

# APPARTAMENTO MODERNO IN POSIZIONE CENTRALE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto      Appartamento / Piano terra

Località      Bolzano

Camere      3

Classe energetica      C

Convenzionato

Superficie m      133.0

Stato      Non nuovo

Anno di costruzione      2020

Stato      Rinnovato completamente/parzialmente

ID      IW107885





















## Superfici

Superficie m	133.0
Superficie netta m	79.0
Giardino m	102.0
Cantina m	3.2
Balcone/Terrazza m	25.0

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Massetto

Uso giardino	Sud, Ovest
Orientamento	
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
<b>Tecnologia</b>	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas, Elettricità
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera
Posti macchina	
<b>Tipo</b>	<b>Numero</b>
Garage	2
<b>Descrizione</b>	

Questo esclusivo trilocale nel rinomato quartiere Dorf di Bolzano è stato completamente ristrutturato e dotato della più moderna tecnologia Smart Home. Il concept abitativo, curato in ogni dettaglio e combinato con un design di alta qualità e soluzioni tecniche innovative, crea un ambiente residenziale unico e raffinato, caratterizzato dal massimo comfort.

L'appartamento dispone di due camere da letto e due eleganti bagni, un ampio soggiorno con zona pranzo e una cucina di design con elettrodomestici Miele di alta gamma. Un ulteriore studio/home office offre le condizioni ideali per lavorare comodamente da casa.

Particolarmente pregiato è lo spazio esterno: una terrazza coperta e un giardino curato di circa 100 m² ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno - perfetti per rilassarsi, godersi momenti conviviali e vivere la natura in piena privacy.

La combinazione di illuminazione indiretta, materiali pregiati e una distribuzione armoniosa degli spazi conferisce all'appartamento un'atmosfera accogliente e sofisticata. Grazie al riscaldamento a pavimento e al sistema di climatizzazione caldo/freddo, il clima interno è sempre perfettamente regolato durante tutto l'anno.

**Offerenti**



SANLUI Real Estate

Alto Adige



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
04711775533

□