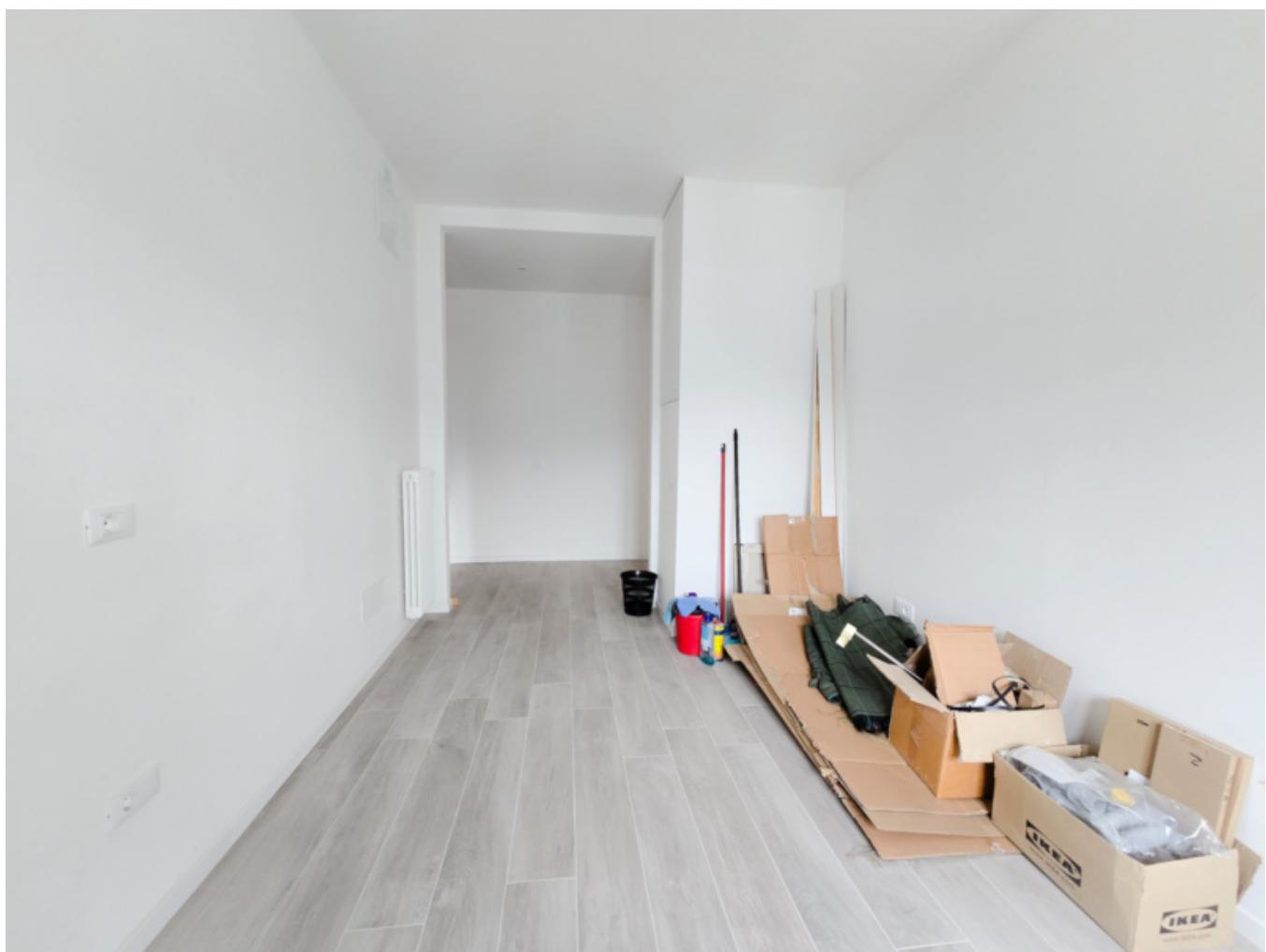


BOLZANO: 4 STANZE, 3 BAGNI E UNA LICENZA PER STAMPARE SOLDI

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	88.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Come nuovo
ID	IW108049









