

# Ampio appartamento con due balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	136.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Curato
ID	IW108059

















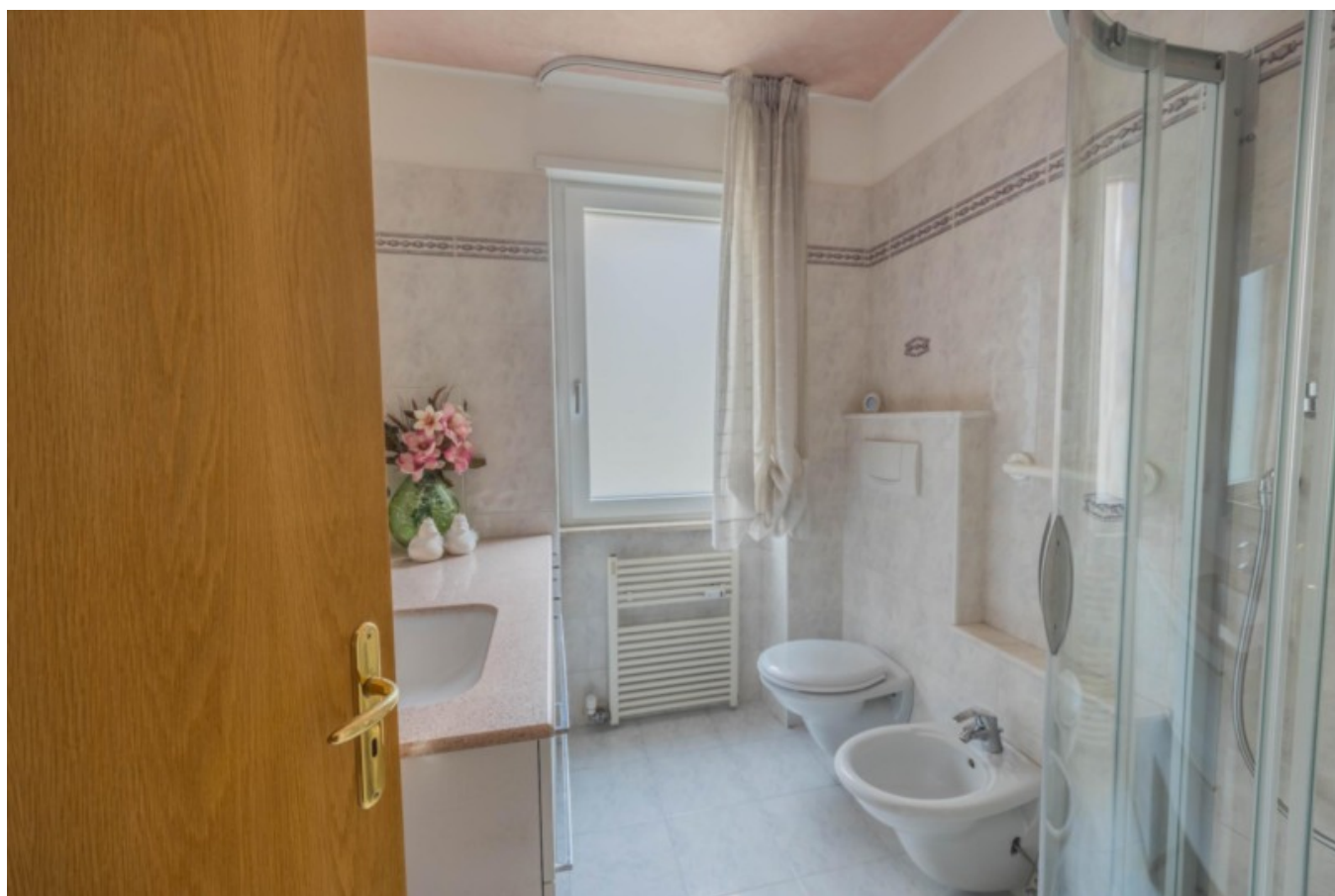












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	136.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Garage	1	40000 €

## Descrizione

Questo spazioso appartamento convince per la sua atmosfera luminosa e aperta e per la sua posizione particolarmente vantaggiosa. Grazie alle numerose finestre e al fatto che è libero su tre lati, gli ambienti sono inondati di luce e offrono un ambiente piacevole in ogni momento della giornata.

L'edificio è stato recentemente sottoposto a una completa ristrutturazione energetica e ora raggiunge la classe energetica A. Ciò garantisce non solo un'elevata efficienza energetica, ma anche un clima abitativo notevolmente migliorato e costi contenuti a lungo termine.

La posizione è estremamente comoda: negozi, ristoranti e tutti i servizi essenziali per le necessità quotidiane si trovano nelle immediate vicinanze. Una fermata dell'autobus proprio davanti all'edificio garantisce un comodo collegamento con la rete di trasporto pubblico.

L'appartamento è ben tenuto e immediatamente abitabile. Con un totale di quattro camere da letto, offre ampio spazio per famiglie, home office o camere per gli ospiti. L'immobile viene venduto arredato, quindi è possibile trasferirsi immediatamente senza problemi. Una cantina e un posto auto sono già inclusi nel prezzo di acquisto. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un garage per 40.000 €.

Nel complesso, si tratta di un appartamento luminoso, spazioso e modernizzato dal punto di vista energetico in una posizione attraente, ideale per chi desidera combinare comfort, buone infrastrutture ed efficienza energetica.

## Offerenti



Rimmo Immobilien Alto Adige  
Via Innsbruck 29



39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

