

# APPARTAMENTO MODERNO IN POSIZIONE CENTRALE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	C
Convenzionato	
Superficie m	133.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107885

























## Superfici

Superficie m	133.0
Superficie netta m	79.0
Giardino m	102.0
Cantina m	3.2
Balcone/Terrazza m	25.0

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Massetto

Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas, Elettricità
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
Descrizione		

Questo esclusivo trilocale nel rinomato quartiere Dorf di Bolzano è stato completamente ristrutturato e dotato della più moderna tecnologia Smart Home. Il concept abitativo, curato in ogni dettaglio e combinato con un design di alta qualità e soluzioni tecniche innovative, crea un ambiente residenziale unico e raffinato, caratterizzato dal massimo comfort.

L'appartamento dispone di due camere da letto e due eleganti bagni, un ampio soggiorno con zona pranzo e una cucina di design con elettrodomestici Miele di alta gamma.

Un ulteriore studio/home office offre le condizioni ideali per lavorare comodamente da casa.

Particolarmente pregiato è lo spazio esterno: una terrazza coperta e un giardino curato di circa 100 m<sup>2</sup> ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno – perfetti per rilassarsi, godersi momenti conviviali e vivere la natura in piena privacy.

La combinazione di illuminazione indiretta, materiali pregiati e una distribuzione armoniosa degli spazi conferisce all'appartamento un'atmosfera accogliente e sofisticata. Grazie al riscaldamento a pavimento e al sistema di climatizzazione caldo/freddo, il clima interno è sempre perfettamente regolato durante tutto l'anno.

Offerenti



SANLUI Real Estate

Alto Adige

---

Tel.  
04711775533

