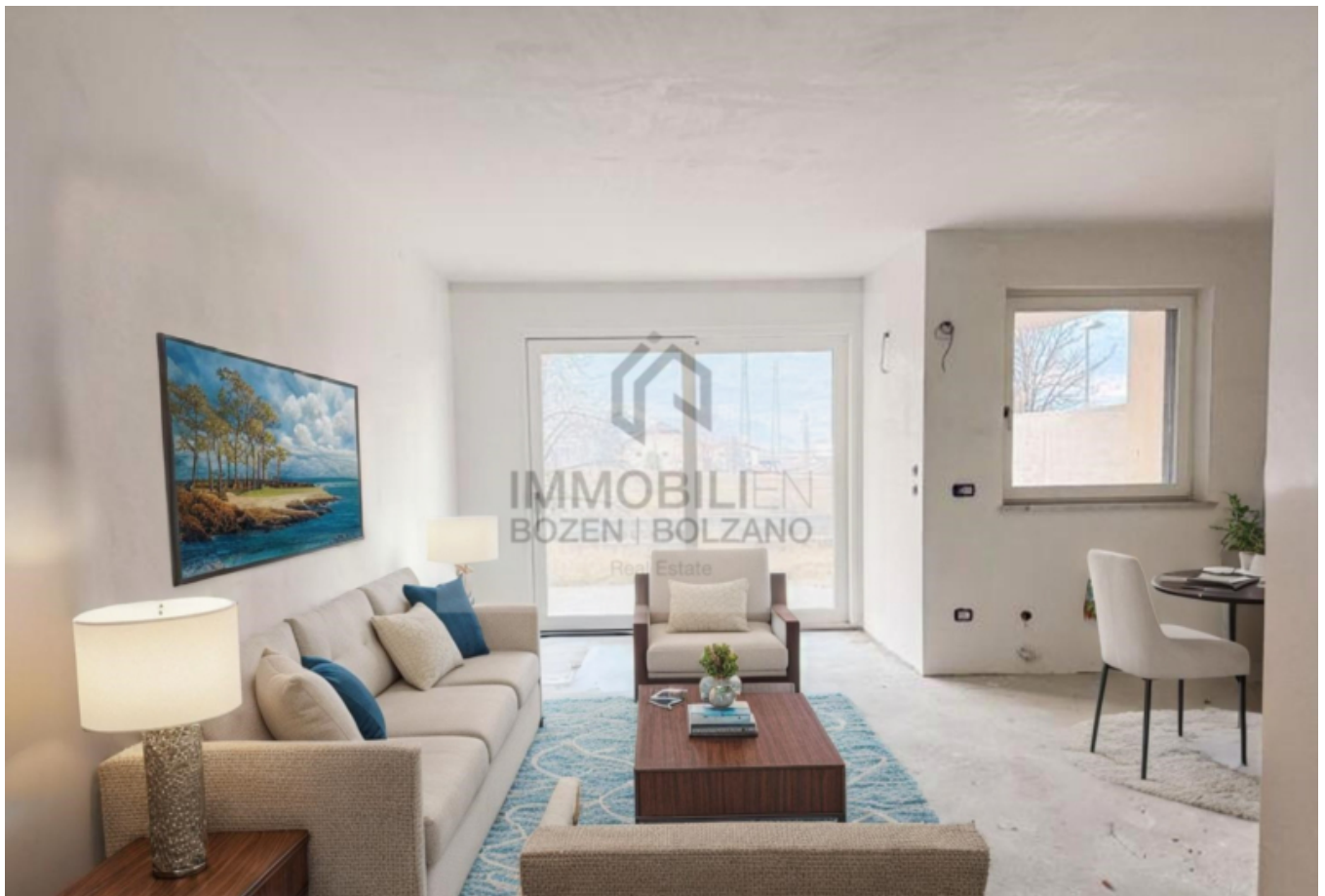


# Vendesi nuovo trilocale con giardino a Firmiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	570'126 €
Superficie m	112.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107844











