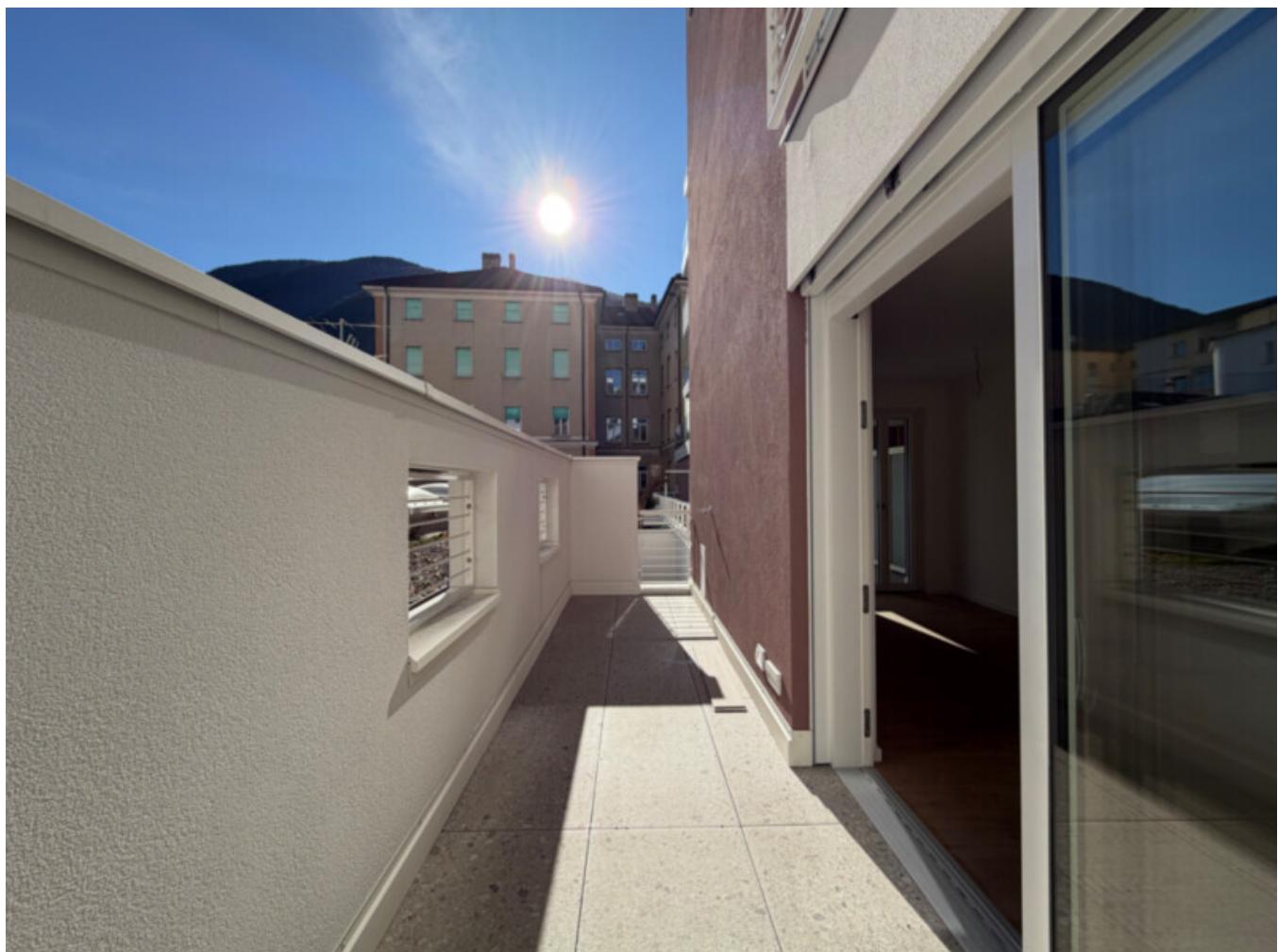










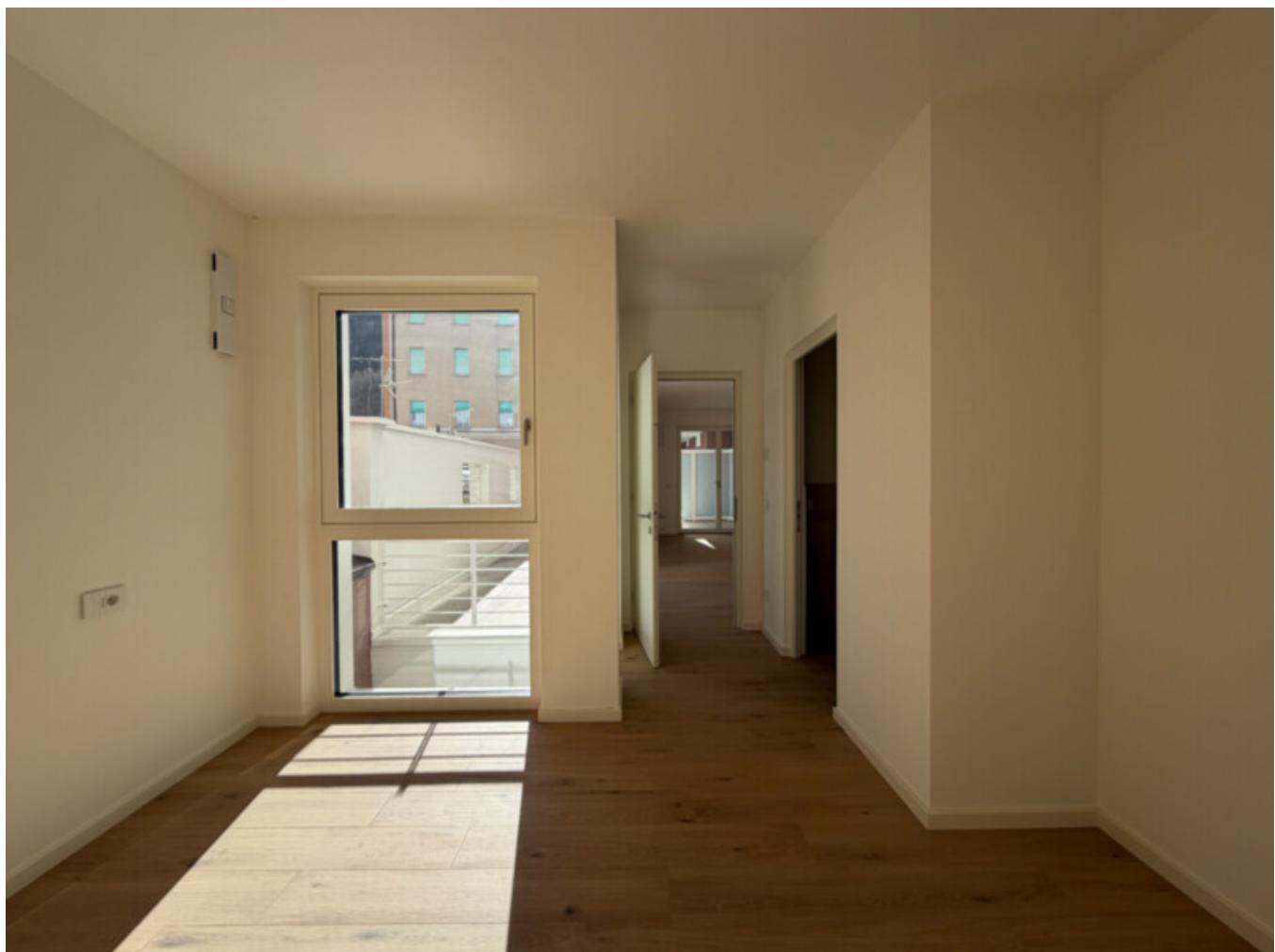


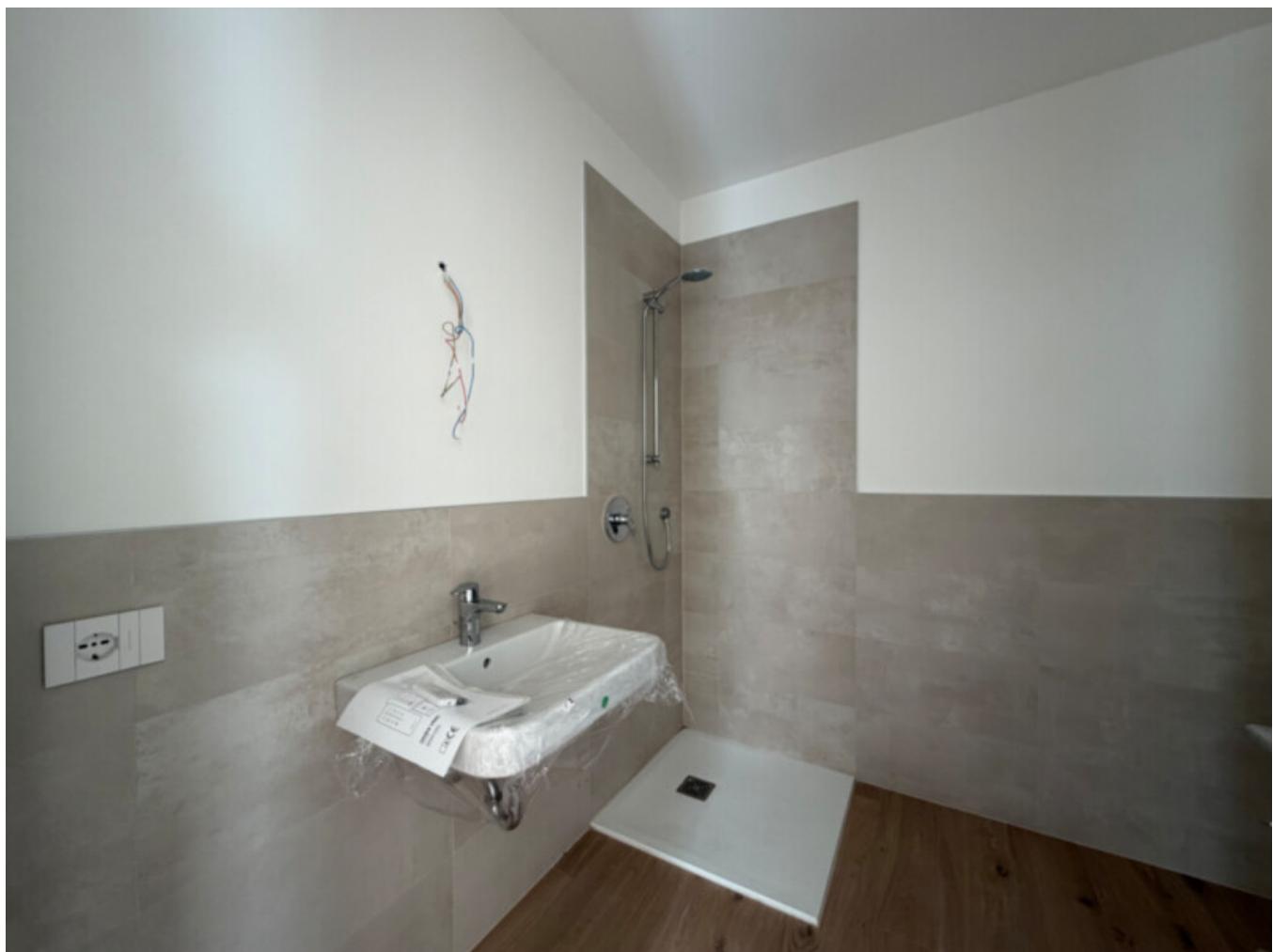


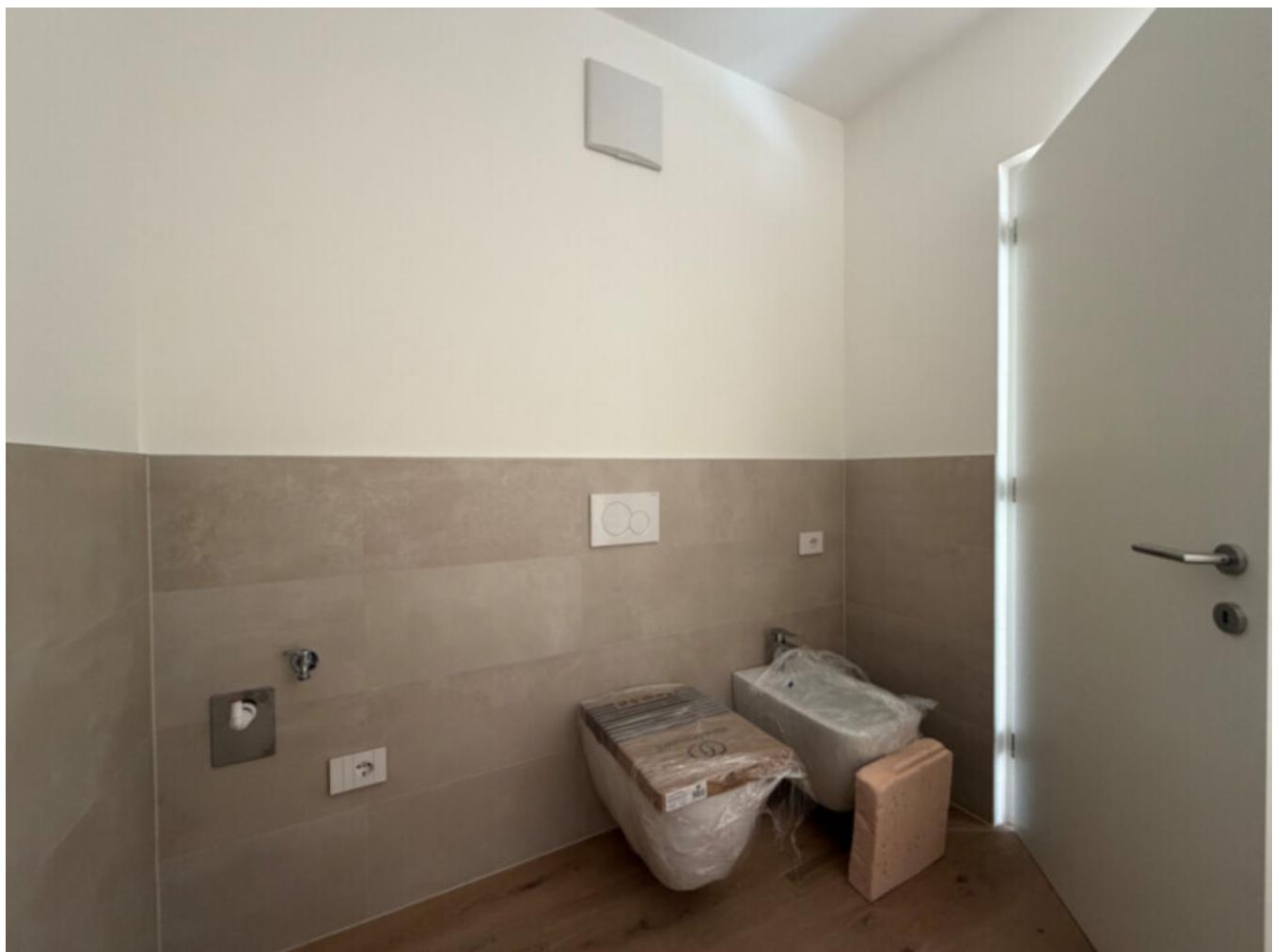


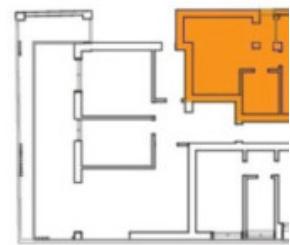










**NO**

## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 358'000 € |
| Superficie m      | 76.0      |

## Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a due passi dal Teatro ed in prossimità di Piazza Walther, del Duomo e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 17 appartamenti, cantine e garage.

---

W6: Proponiamo in vendita nuovo, ampio bilocale con due terrazze.

