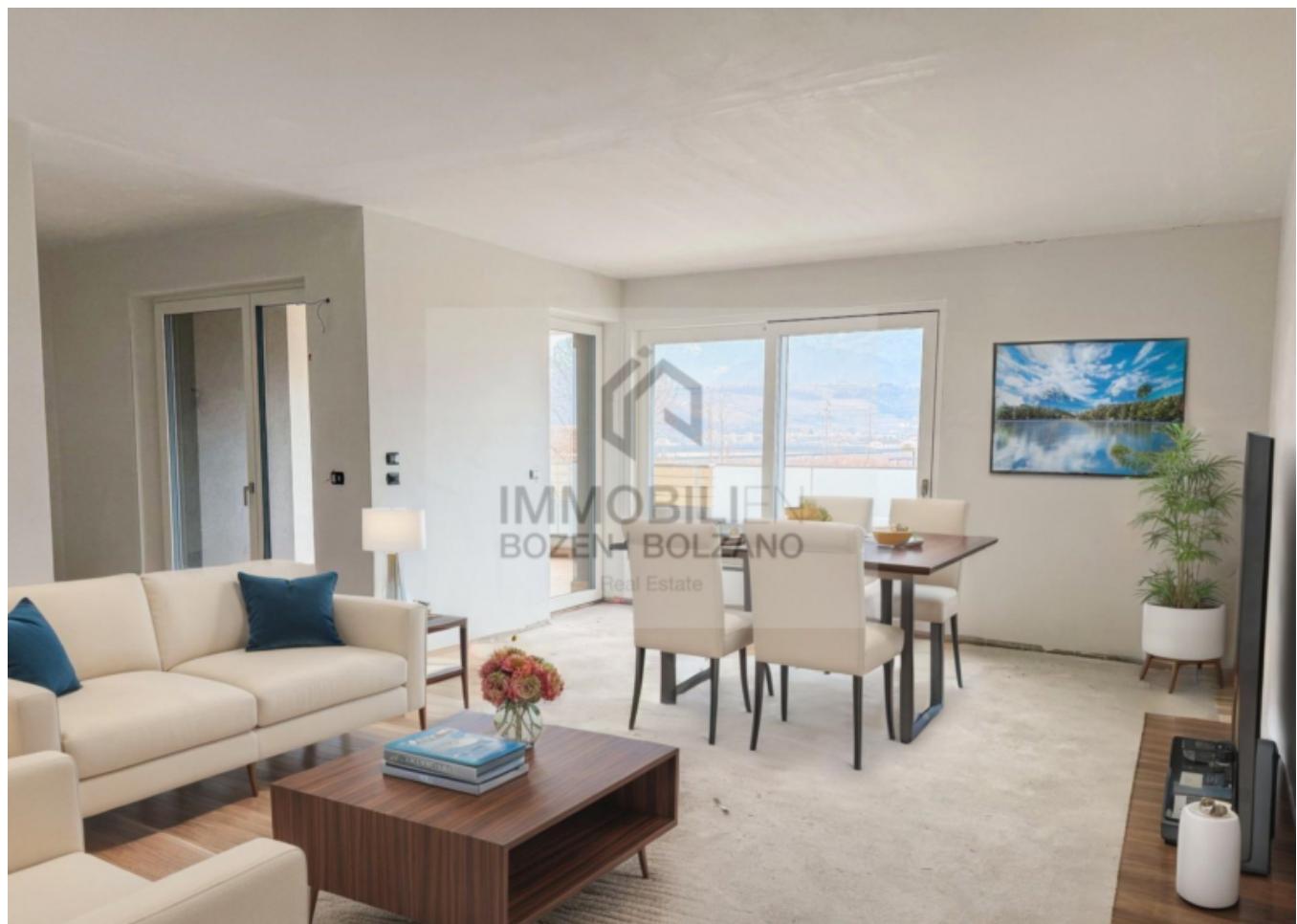


# Vendesi nuovo trilocale a Firmiano

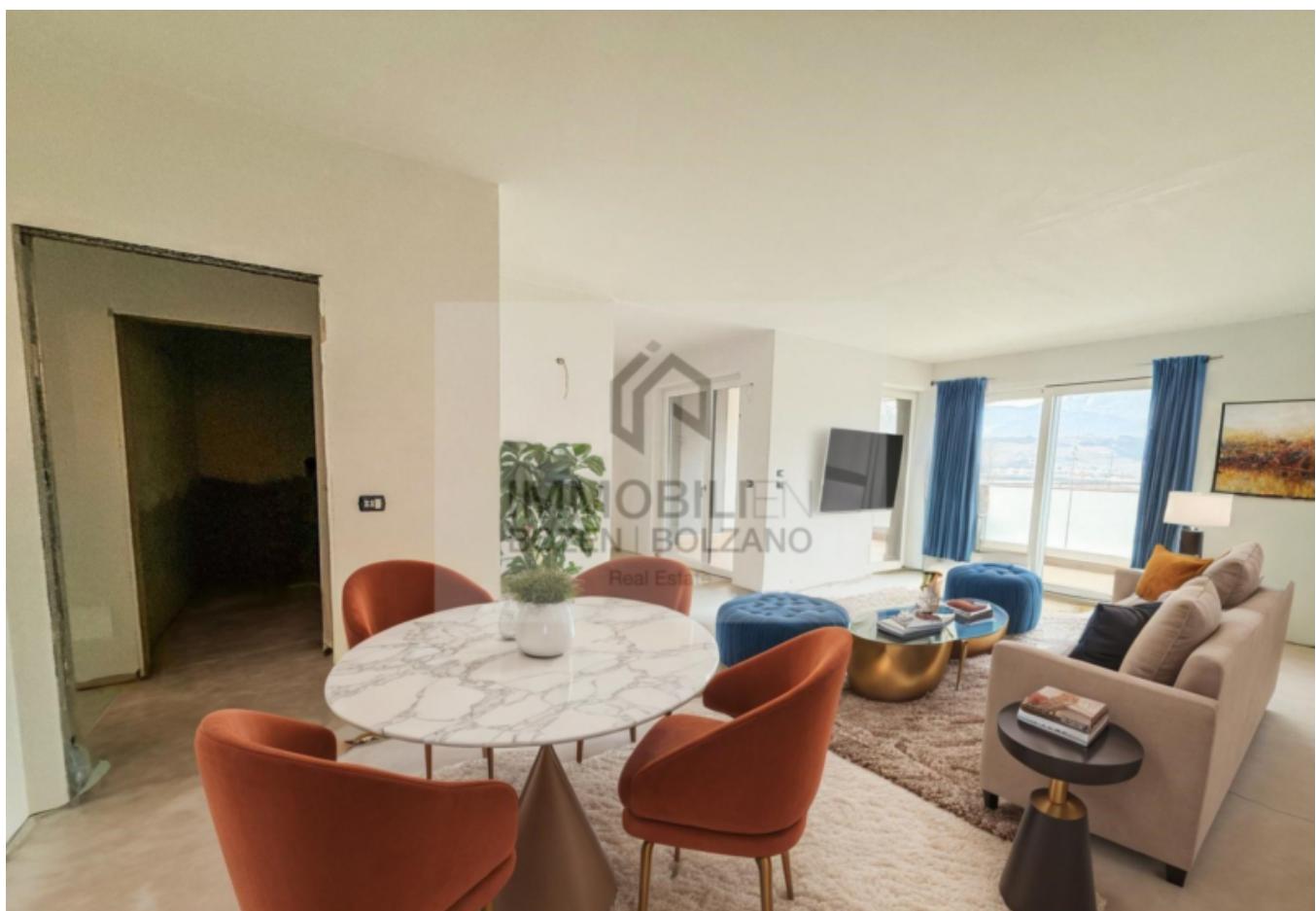
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	581'839 €
Superficie m <sup>2</sup>	112.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107837