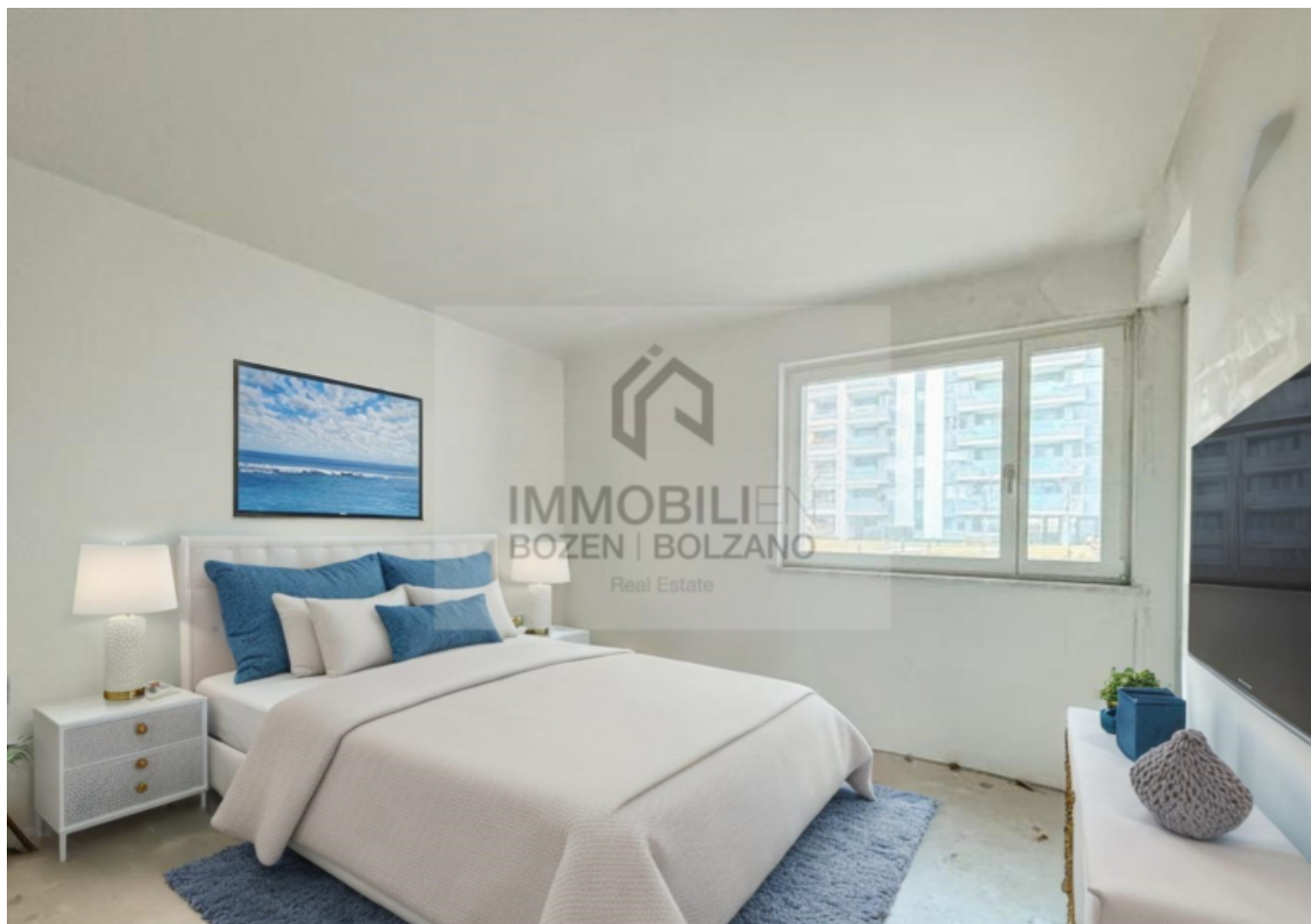


















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 570'126 €

## Superfici

Superficie m 112.0

Giardino m 45.0

Balcone/Terrazza m 25.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Firmiano è in vendita questo esclusivo trilocale di nuova costruzione con classe energetica A. L'immobile è situato al piano terra di un moderno edificio residenziale e si distingue per l'esposizione nord-sud, che garantisce ambienti luminosi e un elevato comfort abitativo. L'appartamento ha una superficie commerciale di circa 108 mq e presenta una distribuzione degli spazi ben studiata. L'ingresso conduce alla zona giorno con angolo cottura, dalla quale si accede direttamente alla terrazza con giardino privato. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto e due bagni. Dalla camera matrimoniale si accede a un balcone. Una cantina è inclusa nel prezzo di vendita. Box garage di diverse dimensioni sono disponibili separatamente. L'appartamento è convenzionato, c'è la possibilità di togliere il vincolo. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

