Ampio appartamento con due balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	136.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Curato
ID	IW108059

































Dettagli

Prezzo d’acquisto	595'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	136.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Garage	1	40000 €

Descrizione

Questo spazioso appartamento convince per la sua atmosfera luminosa e aperta e per la sua posizione particolarmente vantaggiosa. Grazie alle numerose finestre e al fatto che è libero su tre lati, gli ambienti sono inondati di luce e offrono un ambiente piacevole in ogni momento della giornata.

L'edificio è stato recentemente sottoposto a una completa ristrutturazione energetica e ora raggiunge la classe energetica A. Ciò garantisce non solo un'elevata efficienza energetica, ma anche un clima abitativo notevolmente migliorato e costi contenuti a lungo termine.

La posizione è estremamente comoda: negozi, ristoranti e tutti i servizi essenziali per le necessità quotidiane si trovano nelle immediate vicinanze. Una fermata dell'autobus proprio davanti all'edificio garantisce un comodo collegamento con la rete di trasporto pubblico.

L'appartamento è ben tenuto e immediatamente abitabile. Con un totale di quattro camere da letto, offre ampio spazio per famiglie, home office o camere per gli ospiti. L'immobile viene venduto arredato, quindi è possibile trasferirsi immediatamente senza problemi. Una cantina e un posto auto sono già inclusi nel prezzo di acquisto. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un garage per 40.000 €.

Nel complesso, si tratta di un appartamento luminoso, spazioso e modernizzato dal punto di vista energetico in una posizione attraente, ideale per chi desidera combinare comfort, buone infrastrutture ed efficienza energetica.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29

39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□