L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, bagno e due terrazze.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. Sarà dotata per esempio di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento grazie ad un impianto ibrido composto da una pompa di calore ed una piccola caldaia a condensazione a metano, con regolazione della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, ventilazione per ogni singolo ambiente.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

Vi sarà inoltre impianto di domotica che consentirà anche il controllo remoto dell'alloggio, raffstore nelle zone giorno e tapparelle in alluminio nelle stanze anch'esse automatiche , predisposizione di impianto di allarme con sensori di controllo ad ogni serramento ed illuminazione a led nelle parti comuni e nei balconi. Raccolta delle acque piovane per il successivo uso nell'irrigazione degli spazi verdi.

Sono disponibili tre piani di garage interrati con possibilità di acquistare uno o più box garage, ognuno di essi sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche e predisposizione di motorizzazione dei portoni basculanti. Ogni appartamento dispone anche di una cantina assegnata.

Al piano terra, oltre agli ampi spazi comuni, cancelli carrai e cancelli pedonali che garantiranno la massima sicurezza e privacy, sarà realizzata anche una zona per il deposito delle bici con possibilità anche di ricarica delle e-bike nonché un sistema per il deposito dei pacchi dei residenti nella casa.

La costruzione Casa Clima "A nature" è la soluzione ideale per chi cerca un'immobile moderno ed efficiente sia dal punto di vista energetico –con un consumo energetico davvero ridotto – e con elevati standard di isolamento termico ed acustico, e con impianti tecnologici

---

all'avanguardia e certificati.

Gli appartamenti possono essere venduti senza vincoli e non sono convenzionati.

La costruzione inizierà a breve e la consegna è prevista entro l'estate 2025.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w6---nuovo-ampio-bilocale-con-due-terrazze\\_22191](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w6---nuovo-ampio-bilocale-con-due-terrazze_22191)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091