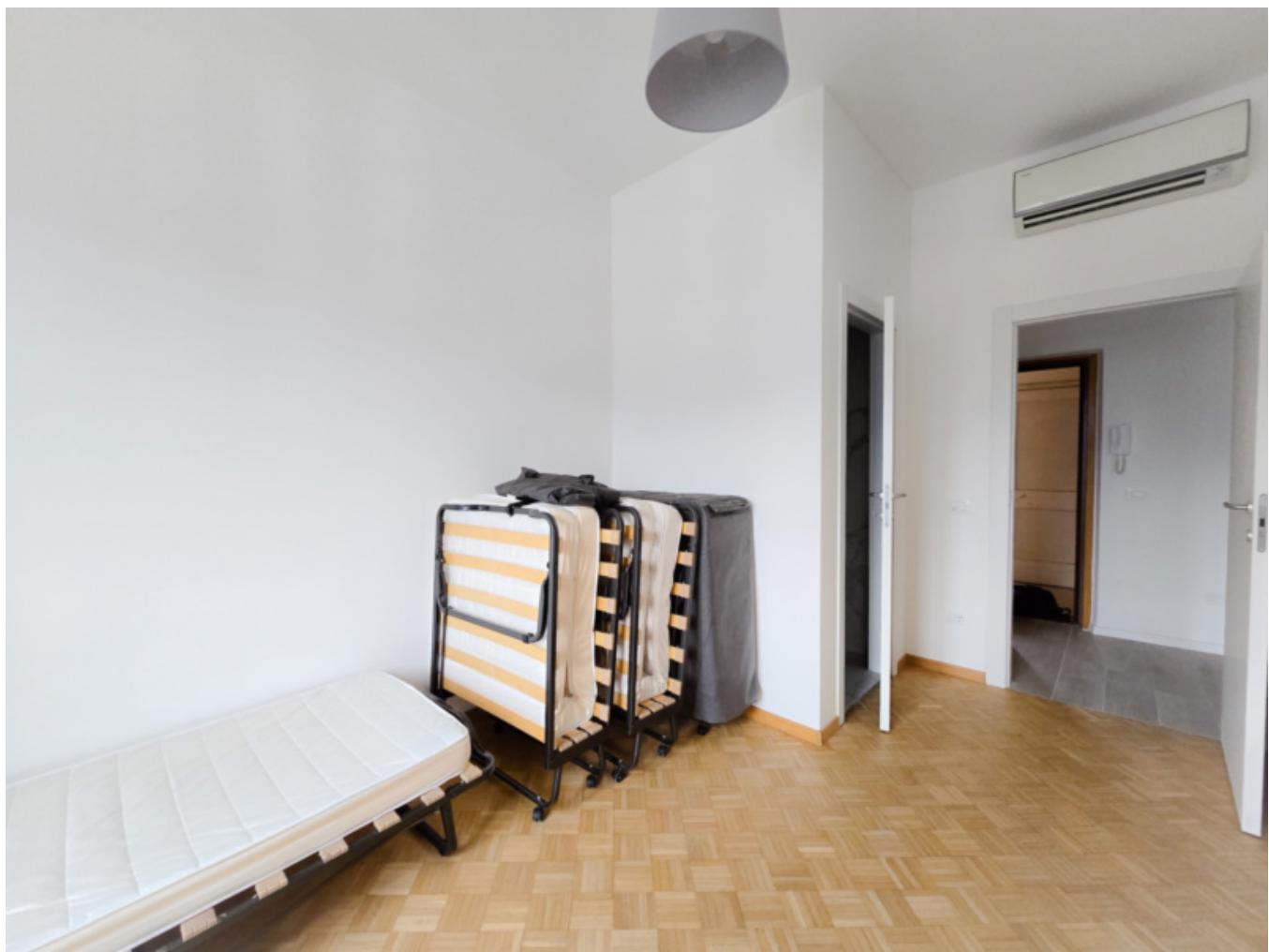
















Dettagli

Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	88.0

Descrizione

Smetti di cercare un appartamento. Inizia a gestire un business a Piazza Vittoria.

Sei pronto a possedere l'immobile più intelligente di Bolzano? Situato nell'iconica cornice di Piazza Vittoria, all'ultimo piano di un palazzo storico degli anni '50, questo appartamento non è stato solo ristrutturato: è stato reinventato per generare profitto.

4 Camere, 3 Bagni: Il Sogno di ogni Investitore Completamente rinnovato nel 2025, ogni stanza è un'unità indipendente dotata del proprio bagno privato. La vera "chicca"? Una licenza turistica già attiva per 6 posti letto. In una città dove ottenere nuove autorizzazioni è diventato un miraggio, tu hai già la chiave per il mercato del B&B di lusso o degli affitti brevi.

Emozioni ad alta quota. Dimentica il rumore del traffico: essendo all'ultimo piano (servito da ascensore), godrai di una pace assoluta e di una vista che abbraccia le montagne circostanti. L'orientamento Est-Ovest garantisce una luminosità naturale che accarezza i pavimenti nuovi dal mattino alla sera. Hai già immaginato la reazione dei tuoi ospiti quando vedranno il tramonto dal balconcino privato?

Perché questa è l'opportunità dell'anno?

Rendita Garantita: Perfetto per turisti o studenti che cercano la privacy di un bagno privato.

Posizione Strategica: Il cuore pulsante di Bolzano, tra il centro storico e Gries.

Zero Lavori: Tutto è nuovo, certificato e pronto all'uso.

Quanto vale per te la sicurezza di un investimento che non teme crisi? Preferisci aspettare che qualcun altro colga questa occasione o vuoi essere tu a firmare il contratto?

La tua rendita ti aspetta. Prenota oggi stesso il tuo sopralluogo esclusivo.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

