

# Luminoso attico con vista su Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	91.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW108048



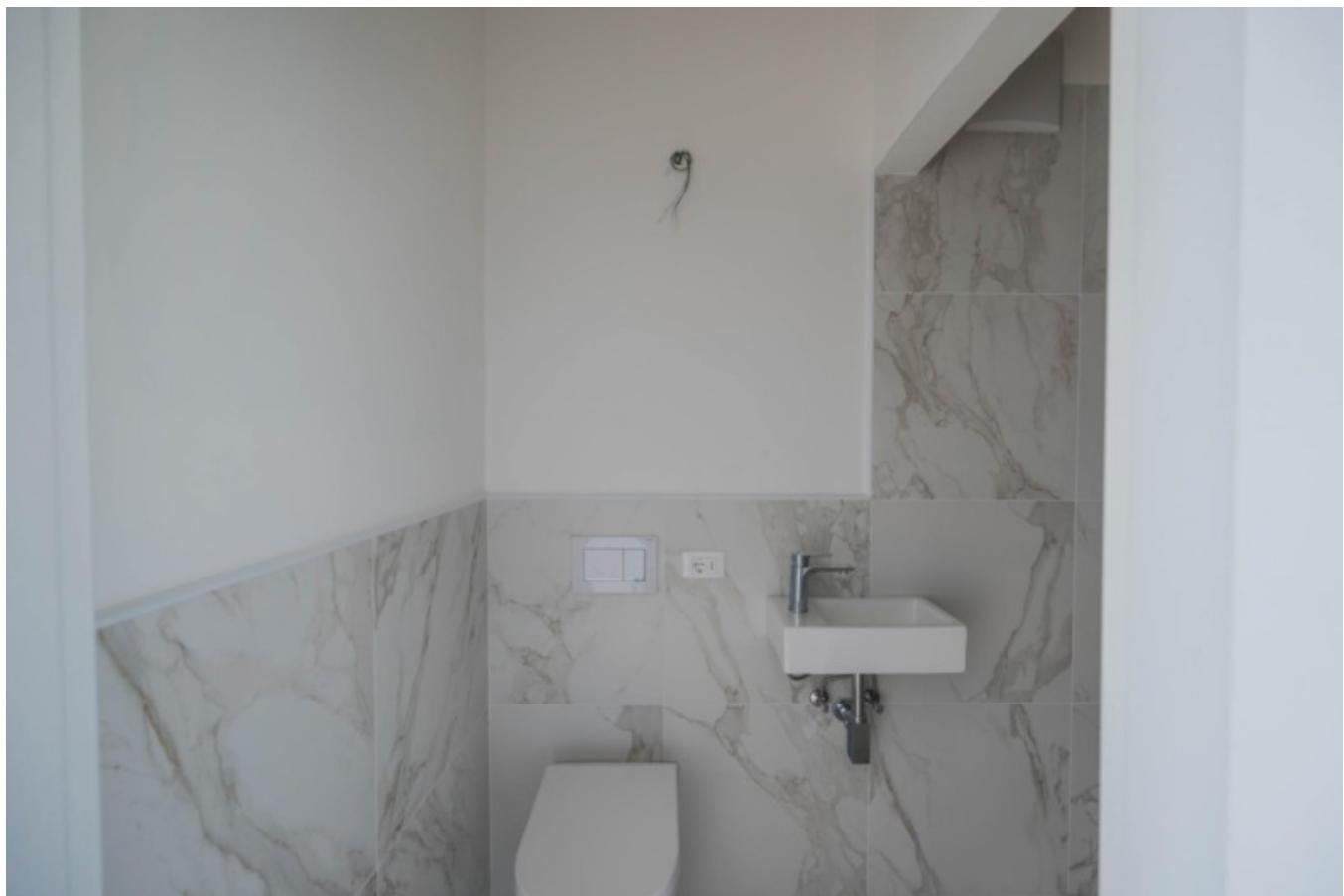














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	91.0

## Descrizione

Questo spazioso e luminoso trilocale si trova al 5° e ultimo piano di un edificio residenziale ben tenuto con ascensore. La posizione mansardata garantisce non solo tranquillità, ma anche un'atmosfera aperta e ariosa. Da qui si gode di un'ampia e libera vista sui tetti di Bolzano fino all'imponente paesaggio montano circostante, che costituisce il fascino particolare di questo immobile.

L'appartamento beneficia di un orientamento ottimale a est e ovest ed è quindi inondato di luce per tutto il giorno. Al mattino il sole illumina i locali, mentre la sera una luce calda crea un'atmosfera piacevole. La disposizione degli spazi è funzionale e si presta sia per uso proprio che per affitti turistici.

Nel corso di una ristrutturazione parziale, i tre bagni sono stati completamente rinnovati e modernizzati. Oggi presentano un design contemporaneo e offrono un elevato comfort. Un ascensore consente un comodo accesso all'ultimo piano, mentre una cantina di proprietà dell'appartamento offre ulteriore spazio di stoccaggio.

L'immobile viene venduto con licenza valida per affitti turistici, il che lo rende un'opportunità particolarmente interessante per gli investitori. Nel complesso, si tratta di un attraente appartamento mansardato con molta luce, una vista impressionante e molteplici possibilità di utilizzo in una zona molto richiesta di Bolzano.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