IMMOBILIEN  
BOZEN / BOLZANO  
Real Estate





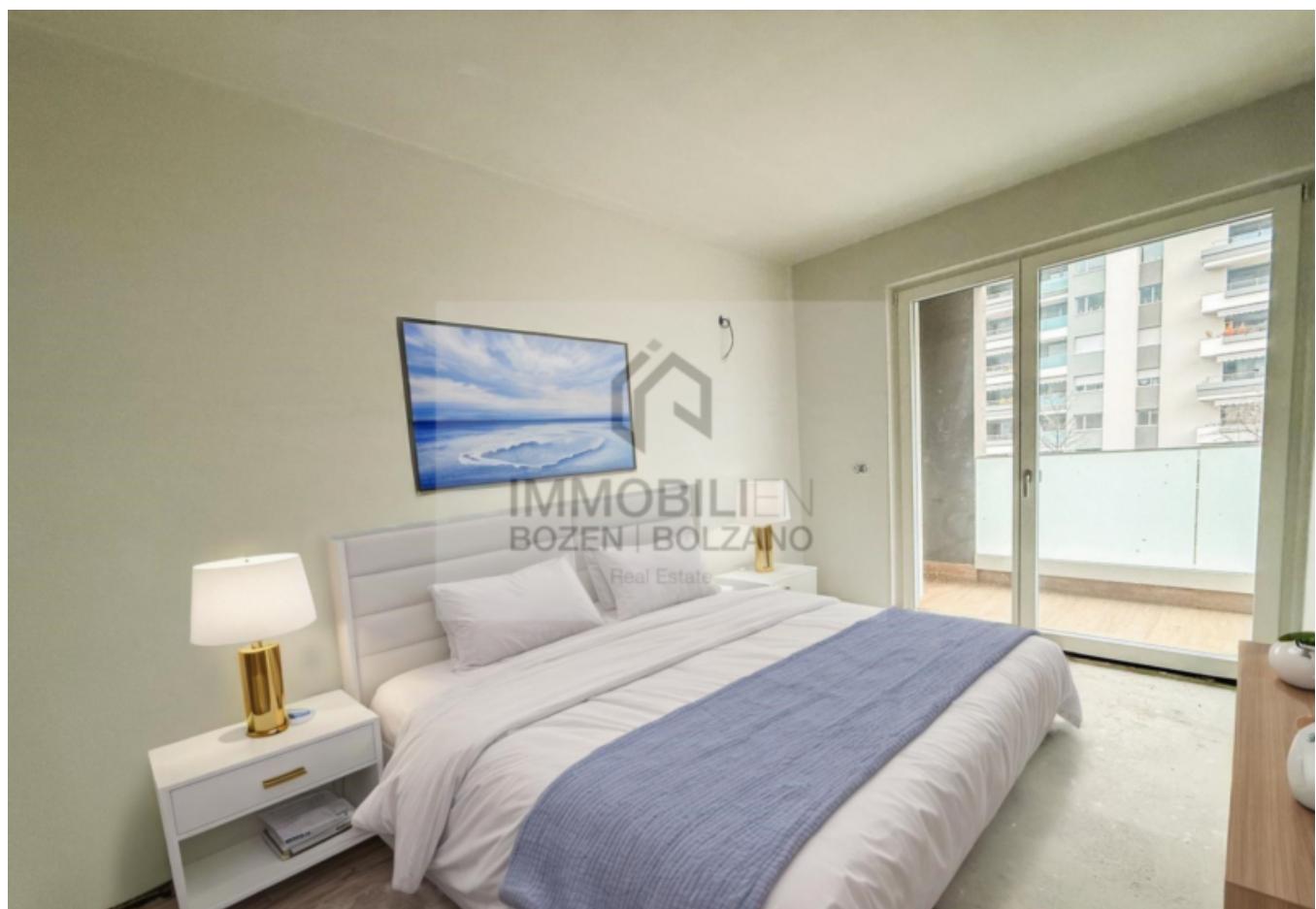




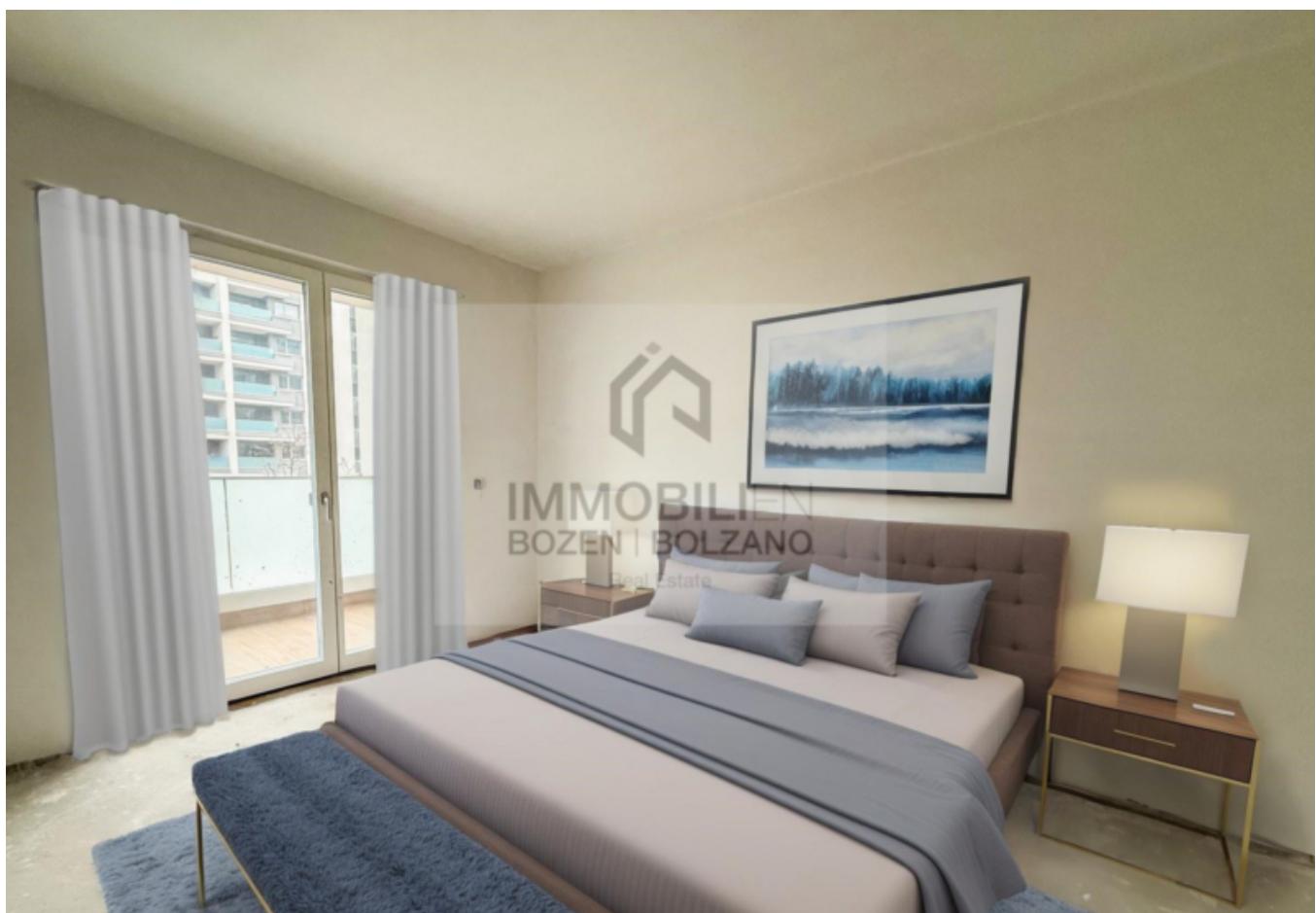


















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	581'839 €
Superficie m	112.4
Balcone/Terrazza m	34.2
Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

A Firmiano è in vendita questo esclusivo trilocale di nuova costruzione con classe energetica A. L'immobile è situato al 1° piano di un moderno edificio residenziale e si distingue per l'esposizione nord-sud, che garantisce ambienti luminosi e un elevato comfort abitativo. L'appartamento ha una superficie commerciale di circa 112 mq e presenta una distribuzione degli spazi ben studiata. L'ingresso conduce alla zona giorno con angolo cottura, dalla quale si accede direttamente alla terrazza. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto e due bagni. Dalle camere da letto si accede a un balcone. Una cantina è inclusa nel prezzo di vendita. Box garage di diverse dimensioni sono disponibili separatamente. L'appartamento è convenzionato, c'è la possibilità di togliere il vincolo. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

